

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:14

Обновлено: 02.12.2025 в 15:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 204/1**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 204/1

## Округ

## Новосибирск, Дзержинский район

## Улица

## улица Гоголя

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

125 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

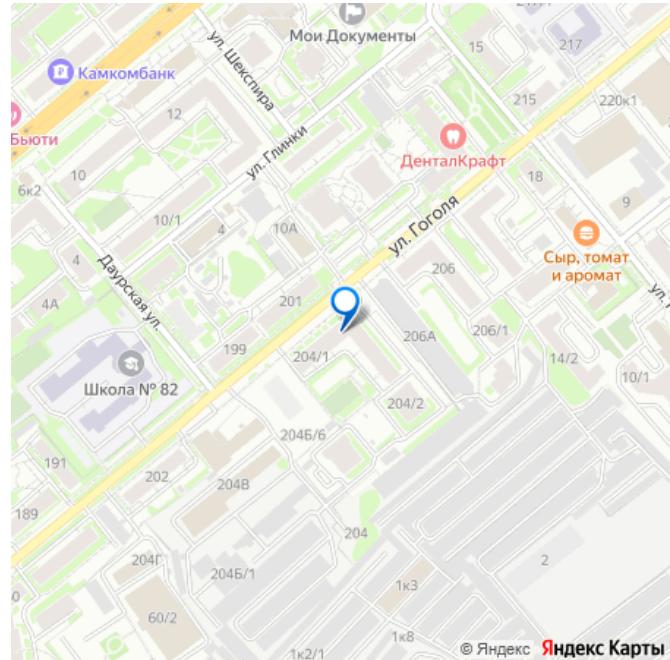
## Описание

Код объекта: 1790156. Аренда шикарного помещения, под любой бизнес. Адрес Гоголя 204- ЖА «Авторский» в 2/Гис еще не отражает адрес. Открытая территория, хороший пеший трафик. Просматриваемость с любой стороны. Два входа, подойдет под Медицинское учреждения : ( стоматология, массажный или просто салон красоты) под лицензию. Подойдет под ресторанный бизнес или кафе под получения алкогольной лицензии по нормам общепита. Метро 14 мин пешком, «Березовая Роща», на машине 4

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285173>  
159

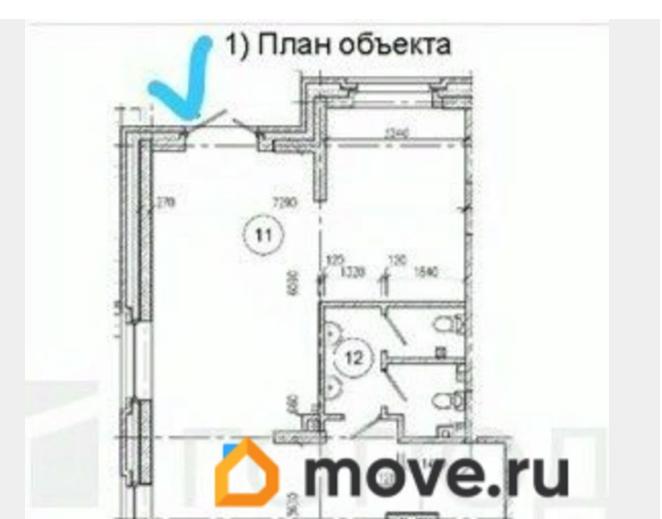
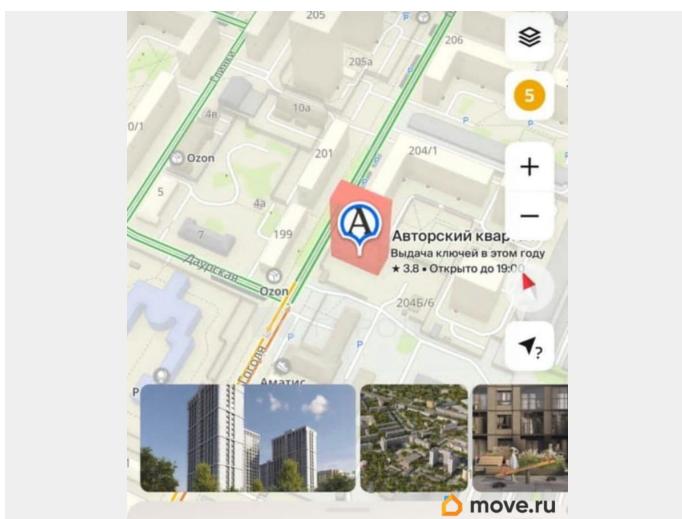
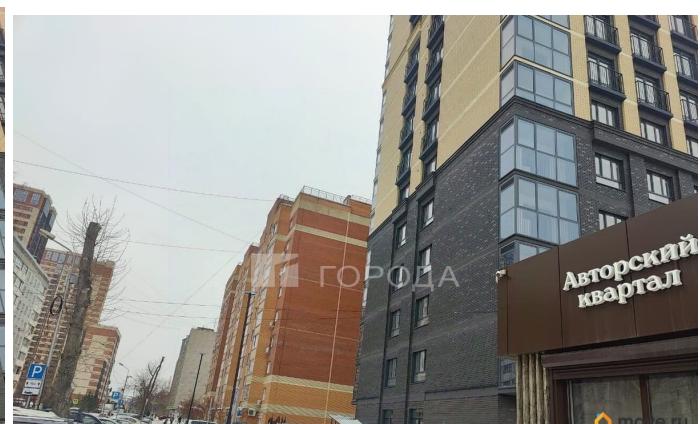
Павел Божко, Города Новосибирск  
**79831236186**

