

Создано: 23.06.2025 в 07:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 5**

252 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²



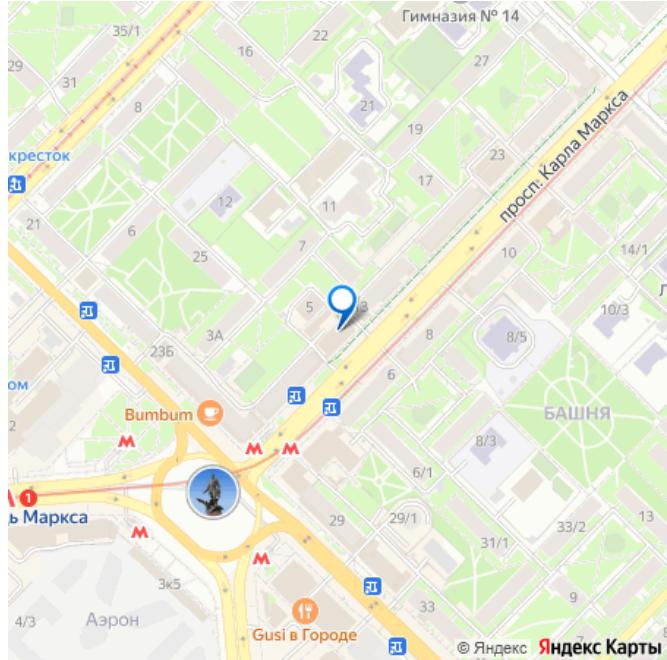
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

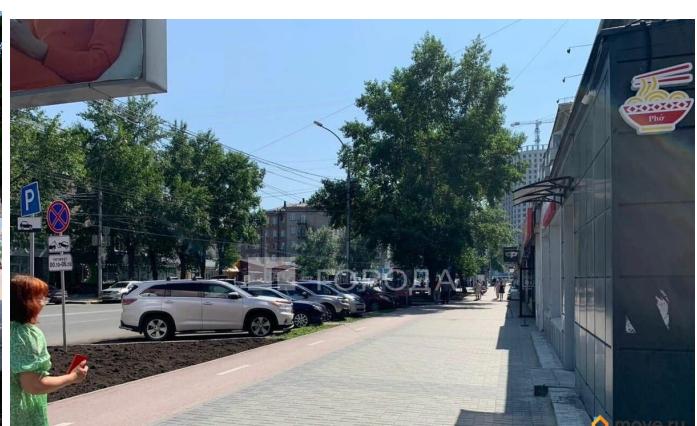
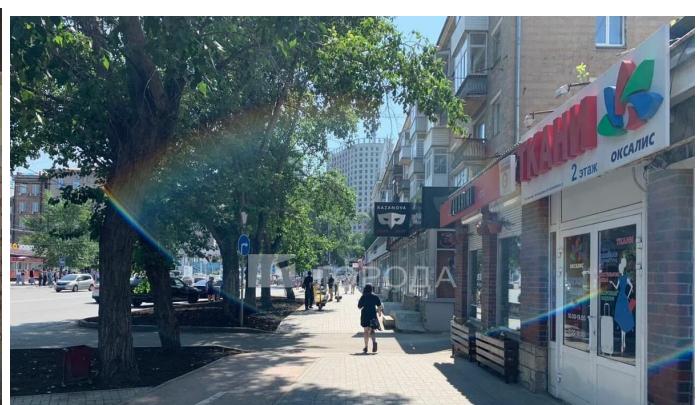
Код объекта: 1644303. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже нежилого здания, площадь помещения 126 м², высота потолка 3,4 метра. Планировка свободная. 3 входа, один со двора с огороженной зоной разгрузки/погрузки. Есть возможность сделать отдельный вход. Выделенные электрические мощности 40 кВт, коммуникации центральные. Есть входы/выходы по приточной и вытяжной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285015>
852

