

Создано: 10.10.2025 в 13:19

Обновлено: 05.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 99**

**276 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 99

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

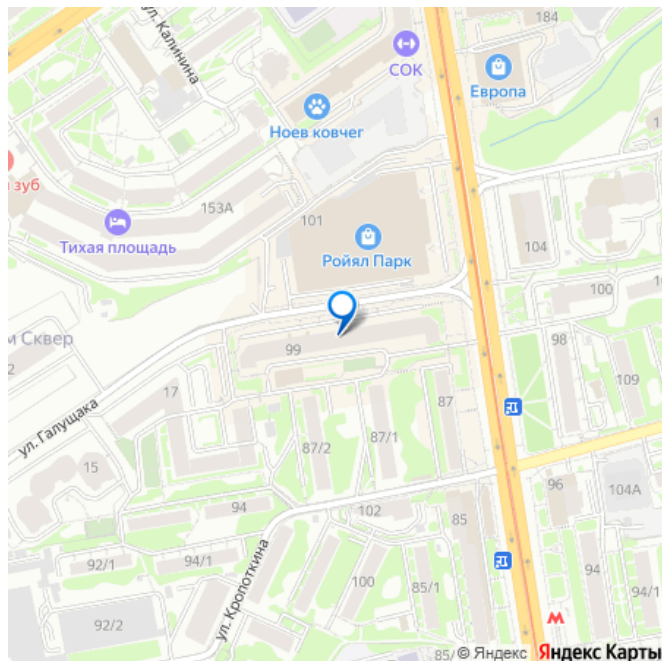
## Описание

Код объекта: 1594386. Коммерческое помещение свободного назначения на Красном проспекте, 99 в Новосибирске — это выгодное вложение средств. Адрес говорит сам за себя: престижный район, высокая проходимость и удобный доступ обеспечивают постоянный поток клиентов. Помещение расположено на первом этаже десятиэтажного кирпично-монолитного здания 1995 года постройки. Вход отдельный, доступ свободный. Общая площадь составляет 115 квадратных метров,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628374>

**Андрей Судаков, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



высота потолков — 2,65 метра. Выполнен  
евроремонт, проведены интернет и  
вентиляция, установлен кондиционер.  
Отопление центральное. Помещение отлично  
подойдёт для бизнеса благодаря своему  
расположению и качественной отделке.  
Здесь можно открыть магазин, офис, салон  
красоты или другое коммерческое  
предприятие. Рядом есть наземная парковка,  
что удобно для посетителей и сотрудников.  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и договориться о просмотре! Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.

