

Создано: 20.10.2025 в 14:29

Обновлено: 06.12.2025 в 15:10

100 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

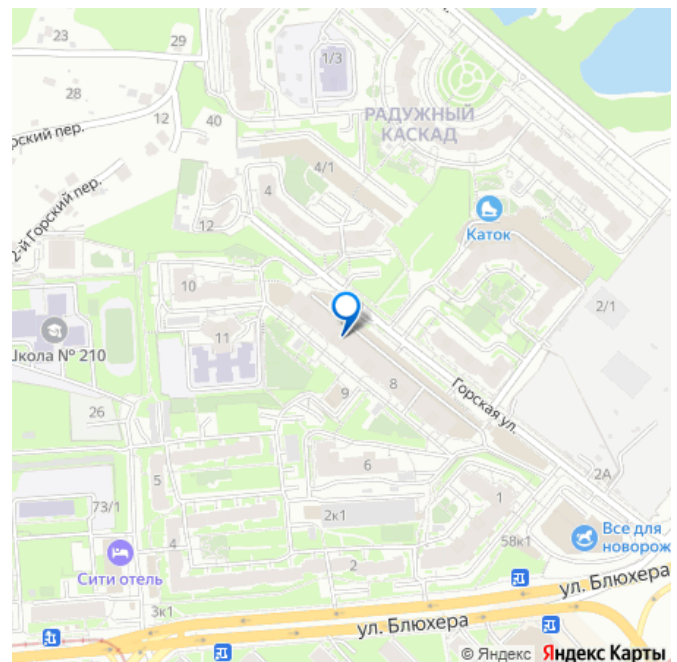
Описание

Код объекта: 1802792. Офис площадью 125,7 кв. м расположен на первом этаже 18-этажного кирпично-монолитного здания по адресу: Ленинский район, микрорайон Горский, 8А. Первая линия, отдельный вход. Высота потолков 3,0 м. В помещении есть рабочие пространства, кухня и отдельный санузел. Наземная парковка обеспечит удобство для сотрудников и клиентов. Возможное использование: арендный бизнес с пассивным доходом, или собственный бизнес, подойдет под небольшой медицинский центр, стоматологию, косметологию, салон красоты или деловой офис компании. Предоставляются арендные каникулы на ремонт. В здании находятся 20 организаций, в том числе: салон красоты,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922978>

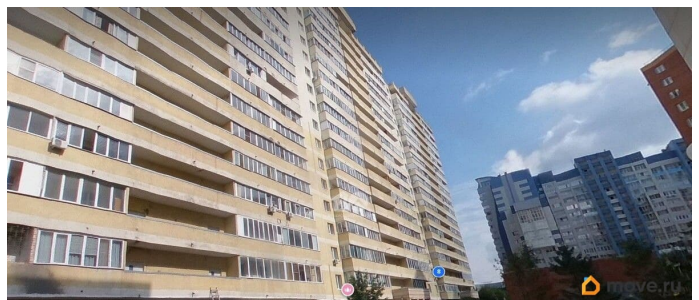
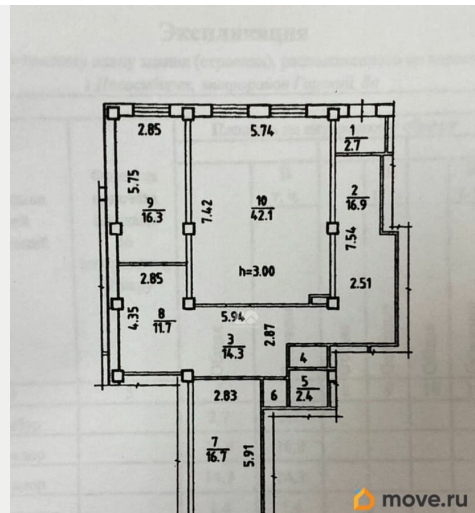
Ирина Адылбаева, Владис
Центральное
79132021274