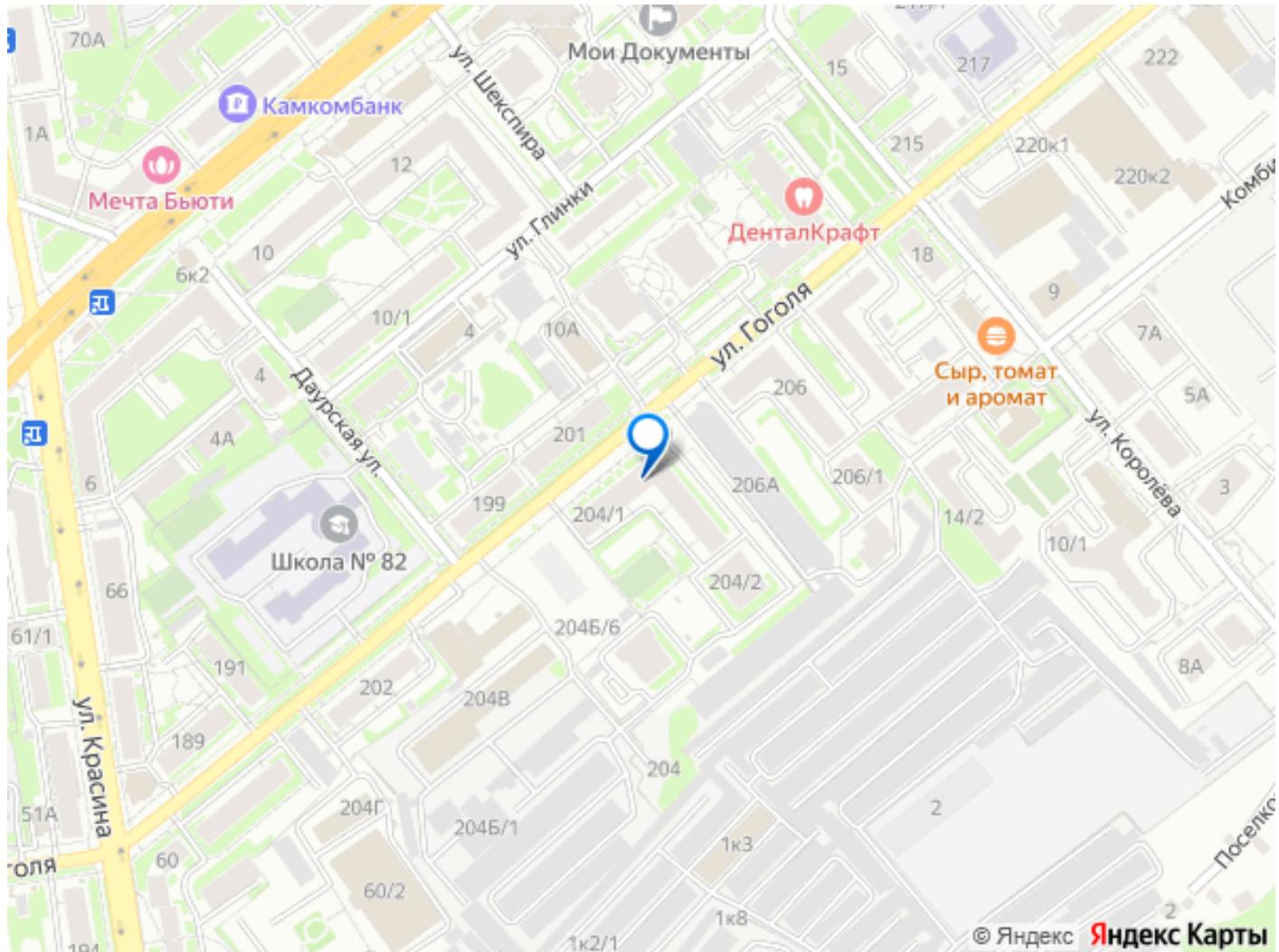
## для заметок



минуты. Подойдет под Магазин любого формата, студию развития детей любого направления. ПВЗ и много другого. Есть парковки. Большой массив жителей.

Мощность 18 квт. Вытяжка отдельная на фото видно не общедомовая, выходит одним каналом на крышу. Звоните !!! успевайте занять локацию.





Move.ru - вся недвижимость России