

Создано: 21.04.2025 в 20:07

Обновлено: 01.12.2025 в 17:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 8**

250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 8

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается помещение в самом центре города, напротив Собора Александра Невского в двух шагах от Администрации Губернатора и Правительства НСО. Удобное уютное пространство с ремонтом и окнами на центральную магистраль города.

Местоположение: на первом этаже жилого дома со входом с первой линии улицы Красный Проспект. Топовое местоположение обеспечивает этому помещению высочайший пешеходный и автомобильный трафик.

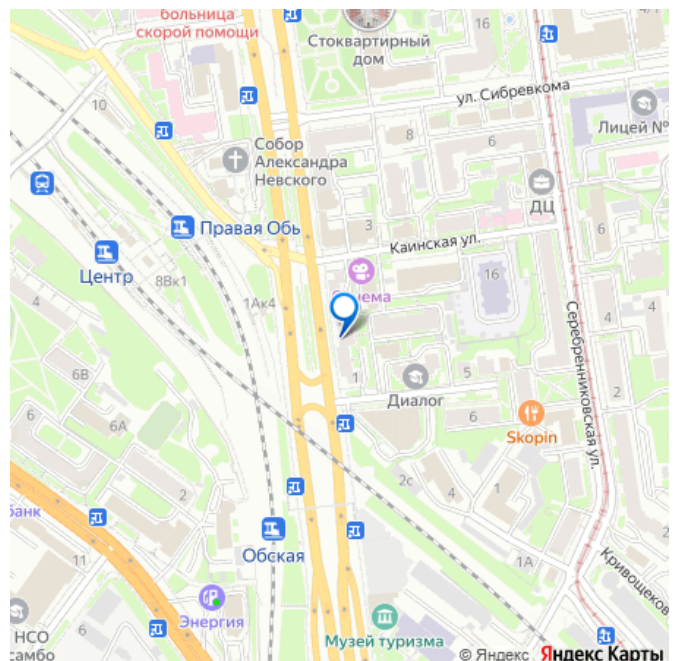
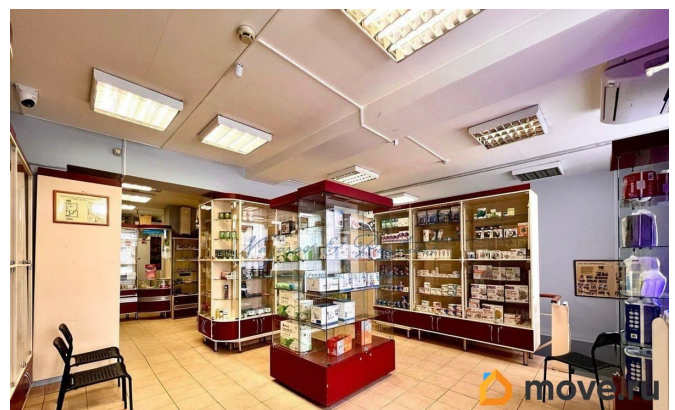
Главным ориентиром, определяющим

