

Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР КЛЮЧ

79833026988

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду уникальное помещение, свободного назначения площадью 125,7 кв.м.

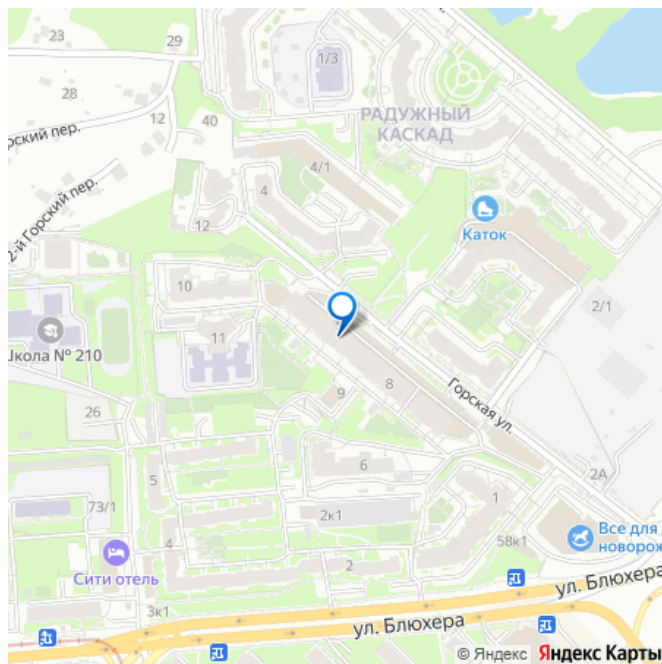
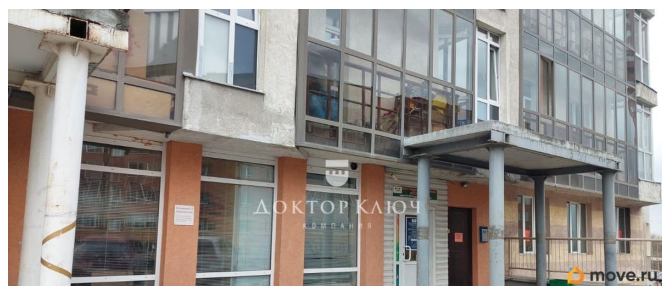
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Высокая плотность населения. - В 15 минутах пешей прогулки от метро «Студенческая» - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Имеется удобная парковка - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Прямой въезд/выезд на Октябрьский мост

О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено 1 этаже - Отдельный вход с улицы - Высота потолка - 3 м

***Возможные виды использования:** торговый выставочный зал и офис торговой компании, интернет-магазин и пункт выдачи заказов;

***оказание услуг населению в области медицины и здоровья - лабораторные**

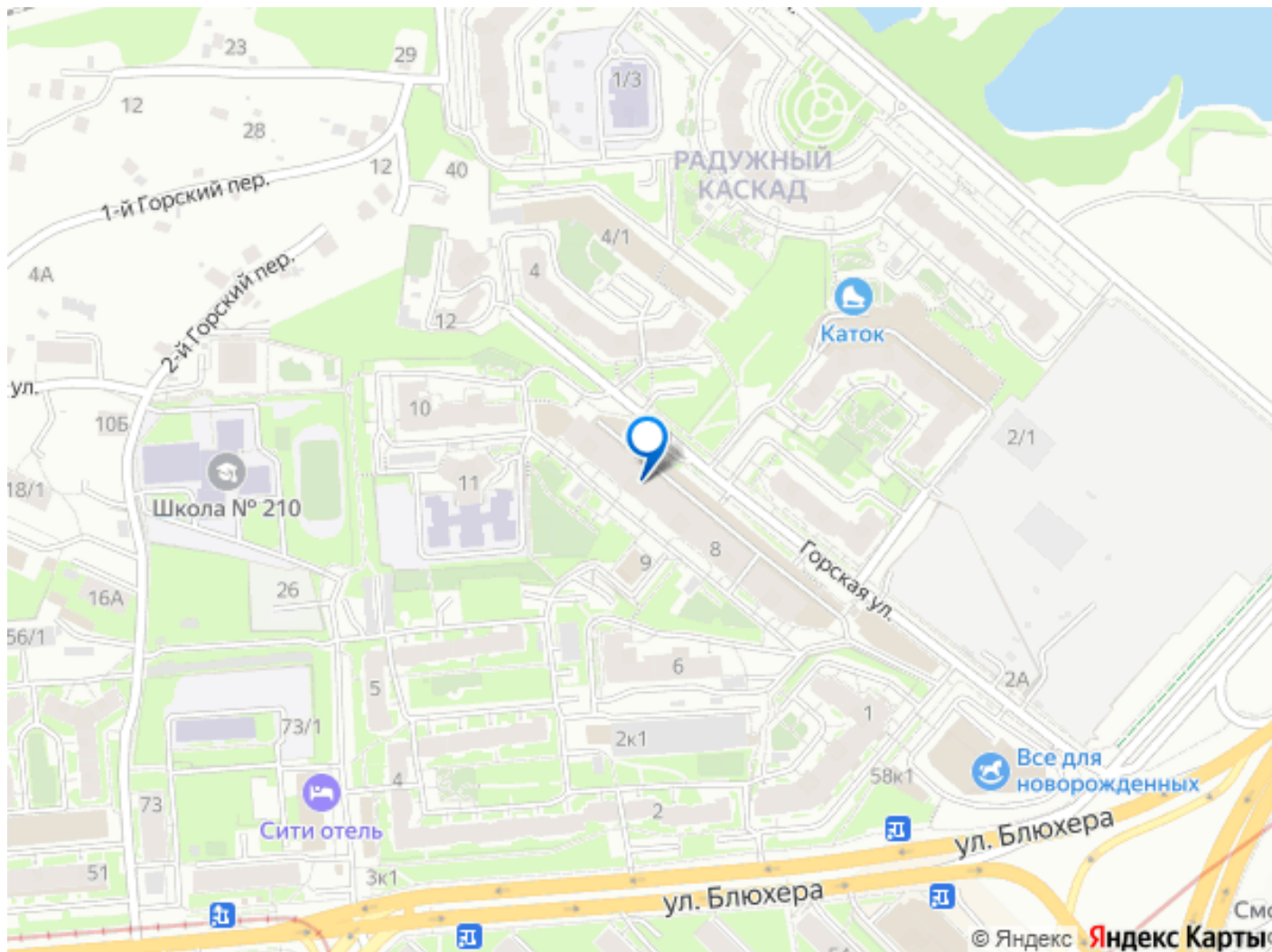
для заметок



исследования, аппаратная косметология, стоматология; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр. *Ставка аренды — 875 руб/месяц за кв.метр, дополнительно оплачиваются коммунальных расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление), а так же пользование сетью интернет. *Существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по перепланировке и установки дополнительного инженерного оборудования в помещении). Специалист Компании ответит на Ваши вопросы, организует и проведет презентацию в удобное для Вас время. Все расчёты по аренде квартиры производятся с арендодателем в день подписания договора. Комиссия агентства составляет 50% от месячной ставки. Арт. 101595728







Move.ru - вся недвижимость России