

Создано: 07.10.2025 в 19:51

Обновлено: 03.12.2025 в 18:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10**

156 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

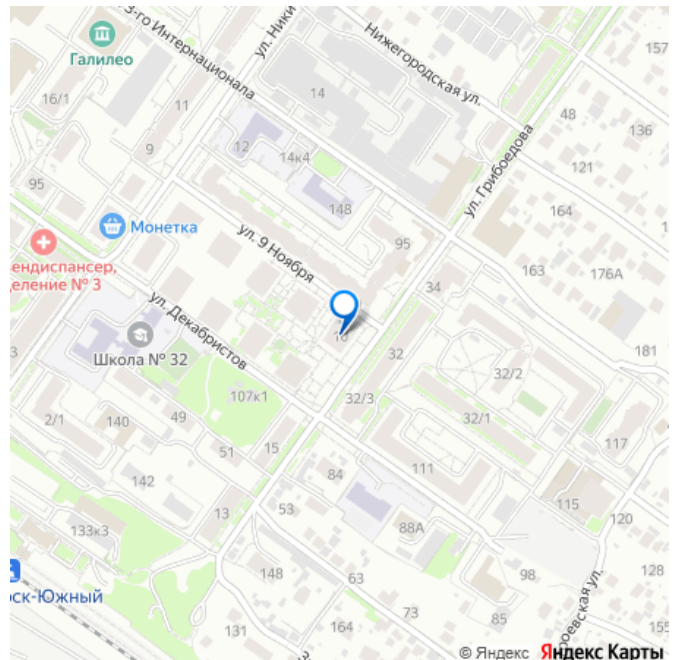
К аренде предлагается универсальное торгово-офисное помещение на первой линии ЖК На Никитина - современного квартала из девяти урбан-вилл с многочисленной самобытной аудиторией активных и перспективных жителей, выбирающих высокий уровень нормы и качества жизни. Местоположение: Урбан-вилла 5, расположена на перекрестке Никитина и 9 ноября. Использование: Идеально под магазин, медицину, комплексный салон красоты, детский развивающе-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542269>

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

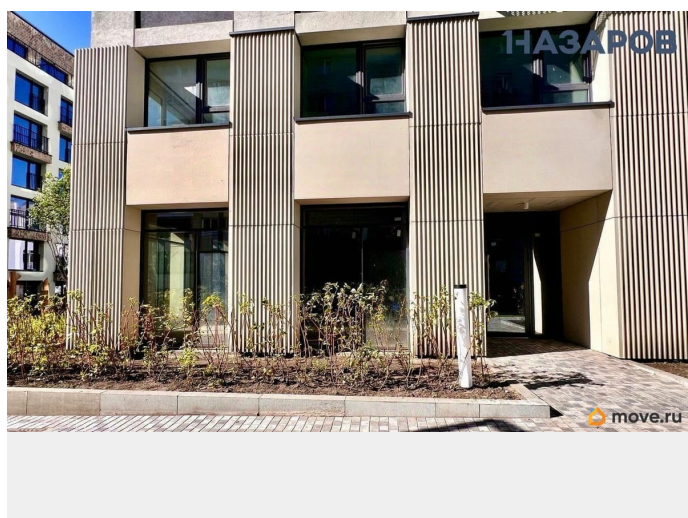
79137268611

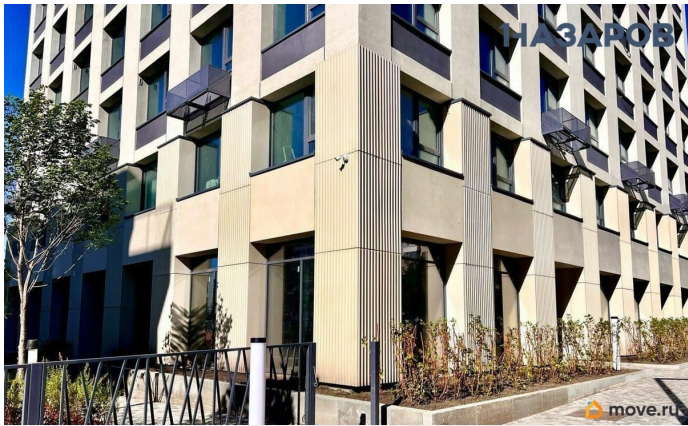
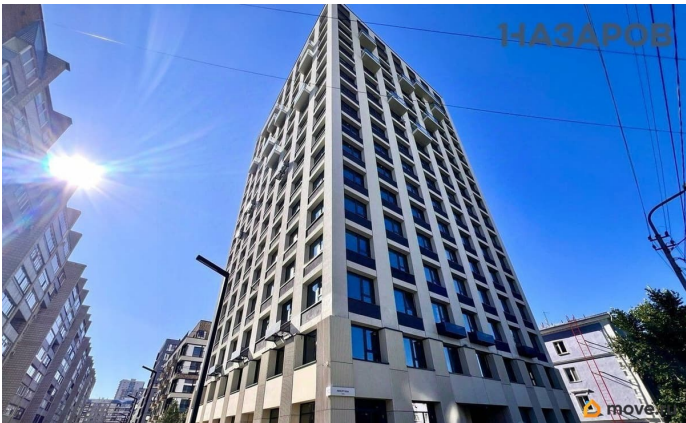
для заметок

