

Создано: 09.08.2025 в 12:51

Обновлено: 03.12.2025 в 13:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Палласа, 10**

**550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

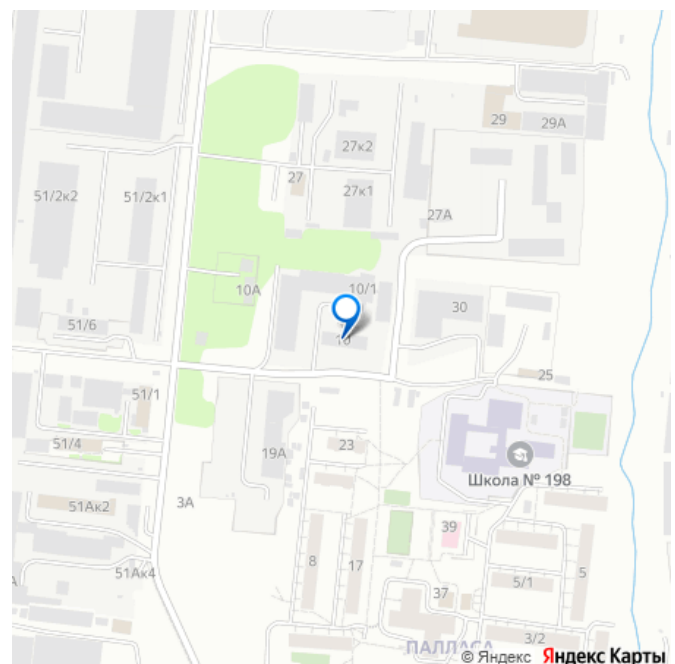
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание. О здании: \*Половина первого этажа сдано в аренду. 4 этажа. На первом этаже: 5 кабинетов и санузел. На втором этаже: 18 кабинетов и санузел. На третьем этаже: 6 кабинетов, санузел и актовый зал (309 м<sup>2</sup>) с высокими потолками. На четвёртом этаже: 6 кабинетов. Коммуникации все центральные. Локация: Здание расположено в промышленной части города Новосибирск. В 5-и минутах ходьбы автобусная остановка (7 маршрутов). В 6-и минутах ходьбы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286213323>

**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

для заметок



трамвайная остановка. Финансовые условия: Без комиссии. Обеспечительный платеж 100% Стоимость арендной платы Без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Готовы предоставить арендные каникулы на период ремонтных работ. Примечание: Можете снять в аренду нужный для себя этаж. Готовы рассмотреть продажу. Звоните и записывайтесь на просмотр. Ваш успех начинается здесь! Арт. 113096328  
Номер объекта: #1/541617/24710

