

Создано: 19.09.2025 в 13:07

Обновлено: 05.01.2026 в 18:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 5**

90 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

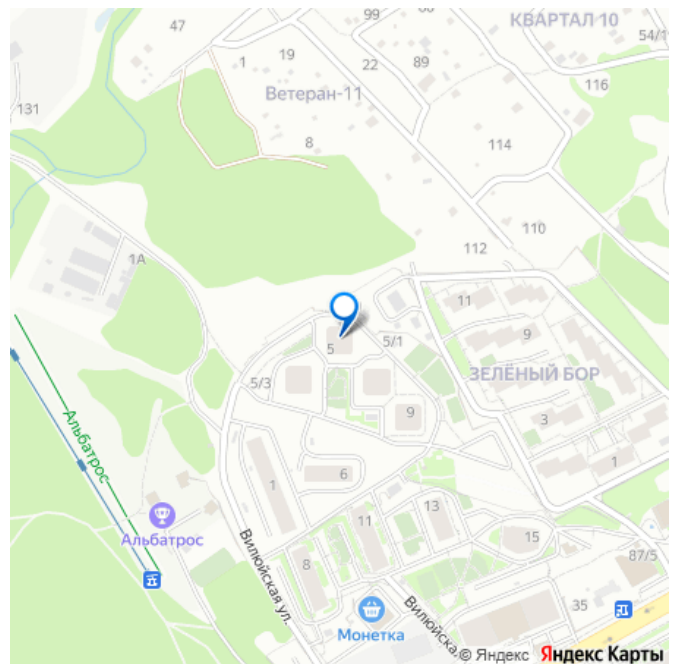
Описание

Сдается помещение (S - 113 кв.м) в ЖК Ваш выбор. Арендные каникулы по договоренности. ЖК находится в густонаселенном жилом массиве, может использоваться под торговлю, услуги или офис продаж. Плотность населения - 5000 человек, в непосредственной близости находятся высотные многоквартирные дома с этажностью от 17 до 27 этажей. В соседнем доме открыт сетевой продуктовый магазин ("Ярче"), сетевой магазин («Красное и Белое»), сетевой магазин («вкус и градус») ,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076915>

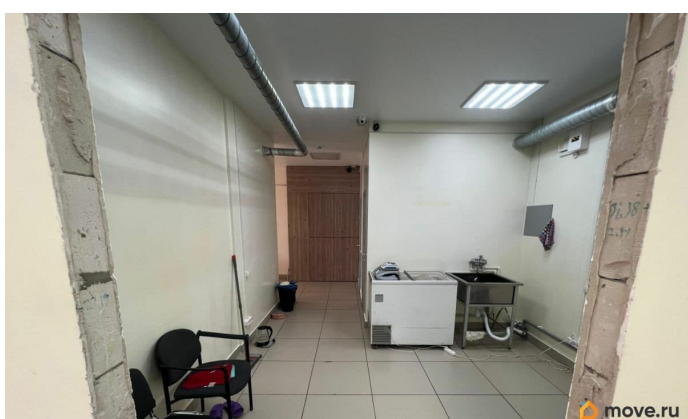
Александра Лемзякова, СФЕРА-НСК
79830516141