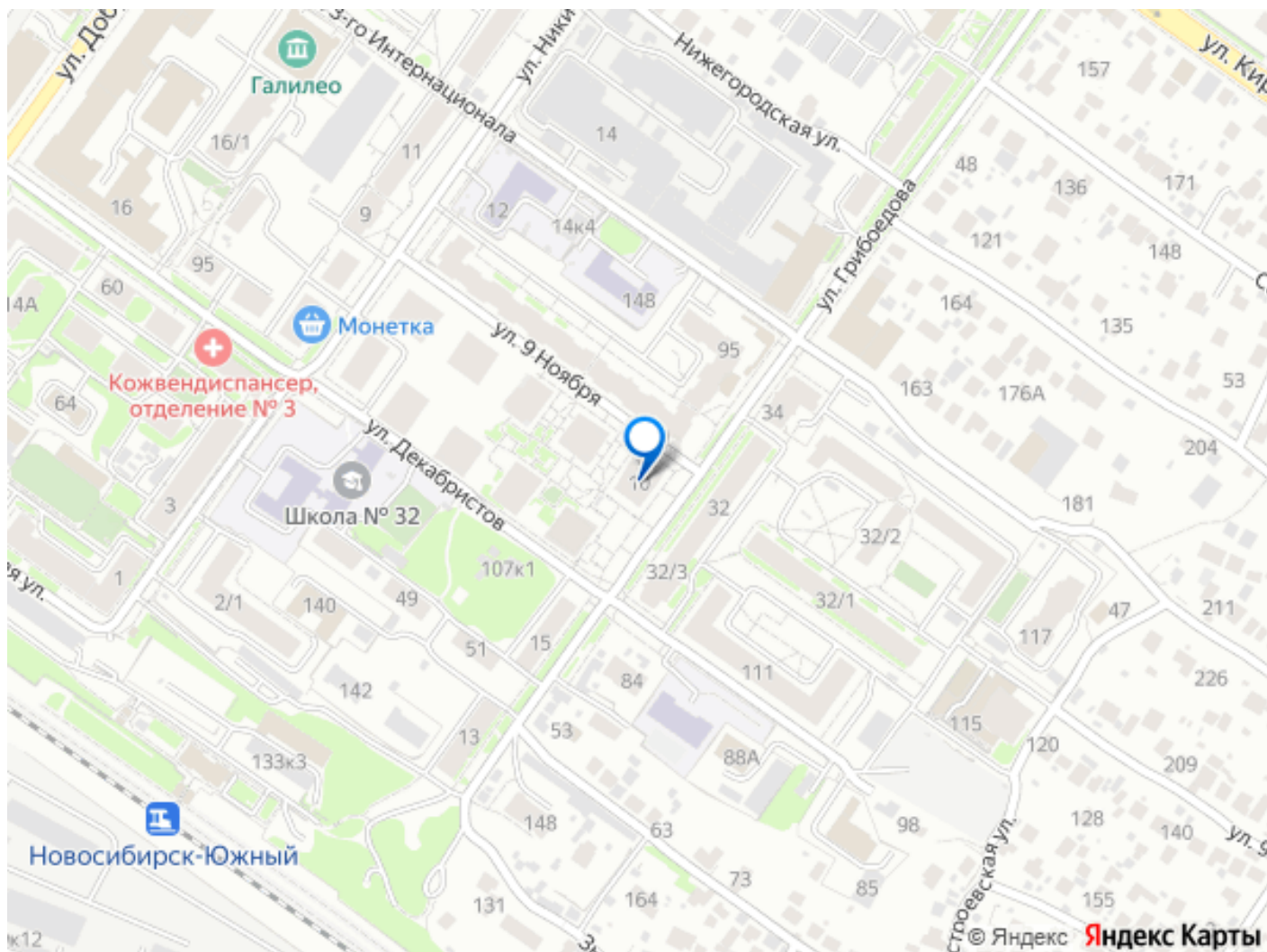


образовательный центр, под спортивную студию, под креативны офис компании.

Общая площадь: 120 м². Варианты площадей: 240 м² (в этом случае у помещения будет 2-е входные группы), 150 м². Этаж: Первый этаж с большими витражными окнами. Вход: с первой линии, прямой, с уличной парковки - БЕЗ ворот, калиток, шлагбаумов и прочих преград так «любимых» арендаторами коммерческих помещений. Состояние ремонта: под самоотделку. Собственником предусмотрены внушительные арендные каникулы. Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение помещения. Много панорамных окон делает его светлым и уютным, а большие угловые витражи добавляют широты и масштабности пространству. Выделенная мощность: 40 кВт (с возможностью увеличения) Паркинг: отдельный внутренний двухуровневый паркинг (возможны парковки в длительную аренду). Цена аренды (руб./кв.м): 1300. Собственник предлагает будущему Арендатору мягкий вход в Договор аренды по типу каскадного увеличения ставки по истечении времени. Цена аренды (общая, руб.): 156 000







Move.ru - вся недвижимость России