

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:55

Обновлено: 07.12.2025 в 14:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 11**

190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду
уникальное помещение, расположенное в
тихом центре г.Новосибирска. О помещении: -
первый этаж - отдельный вход с улицы -
удобная планировка - высокая пешеходная
проходимость - отличная транспортная
доступность - круглосуточный доступ

*Возможные виды использования: торгово-
выставочный зал и офис торговой компании,
интернет-магазин и пункт выдачи заказов;

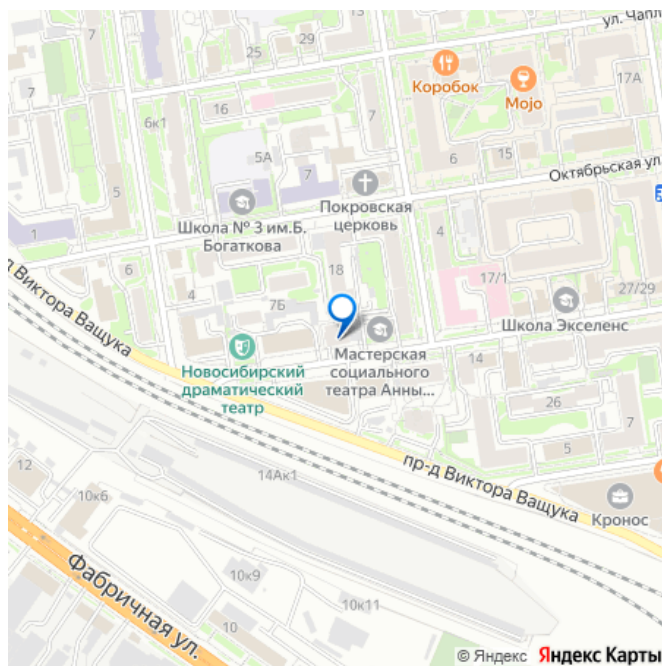
*оказание услуг населению в области

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276601055>

**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79833026988

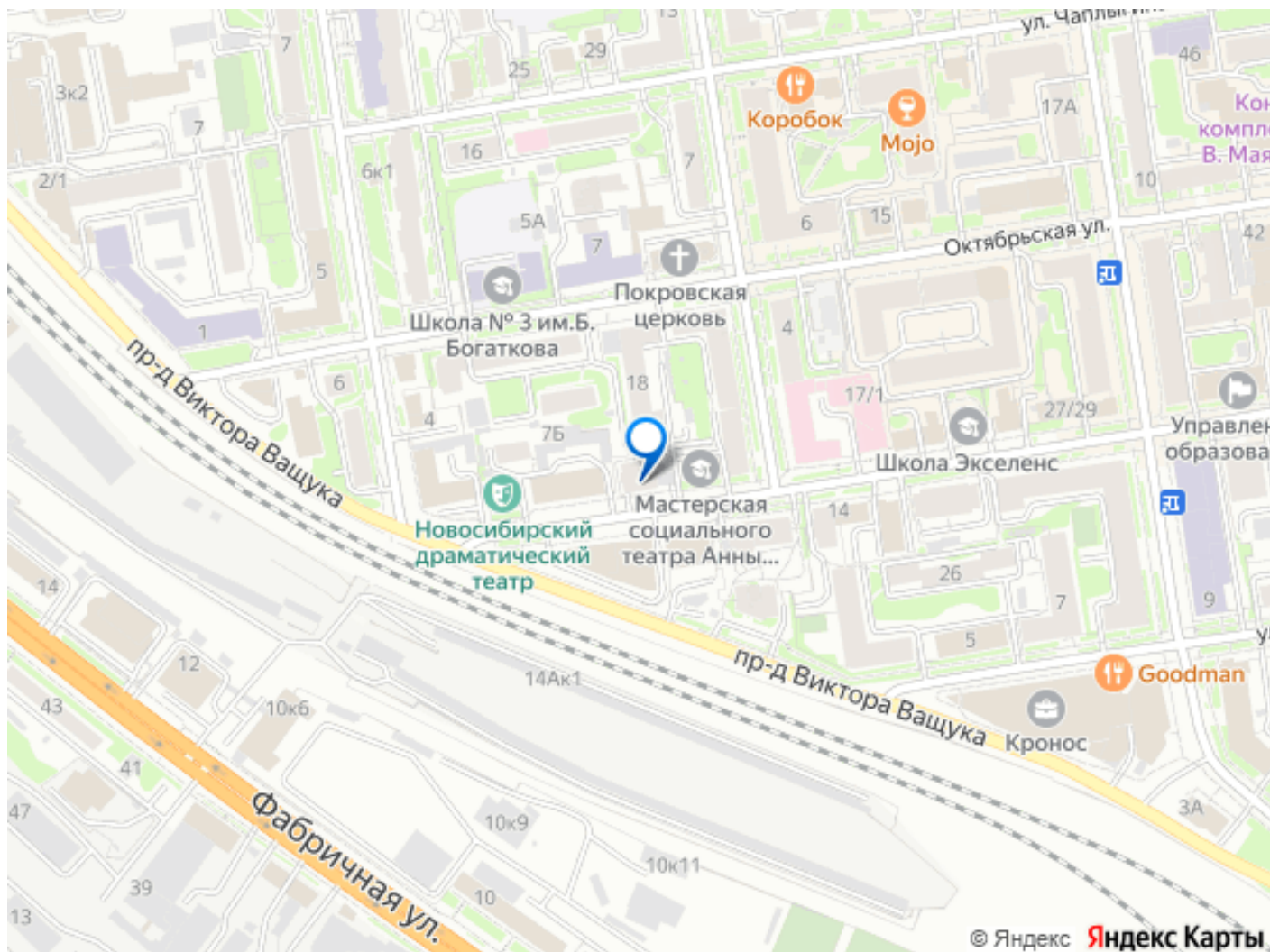
для заметок



медицины и здоровья - медицинский центр, лабораторные исследования, аппаратная косметология; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр. *Ставка аренды — 190 000 руб/месяц, дополнительно оплачиваются коммунальных расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление), а так же пользование сетью интернет. *Существенные условия для Арендатора: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды объекта. *Существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по перепланировке и установки дополнительного инженерного оборудования в помещении). Специалист Компании ответит на Ваши вопросы, организует и проведет презентацию в удобное для Вас время. Все расчёты по аренде квартиры производятся с арендодателем в день подписания договора. Комиссия агентства составляет 50% от месячной ставки. Арт. 100752747







Move.ru - вся недвижимость России