

Создано: 24.09.2025 в 11:30

Обновлено: 24.09.2025 в 12:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 99**

**264 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 99

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИНОВАЯ ЛОКАЦИЯ КРАСНОГО  
ПРОСПЕКТА (КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 99)

Предлагаем в аренду для Вас и Вашего  
бизнеса стильный статусный офис в  
эпицентре деловой активности г.

Новосибирска Площадь 115 м2

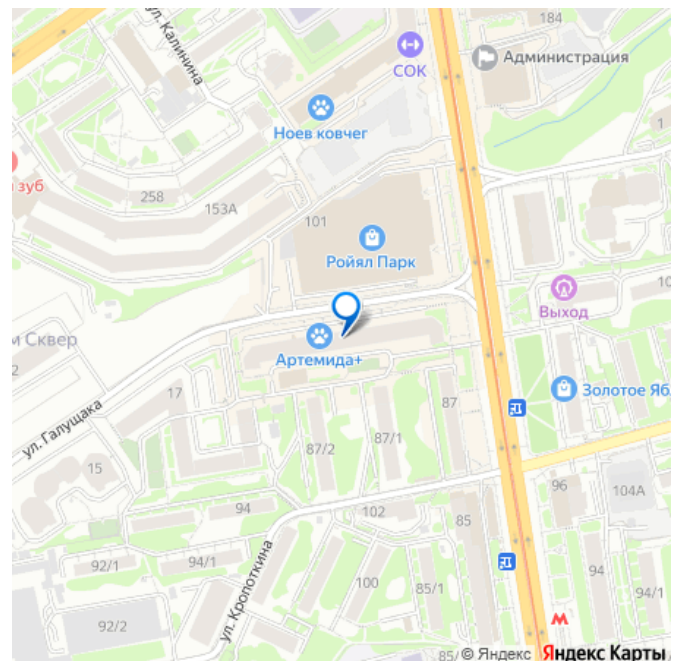
Расположение: - Первая линия Красного  
проспекта; - Рядом ТРЦ Роял Парк; - Напротив  
ЖК Beerlin; - 5 минут от метро Гагаринская;

Преимущества: - 1 этаж; - Отдельный вход и  
крыльцо; - Возможность размещения  
рекламной вывески над крыльцом; -

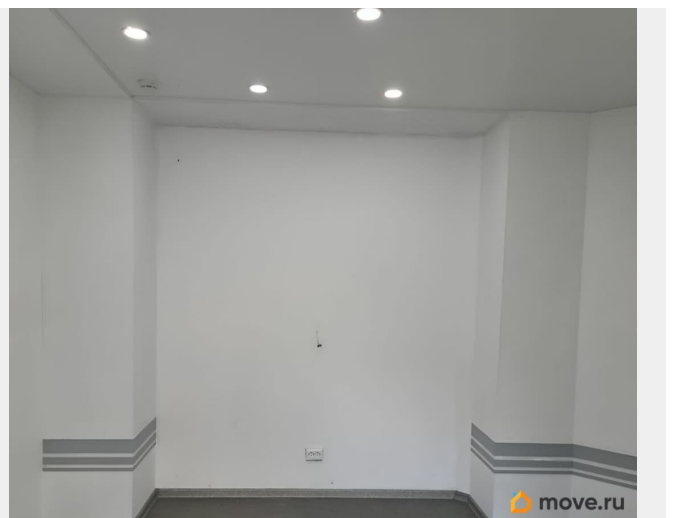
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202601>

