

Создано: 11.11.2025 в 15:22

Обновлено: 04.01.2026 в 18:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Софийская улица, 16/1**

**713 520 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 16/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

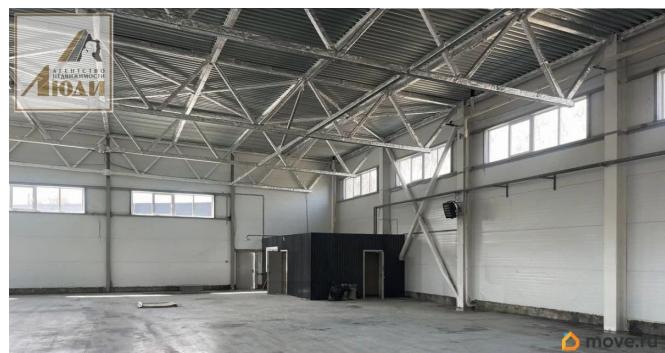
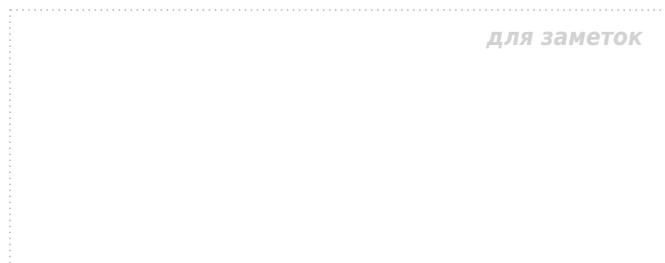
Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1189.2 м<sup>2</sup>**



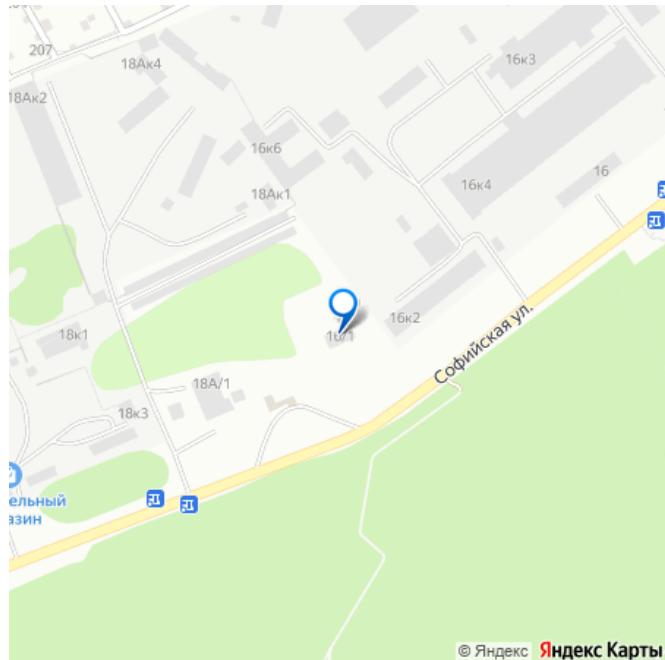
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

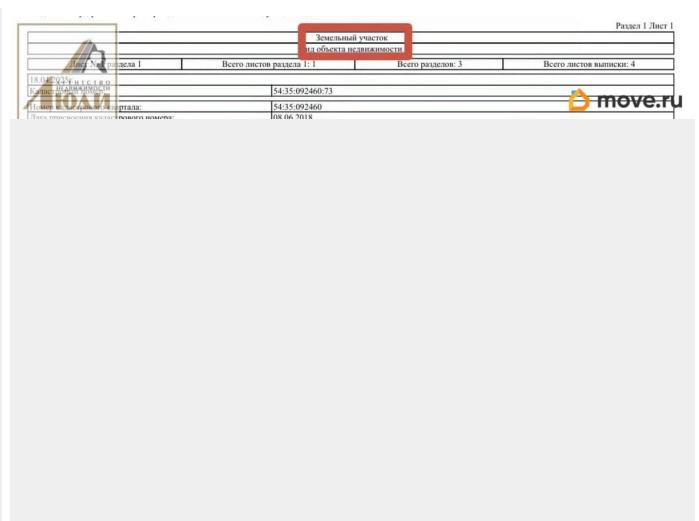
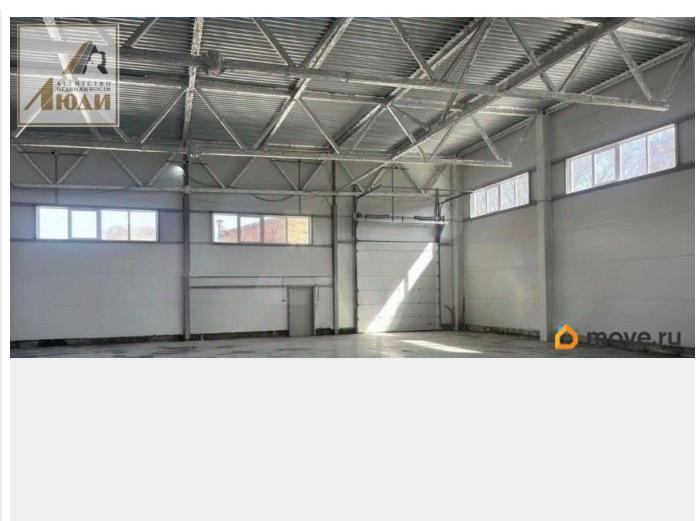
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**++ ОТ СОБСТВЕННИКА ++ КОМИССИИ НЕТ !**  
Первая линия по ул.Софийская 16/1 -Склад/  
производство /магазин 1200 кв ;с  
возможностью увеличения до 2400 кв -  
Земельный участок в собственности ! -  
Центральная вода ,канализация . -Отопление  
электрическое ,есть возможность  
подключения к центральному отоплению. -Э/э  
150 кВ с возможностью увеличения до 240  
кВт без смены трансформатора. -Высота  
потолков 8м (до ферм ) до потолка 9.5м -  
Высота ворот 4м -собственный