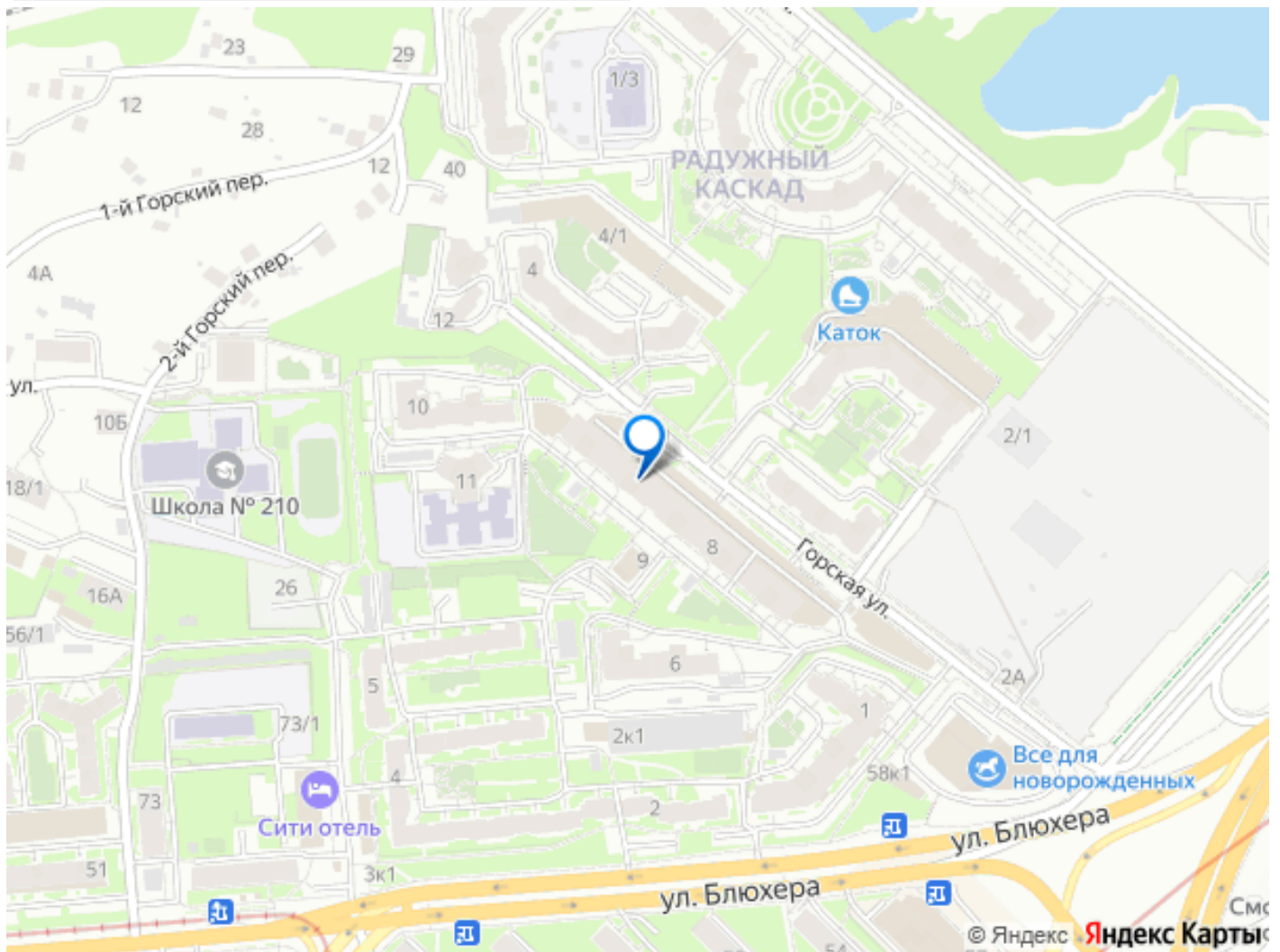
для заметок



лофт, ногтевая студия, полиграфия. Удобное расположение в развитом районе с хорошей инфраструктурой позволит вам быстро привлечь клиентов и партнёров. Близость к основным магистралям обеспечит лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. Коммерческое помещение.

Коммерческая недвижимость. Аренда. Сдам.





Move.ru - вся недвижимость России