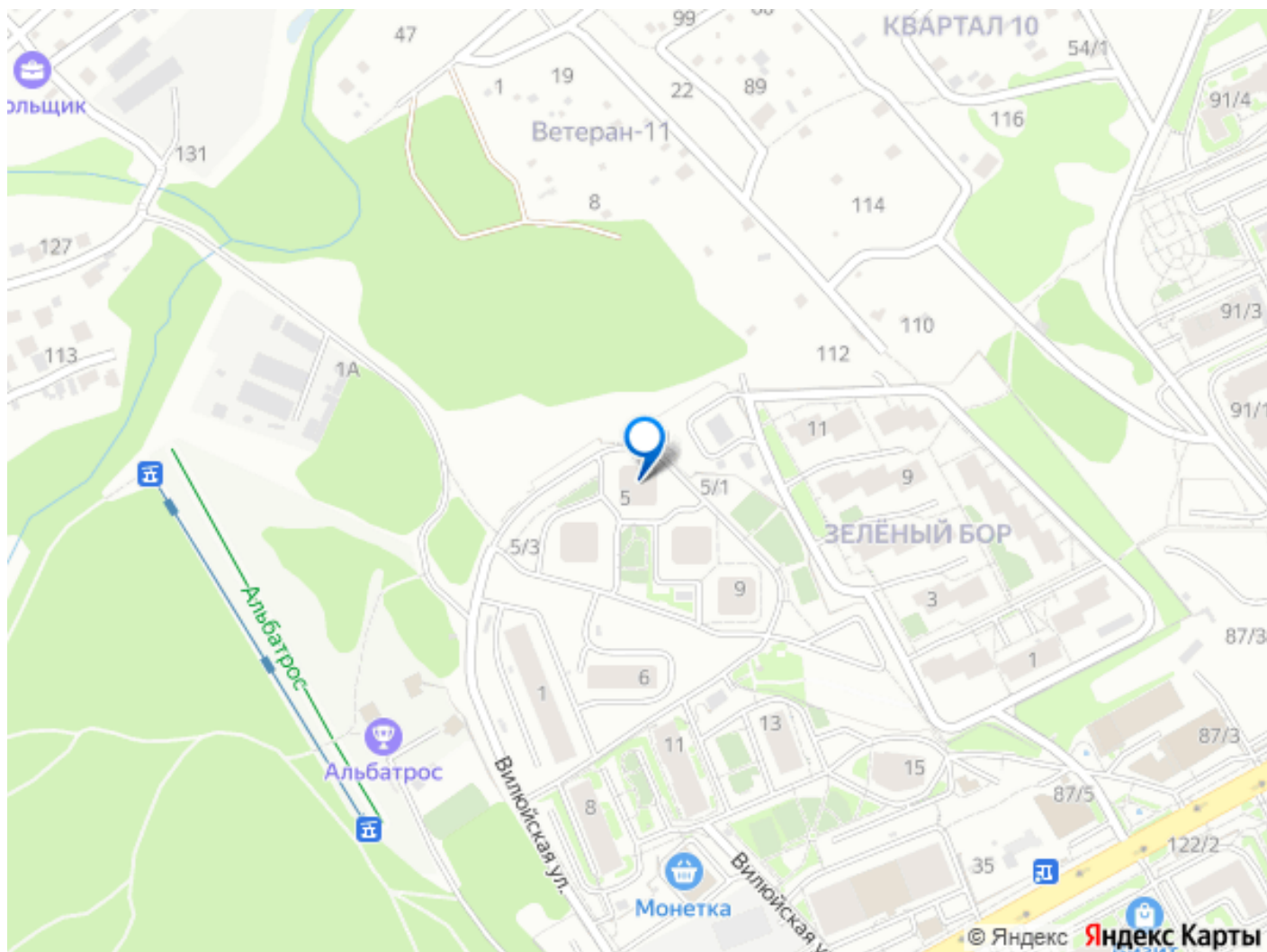
для заметок



сетевой магазин «Фасоль» , кофейня, суши бар которые обеспечивает хороший трафик потенциальных клиентов. Планировка свободная, отдельная вентиляция от МКД, электрические мощности 14,5кВт (с возможностью увеличения) Общая площадь помещения: 113 кв.м Этаж: 1 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 14,5 кВт Высота потолка: 3,1м Планировка: свободная. Большое количество окон Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Арендная плата: 1000 руб./кв.м в месяц, дополнительно оплачиваются все коммунальные расходы (все, кроме кап ремонта) Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Аренда - 90 000 р. (первые пол года) Залог - 100 000 р. Дополнительно оплачиваются комиссия Арендатором Арт. 117305174 Номер объекта: #1/541661/24710







Move.ru - вся недвижимость России