

Создано: 09.12.2025 в 09:17

Обновлено: 11.12.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 169**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 169

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

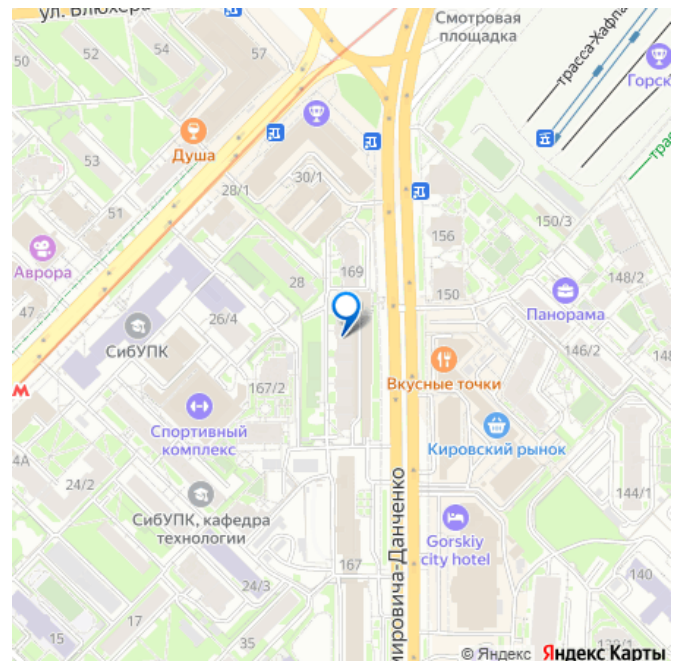
Код объекта: 1961680. Сдается в аренду коммерческое помещение! Состоит из двух изолированных просторных залов, отдельный кабинет, кухня, туалет и гардероб. Два собственных входа на две стороны. Витражное остекление. Ремонт. На полу керамогранит, стены окрашены, потолок амстронг, LED светильники. Рольставни на всех окнах. Новые радиаторы отопления. Электрическая мощность 4 кВт, возможность увеличения. Сигнализация

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258133>

**Наталья Шикитова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



пожарная+охрана+тревожная кнопка,  
кондиционер. Есть место на фасаде для  
установки большой вывески с подсветкой  
которую будет видно с магистрали.  
Помещение находится в жилом доме, на  
первой линии с огромным трафиком. Метро  
студенческая 5 минут пешком. Проблем с  
парковкой нет. Много парковочных мест за  
шлагбаумом. Открывается по телефону.  
Показ онлайн ! По запросу предоставляем  
видео помещения !