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277614426>

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

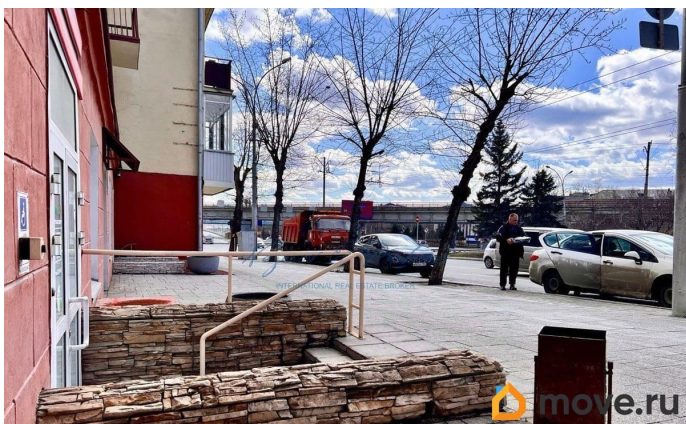
79137268611

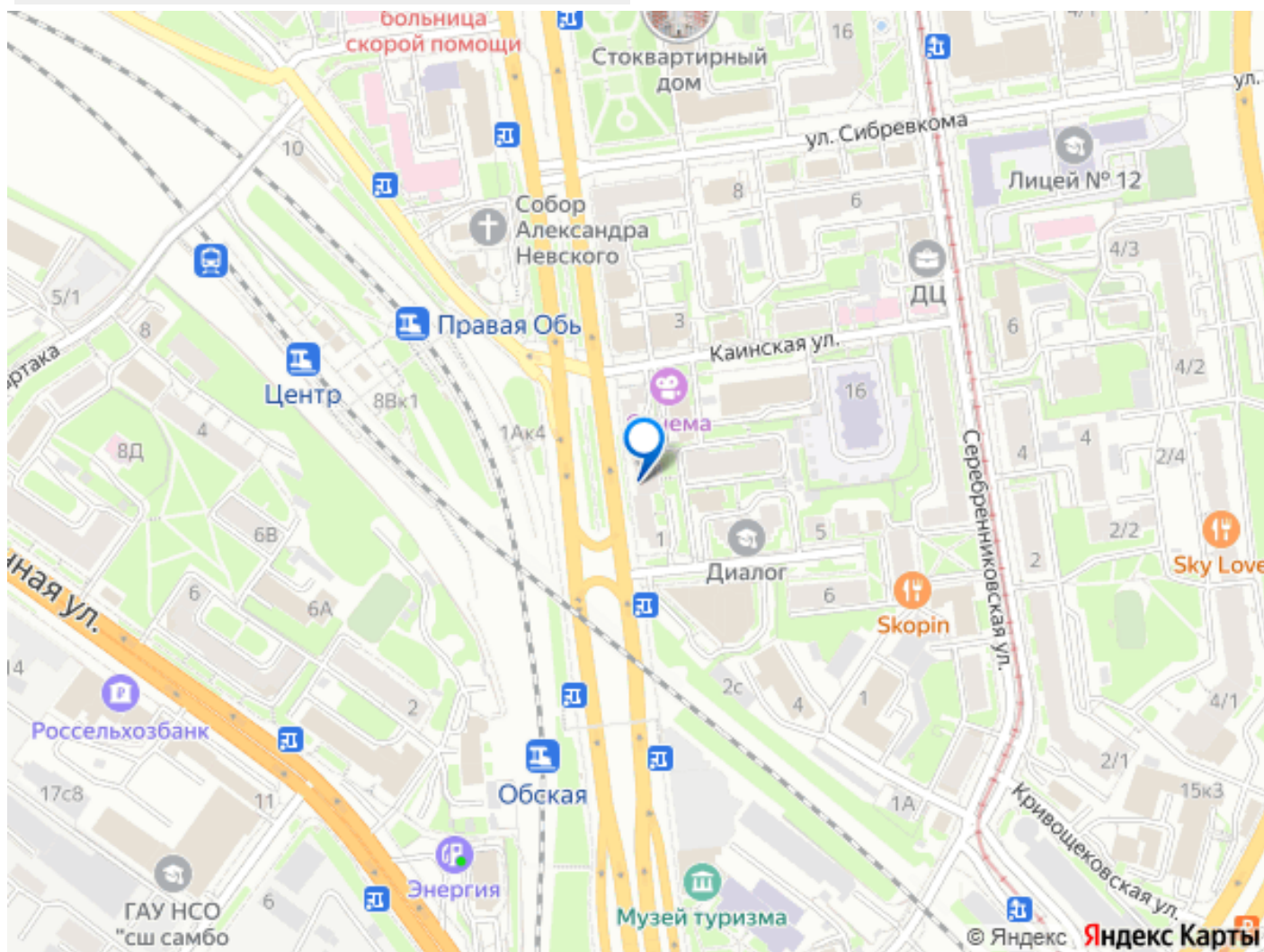
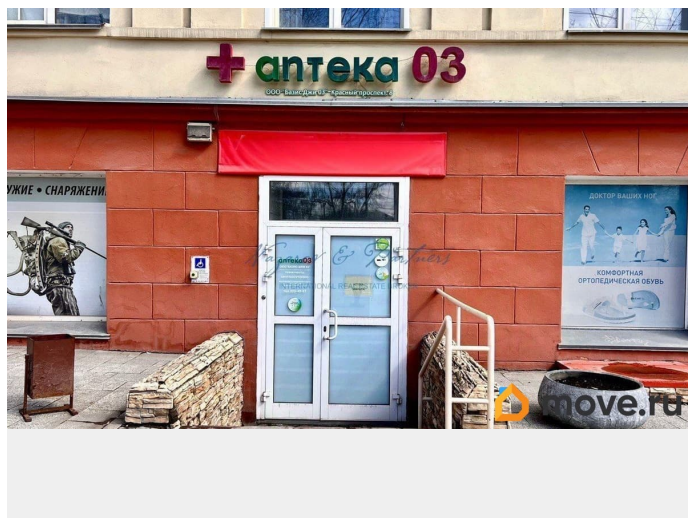
для заметок



популярность места считаются Собор Александра Невского, Автовокзал, пересечение ул. Красный Проспект, Советская и Серебренниковская. В 50 метрах от входа в помещение находится остановка общественного транспорта, в десяти минутах ходьбы - станция метро пл. Ленина. История локации: С 1999 года в нашем помещении в круглосуточном режиме успешно работала Аптека «03». Имела стабильно высокий средний чек и большое количество постоянных клиентов. На протяжении двадцати шести лет аптека пользовалась большой известностью в Новосибирске и хорошей репутацией. Этаж: помещение занимает первый и минус первый этажи здания. Вход: помещение имеет два входа. Главный вход с первой линии Красного Проспекта, и дополнительный разгрузочно-погрузочный вход со двора дома, с возможностью подъезда для разгрузки и парковки. Общая площадь: 126 м². Высота потолка: 3,3 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Состояние ремонта: в помещении сделан ремонт, но для нового Арендатора и, возможно, для нового формата использования помещения нужно будет осуществить «косметику», для чего Собственник готов предоставить будущему Арендатору арендные каникулы. Планировка: торговая часть помещения расположена на первом этаже и имеет удобную открытую планировку, с большим витражным окном и остеклённым тепловым тамбуром, через которые отлично просматривается центральная часть города. Первый этаж занимает 70 кв.м. от общей S помещения, остальная часть помещения располагается на минус первом этаже. Предыдущим Арендатором эта площадь использовалась под кабинет директора и бухгалтера, а также

под торговый склад для продукции. Цена аренды (руб./кв.м): 1990 Цена аренды (общая, руб.): 250 000 Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку для согласования точного времени просмотра. С потенциальными арендаторами работаем с комиссией 0%! Анализируйте, звоните, задавайте вопросы, выходите со встречными предложениями, будем рады Вам помочь.





Move.ru - вся недвижимость России