

Создано: 21.04.2025 в 20:07

Обновлено: 01.12.2025 в 17:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 8**

**250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 8

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В аренду предлагается помещение в самом центре города, напротив Собора Александра Невского в двух шагах от Администрации Губернатора и Правительства НСО. Удобное уютное пространство с ремонтом и окнами на центральную магистраль города.

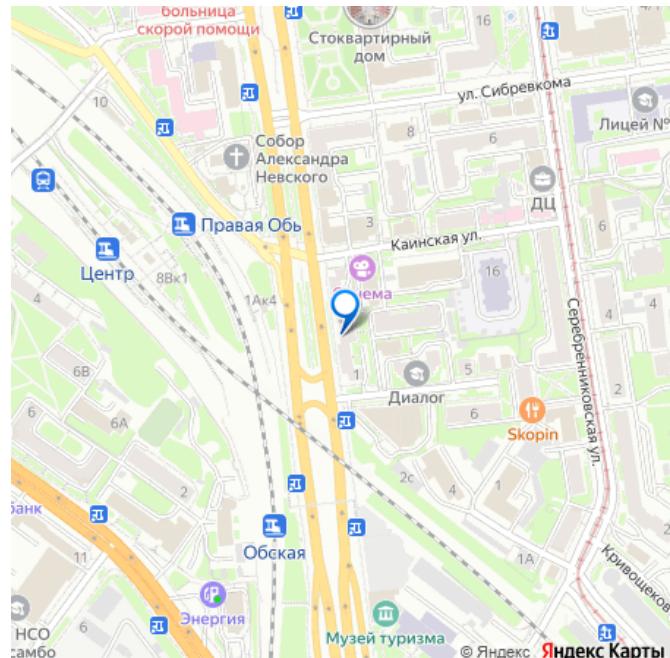
Местоположение: на первом этаже жилого дома со входом с первой линии улицы Красный Проспект. Топовое местоположение обеспечивает этому помещению высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Главным ориентиром, определяющим

