

Создано: 09.12.2025 в 19:10

Обновлено: 14.12.2025 в 11:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 234**

**99 620 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 234

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

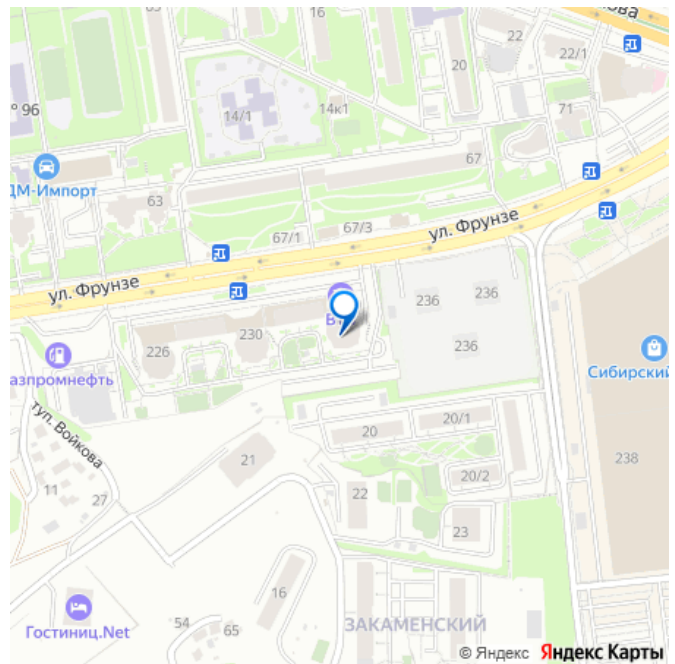
Удачное место для ведения бизнеса на большом пешеходном и автомобильном трафике! В 7 минутах пешком от станции Метро «Березовая Роща»; В 5 минутах пешком от ТРЦ «Сибирский Молл»; С быстрым выездом на скоростную магистраль - ул. Ипподромскую. Предложения по аренде коммерческих помещений в данной локации бывают редко! Большая площадь позволяет работать в формате open space или зонировать рабочие места с учетом специфики практически любой деятельности.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290753>

**Марина Вязунова, Недвижимость  
Сибири**

**79137020319**

для заметок



- Отдельный вход. - Установлен кондиционер.  
- Три зонированных кабинета. - Система пожаротушения. - Приемно-контрольный охранно-пожарный блок. - Парковка, на которой всегда есть места. Рядом расположены: Банк ВТБ, Медицинские центры, Кофейни, Банкетные залы, Тренажерный зал, Ozon и WB, Салон красоты, Магазины, ТРЦ «Сибирский Молл», различные компании по оказанию услуг населению.  
Возможное использование: офисное помещение, коворкинг, медицинский центр, шоурум, фотостудия, теплое складское помещение, швейное производство, ПВЗ и другое. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором.  
Оперативный показ объекта. Ключи в агентстве.