круглосуточный автомобильный подъезд, без ограничений для легковых и большегрузных автомобилей. Без НДС. -Готовы рассмотреть Ваши предложения. Подробная информация по телефону. Комиссии нет! Номер объекта: #1/537757/18709



**ГОСУСЛУГИ**

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5536663451

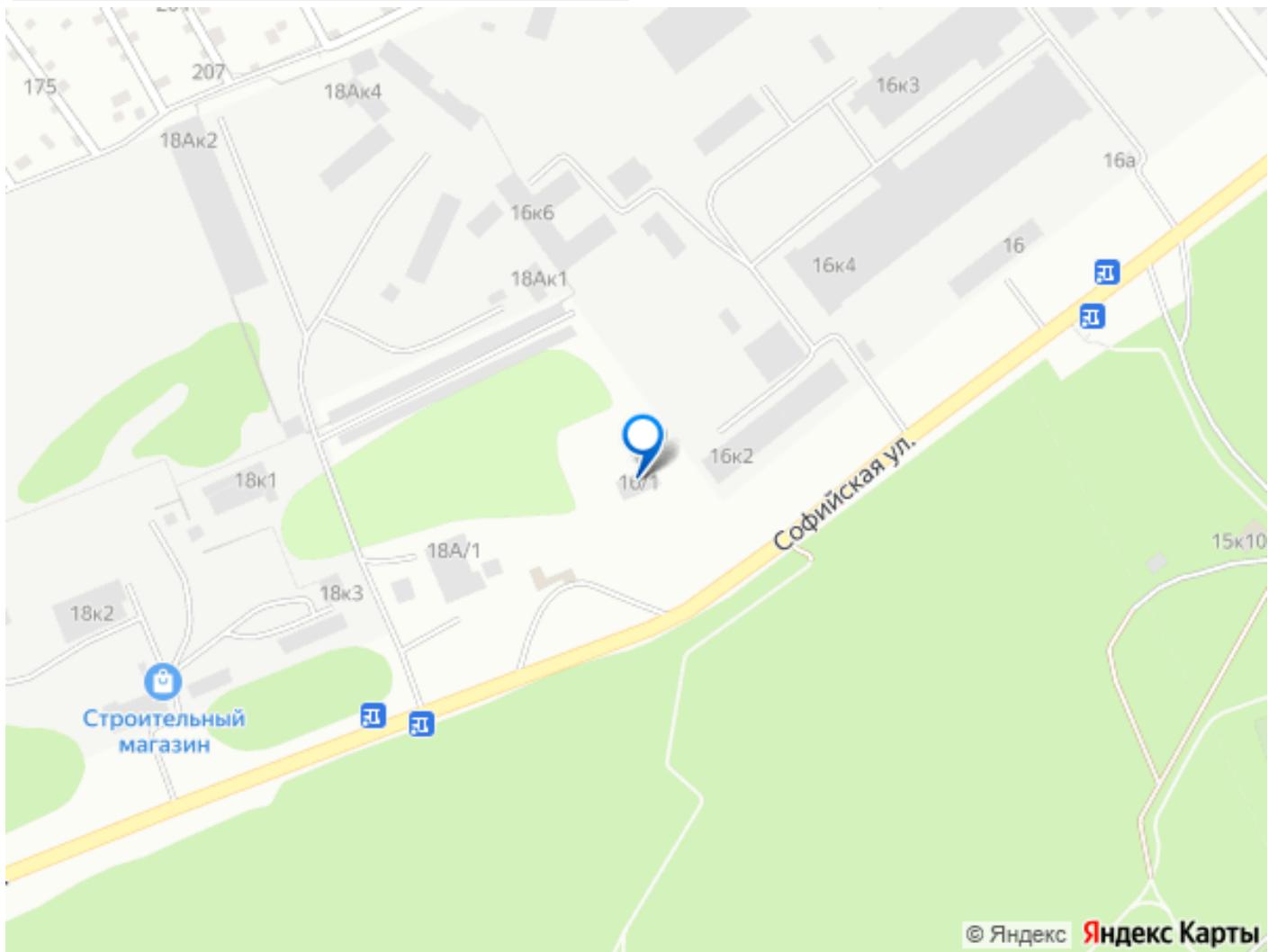
Вид объекта: **Здание**  
Номер кадастрового квартала: 54:35:092460:330

Дата присвоения кадастрового номера: 08.07.2024

Ранее присвоенный государственный учётный номер: Данные отсутствуют

Адрес (местоположение): Российская Федерация, г. Москва, городской округ город Балашиха, ул. Гудовская, дом 16/1

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России