**Ирина Баланова, Хорошие люди**  
**79139082056**

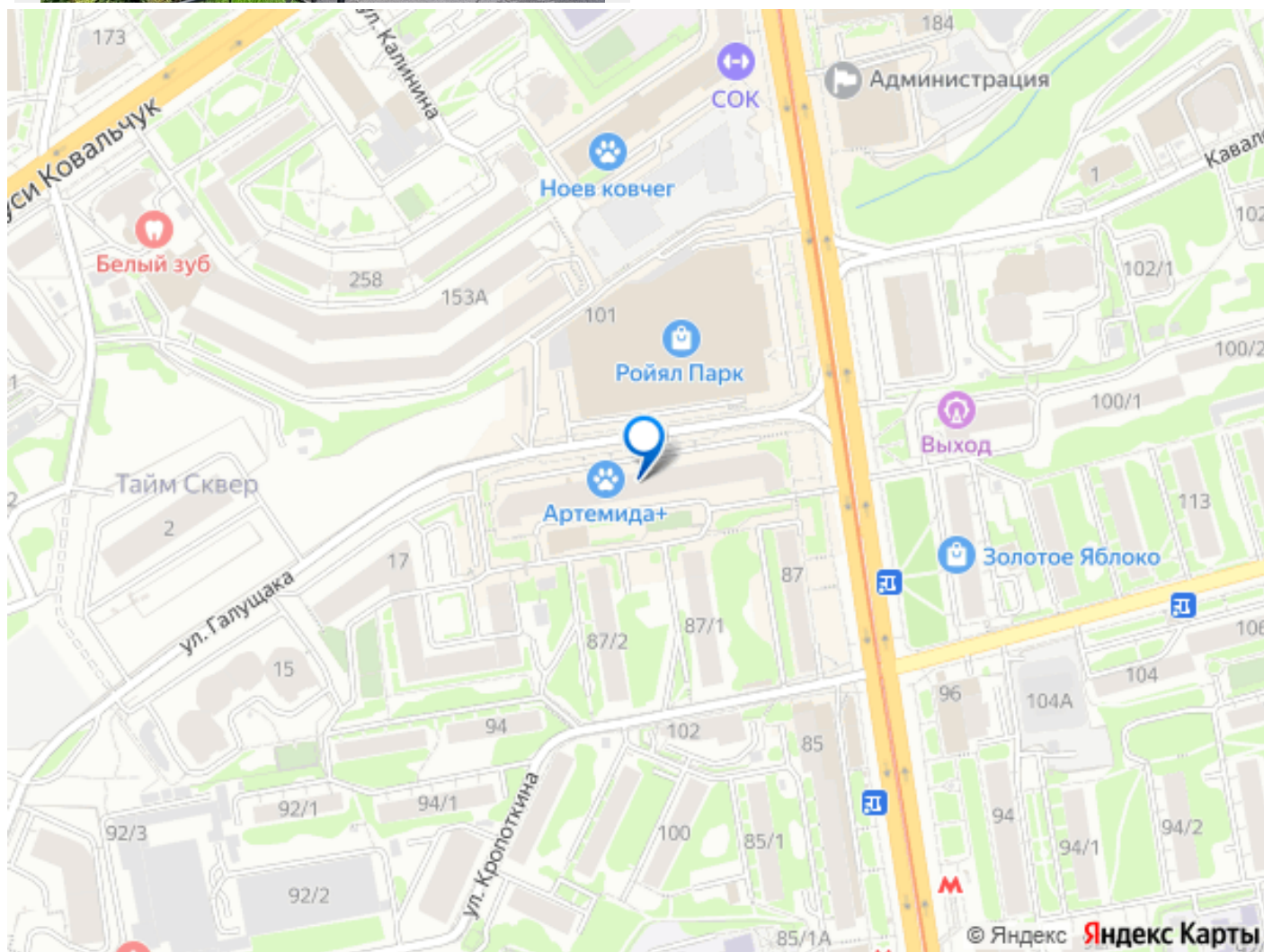
для заметок



Отличная видимость со стороны Красного проспекта; - Кабинетная планировка; - Хороший ремонт в светлых ненавязчивых тонах; - Сан.узел; - Комната для приема пищи; - Серверная; - Выделенные мощности 20,2 кВт; Стоимость 2300 рублей за м2  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно При заключении договора аренды комиссия с арендатора 50 % от суммы арендной платы в месяц







Move.ru - вся недвижимость России