

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:22

Обновлено: 04.01.2026 в 18:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Софийская улица, 16/1**

**713 520 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 16/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1189.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**++ ОТ СОБСТВЕННИКА ++ КОМИССИИ НЕТ !**

Первая линия по ул.Софийская 16/1 -Склад/  
производство /магазин 1200 кв ;с

возможностью увеличения до 2400 кв -

Земельный участок в собственности ! -

Центральная вода ,канализация . -Отопление  
электрическое ,есть возможность

подключения к центральному отоплению. -Э/э

150 кВт с возможностью увеличения до 240

кВт без смены трансформатора. -Высота

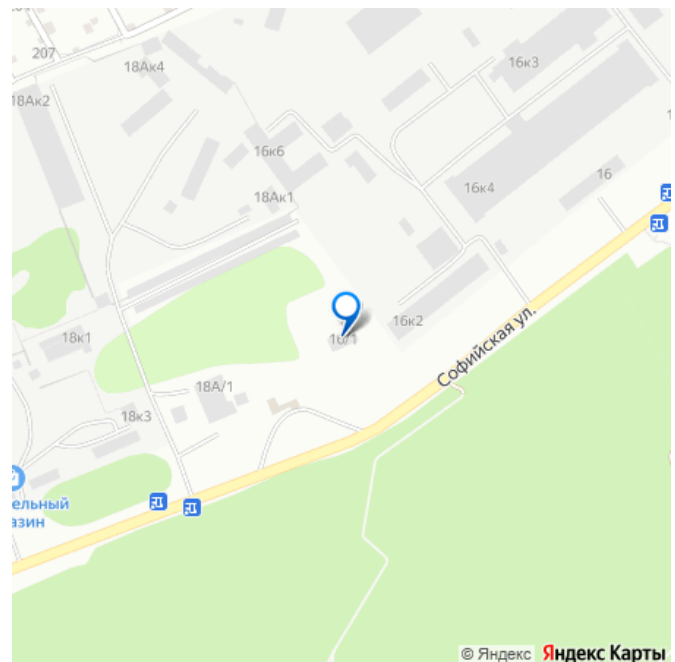
потолков 8м (до ферм ) до потолка 9.5м -

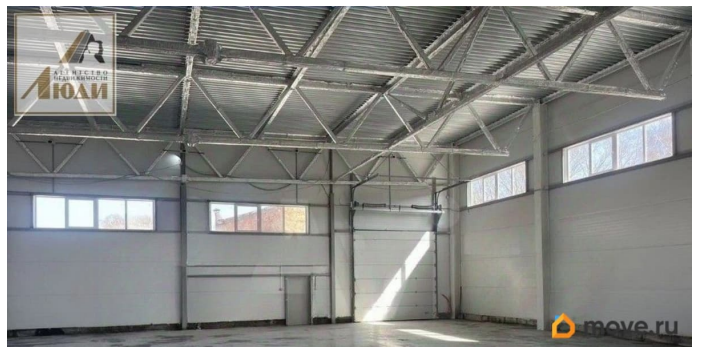
Высота ворот 4м -собственный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503974>

**Ирина Сафронова, Люди**  
**79833024813**

для заметок



[illegible]

