

Создано: 10.10.2025 в 13:19

Обновлено: 05.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 99**

276 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 99

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

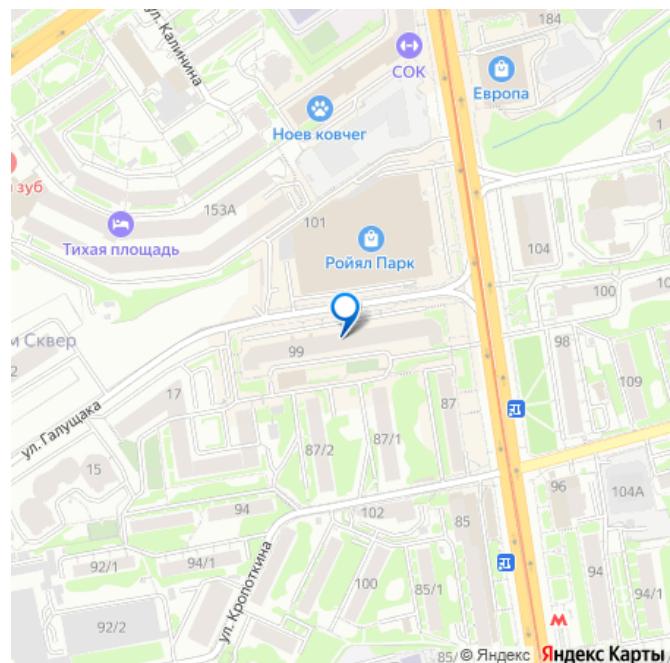
Описание

Код объекта: 1594386. Коммерческое помещение свободного назначения на Красном проспекте, 99 в Новосибирске — это выгодное вложение средств. Адрес говорит сам за себя: престижный район, высокая проходимость и удобный доступ обеспечивают постоянный поток клиентов. Помещение расположено на первом этаже десятиэтажного кирпично-монолитного здания 1995 года постройки. Вход отдельный, доступ свободный. Общая площадь составляет 115 квадратных метров,

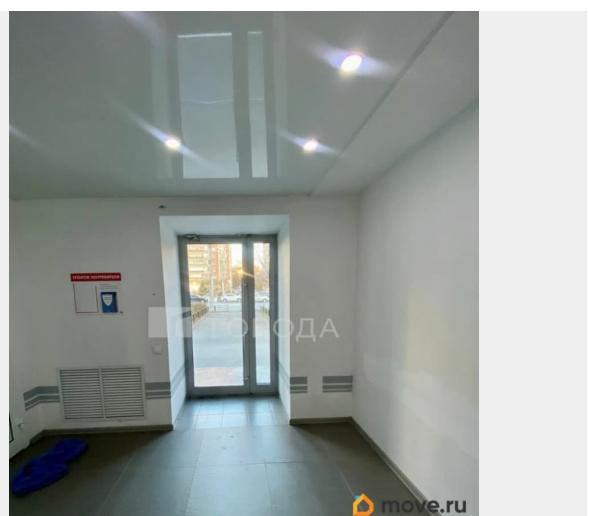
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628>
374

**Андрей Судаков, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



высота потолков — 2,65 метра. Выполнена евроремонт, проведены интернет и вентиляция, установлен кондиционер. Отопление центральное. Помещение отлично подойдёт для бизнеса благодаря своему расположению и качественной отделке. Здесь можно открыть магазин, офис, салон красоты или другое коммерческое предприятие. Рядом есть наземная парковка, что удобно для посетителей и сотрудников. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



ИСХОДНАЯ ПЛАНИРОВКА С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТ

