

Создано: 21.01.2025 в 15:01

Обновлено: 14.11.2025 в 13:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270398364>

Агент

79137521905

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 378А**

165 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
378А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

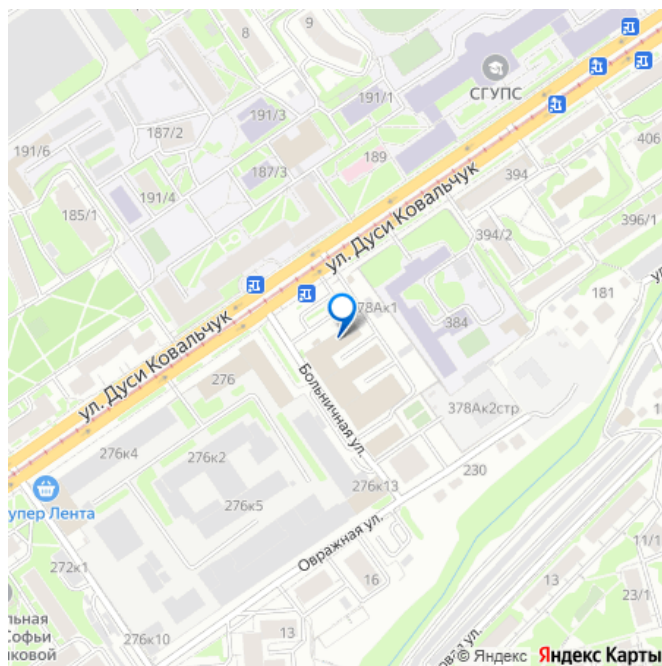
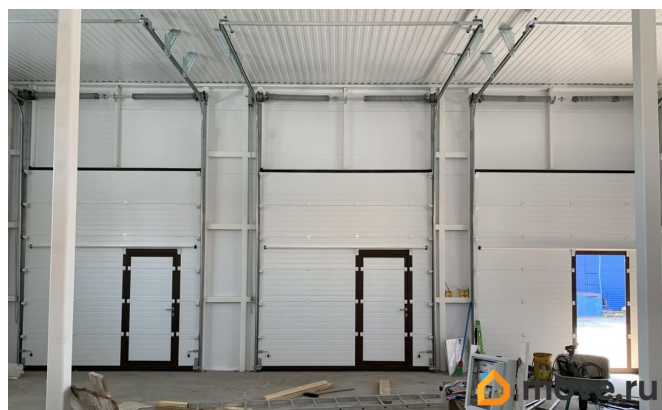
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Корпус 5, 120м. Деловой центр Заельцовский. Метро в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения». Три отдельных входа с удобным подъездом для разгрузки и погрузки. Закрытая территория, всегда есть парковочные места. Въезд для клиентов бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение. Под СТО, автомойку не сдаётся. Коммерческие условия: Дополнительно оплачивается

для заметок



переменная арендная плата (вода, электроэнергия и отопление), приблизительно 8т. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Показы в будние дни 10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на Дуси Ковальчук 378а, корпус 5, 120м.

