

Создано: 09.12.2025 в 09:17

Обновлено: 11.12.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 169**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 169

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²



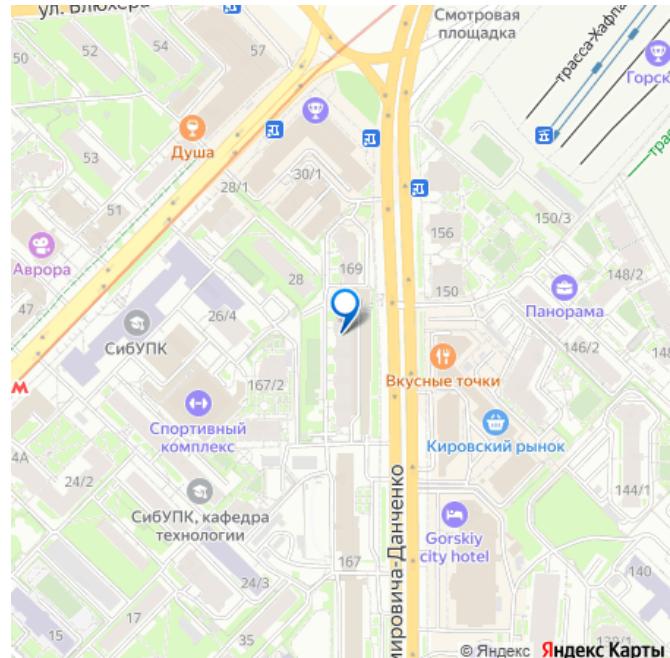
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1961680. Сдается в аренду коммерческое помещение! Состоит из двух изолированных просторных залов, отдельный кабинет, кухня, туалет и гардероб. Два собственных входа на две стороны.

Витражное остекление. Ремонт. На полу керамогранит, стены окрашены, потолок амстронг, LED светильники. Рольставни на всех окнах. Новые радиаторы отопления. Электрическая мощность 4 кВт, возможность увеличения. Сигнализация

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258>

133

**Наталья Шикитова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

пожарная+охрана+тревожная кнопка, кондиционер. Есть место на фасаде для установки большой вывески с подсветкой которую будет видно с магистрали.

Помещение находится в жилом доме, на первой линии с огромным трафиком. Метро студенческая 5 минут пешком. Проблем с парковкой нет. Много парковочных мест за шлагбаумом. Открывается по телефону.

Показ онлайн ! По запросу предоставляем видео помещения !