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277614>  
426

**Наталья Дерунец, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137268611**

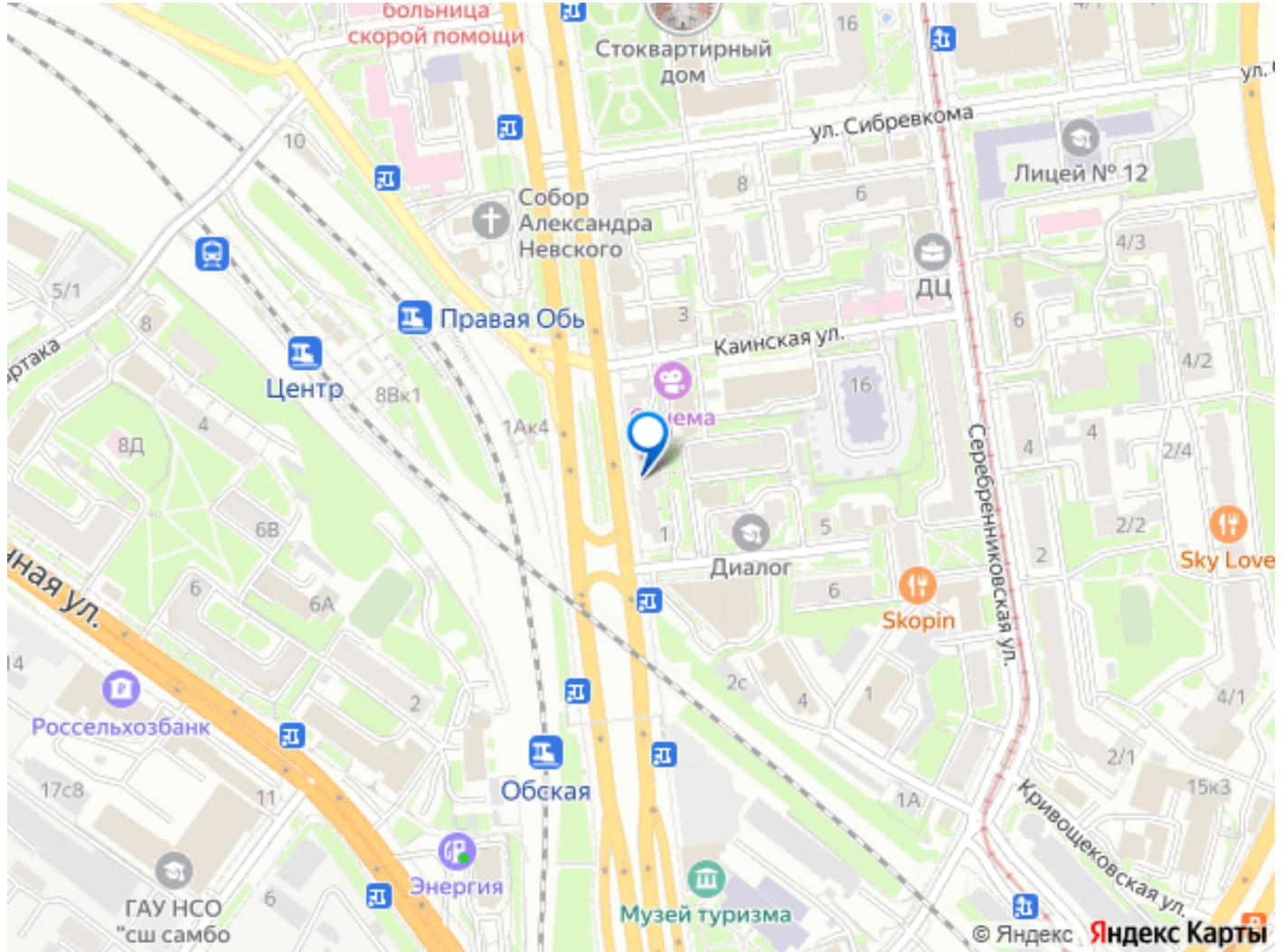
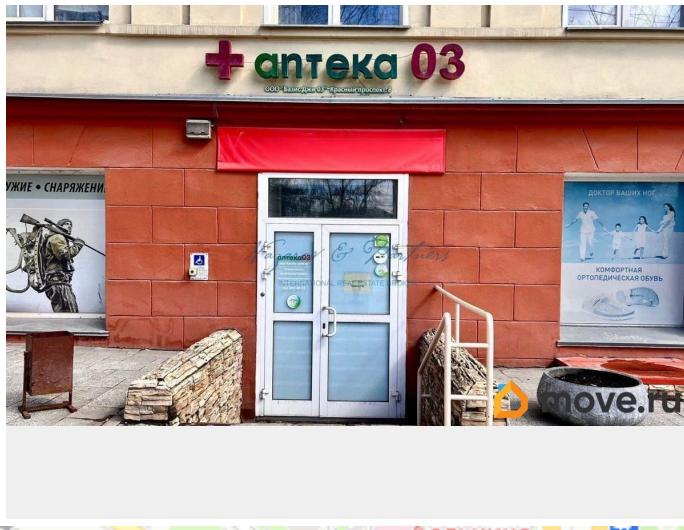
для заметок



популярность места считаются Собор Александра Невского, Автовокзал, пересечение ул. Красный Проспект, Советская и Серебренниковская. В 50 метрах от входа в помещение находится остановка общественного транспорта, в десяти минутах ходьбы - станция метро пл. Ленина. История локации: С 1999 года в нашем помещении в круглосуточном режиме успешно работала Аптека «03». Имела стабильно высокий средний чек и большое количество постоянных клиентов. На протяжении двадцати шести лет аптека пользовалась большой известностью в Новосибирске и хорошей репутацией. Этаж: помещение занимает первый и минус первый этажи здания. Вход: помещение имеет два входа. Главный вход с первой линии Красного Проспекта, и дополнительный разгрузочно-погрузочный вход со двора дома, с возможностью подъезда для разгрузки и парковки. Общая площадь: 126 м<sup>2</sup>. Высота потолка: 3,3 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Состояние ремонта: в помещении сделан ремонт, но для нового Арендатора и, возможно, для нового формата использования помещения нужно будет осуществить «косметику», для чего Собственник готов предоставить будущему Арендатору арендные каникулы. Планировка: торговая часть помещения расположена на первом этаже и имеет удобную открытую планировку, с большим витражным окном и остеклённым тепловым тамбуром, через которые отлично просматривается центральная часть города. Первый этаж занимает 70 кв.м. от общей 55 помещения, остальная часть помещения располагается на минус первом этаже. Предыдущим Арендатором эта площадь использовалась под кабинет директора и бухгалтера, а также

под торговый склад для продукции. Цена аренды (руб./кв.м): 1990 Цена аренды (общая, руб.): 250 000 Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку для согласования точного времени просмотра. С потенциальными арендаторами работаем с комиссией 0%! Анализируйте, звоните, задавайте вопросы, выходите со встречными предложениями, будем рады Вам помочь.





Move.ru - вся недвижимость России