

Создано: 20.10.2025 в 14:29

Обновлено: 06.12.2025 в 15:10

100 000 ₽<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>

978

Ирина Адылбаева, Владис
Центральное**79132021274**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

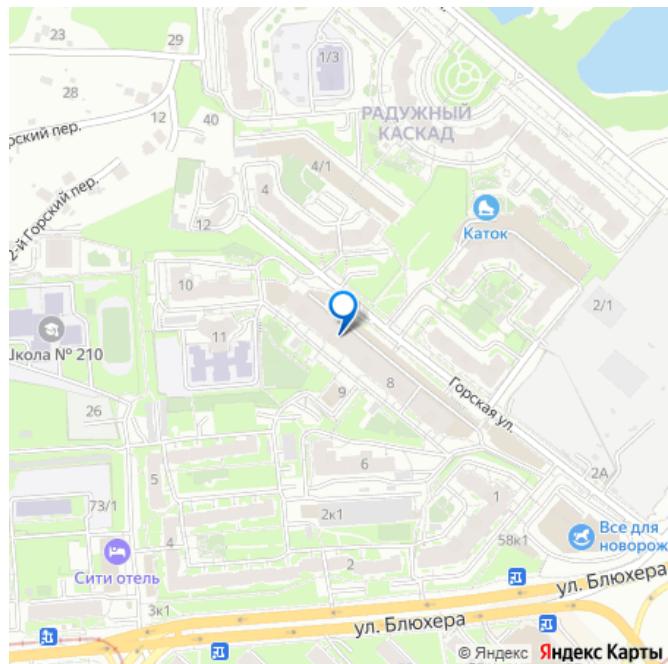
Общая площадь

125.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

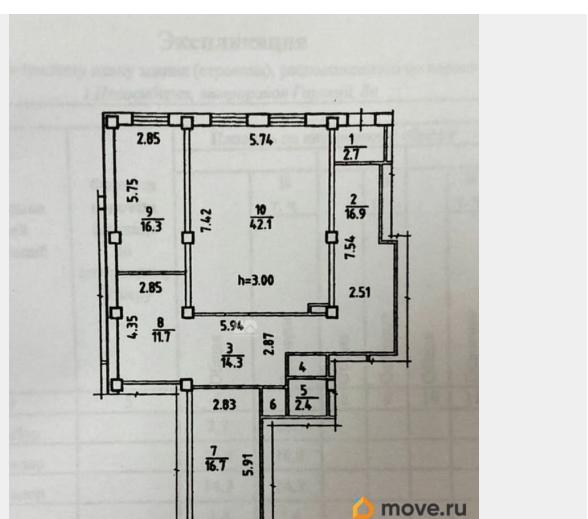
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1802792. Офис площадью 125,7 кв. м расположен на первом этаже 18-этажного кирпично-монолитного здания по адресу: Ленинский район, микрорайон Горский, 8А. Первая линия, отдельный вход. Высота потолков 3,0 м. В помещении есть рабочие пространства, кухня и отдельный санузел. Наземная парковка обеспечит удобство для сотрудников и клиентов.

Возможное использование : арендный бизнес с пассивным доходом , или собственный бизнес , подойдет под небольшой медицинский центр , стоматологию , косметологию , салон красоты или деловой офис компании . Предоставляются арендные каникулы на ремонт. В здании находятся 20 организаций, в том числе : салон красоты,

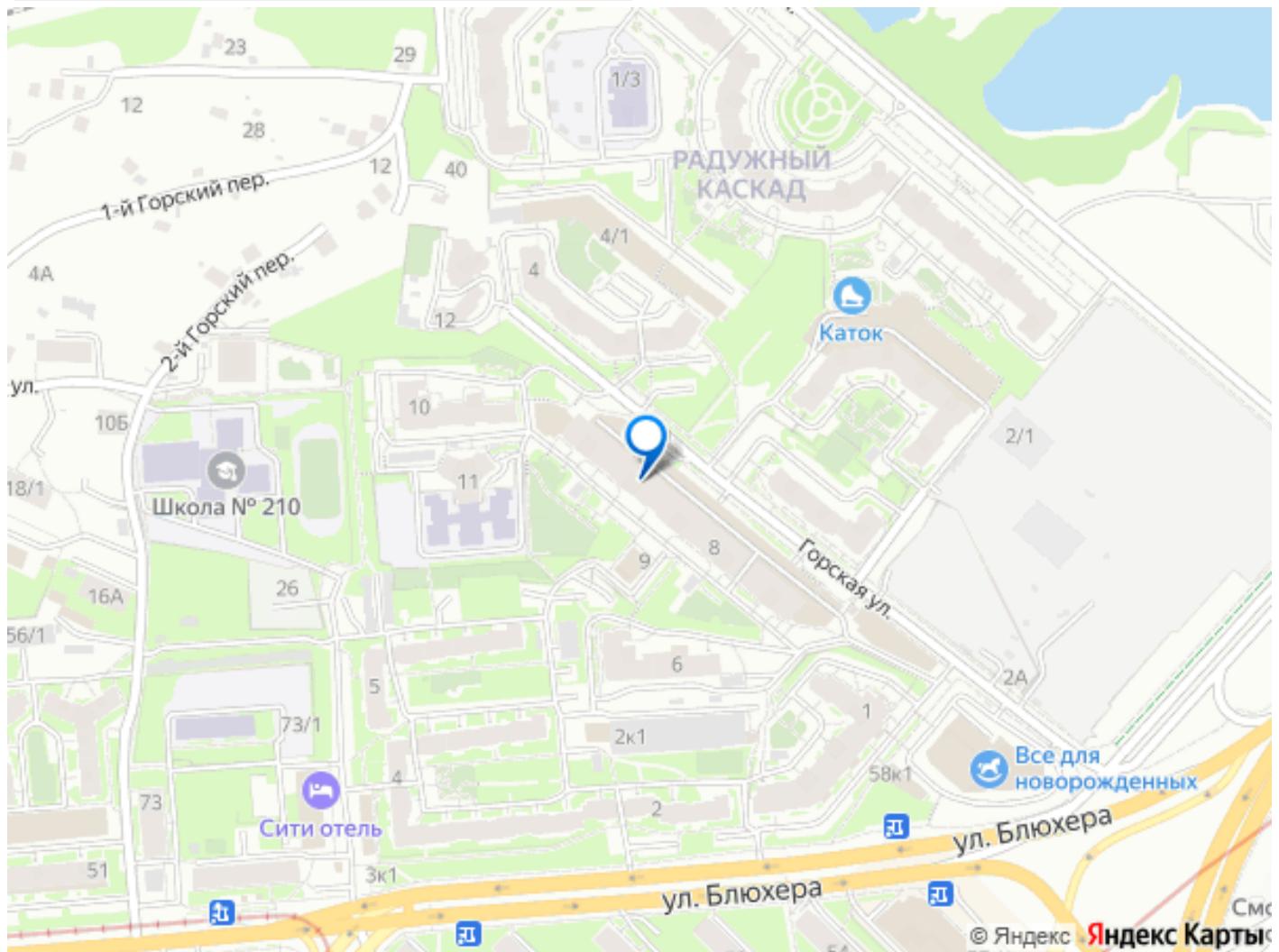
лофт, ногтевая студия, полиграфия. Удобное расположение в развитом районе с хорошей инфраструктурой позволит вам быстро привлечь клиентов и партнёров. Близость к основным магистралям обеспечит лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. Коммерческое помещение.

Коммерческая недвижимость. Аренда. Сдам.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России