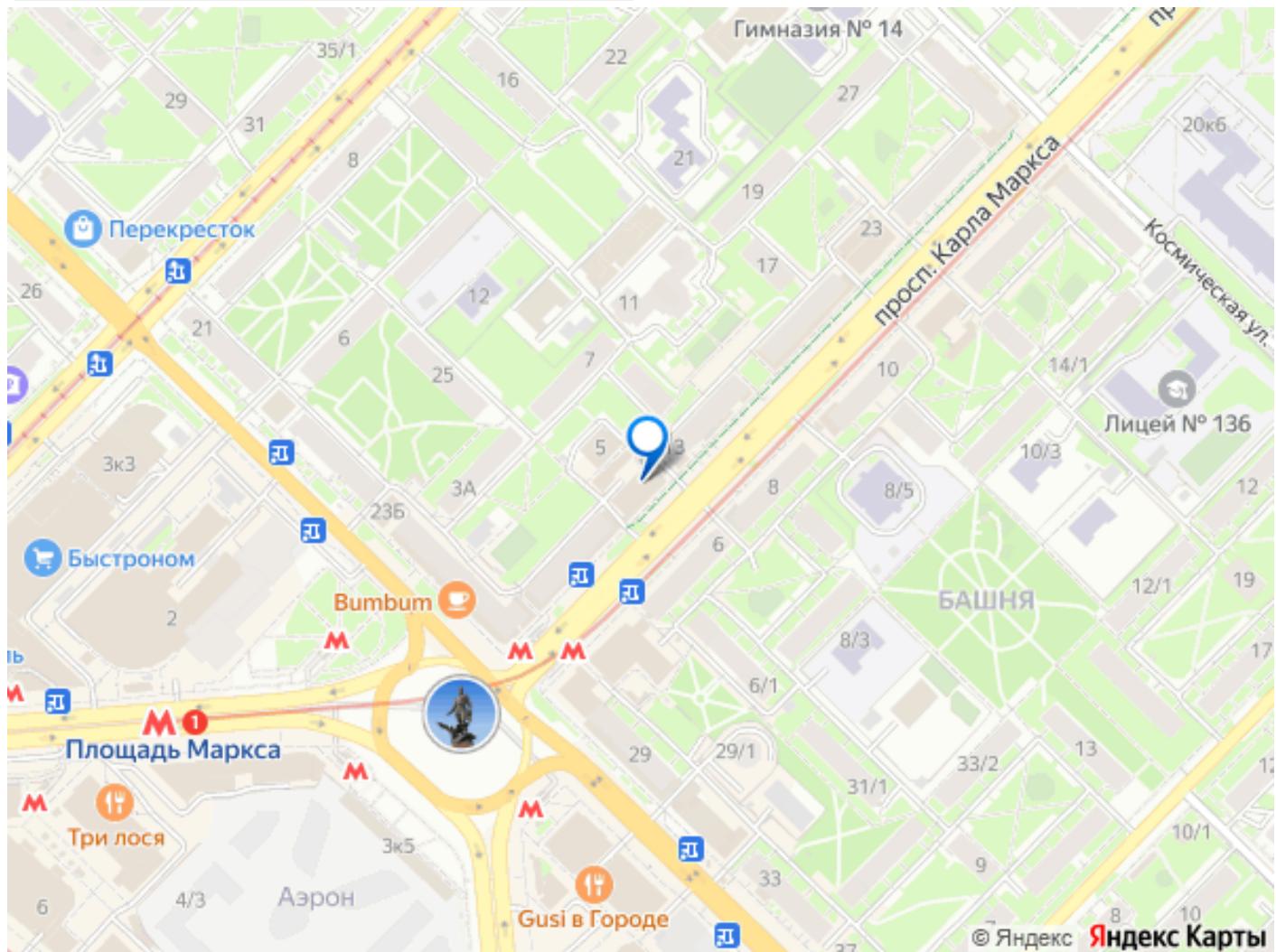
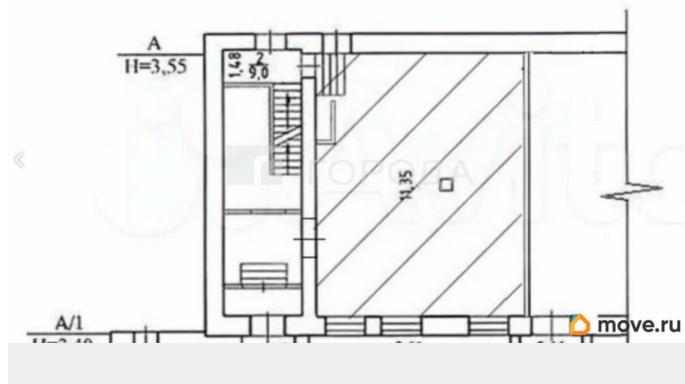
**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок

вентиляциям. Мокрая точка. Парковка напротив входа общедоступная. До входа станции метро Площадь Маркса - 100 метров. Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Центр левого берега Новосибирска. Рассмотрим различные предложения по вариантам использования. Обсуждаются арендные каникулы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



1 этаж



Move.ru - вся недвижимость России