

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:17

**Новосибирская область, Бердск, улица
Карла Маркса, 4**

123 640 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

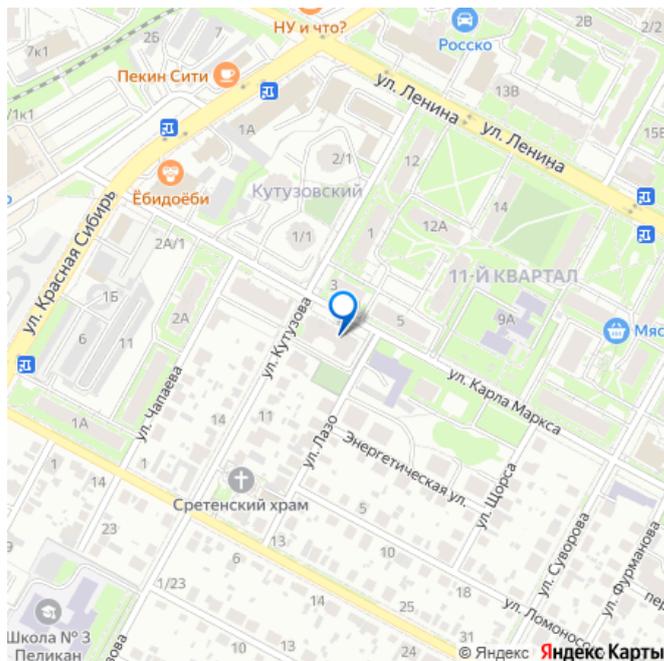
Описание

Угловое помещение в центре Бердска.
Сдается в аренду универсальное
коммерческое помещение площадью 112,4
кв.м. по адресу: ул. Карла Маркса, д. 4.
Самый центр деловой и торговой активности
города! Основные характеристики: — Первый
этаж, жилой дом. — Угловое расположение:
отличная визуализация и большие
возможности для наружной рекламы. —
Отдельный вход с активного пешеходного
тротуара. — Площадь: 112,4 кв.м.
рациональной планировки. — Электрическая
мощность: 8 кВт (с возможностью увеличения
по запросу). — Высота потолков: 2,6 м.
Преимущества для вашего бизнеса: Трафик:
Постоянный плотный поток людей и машин.
Вашему бизнесу не нужна будет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291097965>

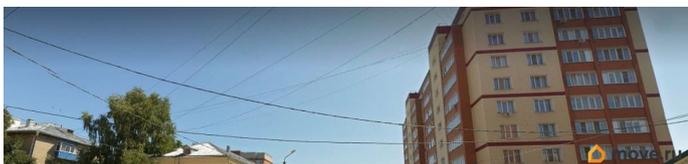
Денис Давыдов, Денис Давыдов
79110257615

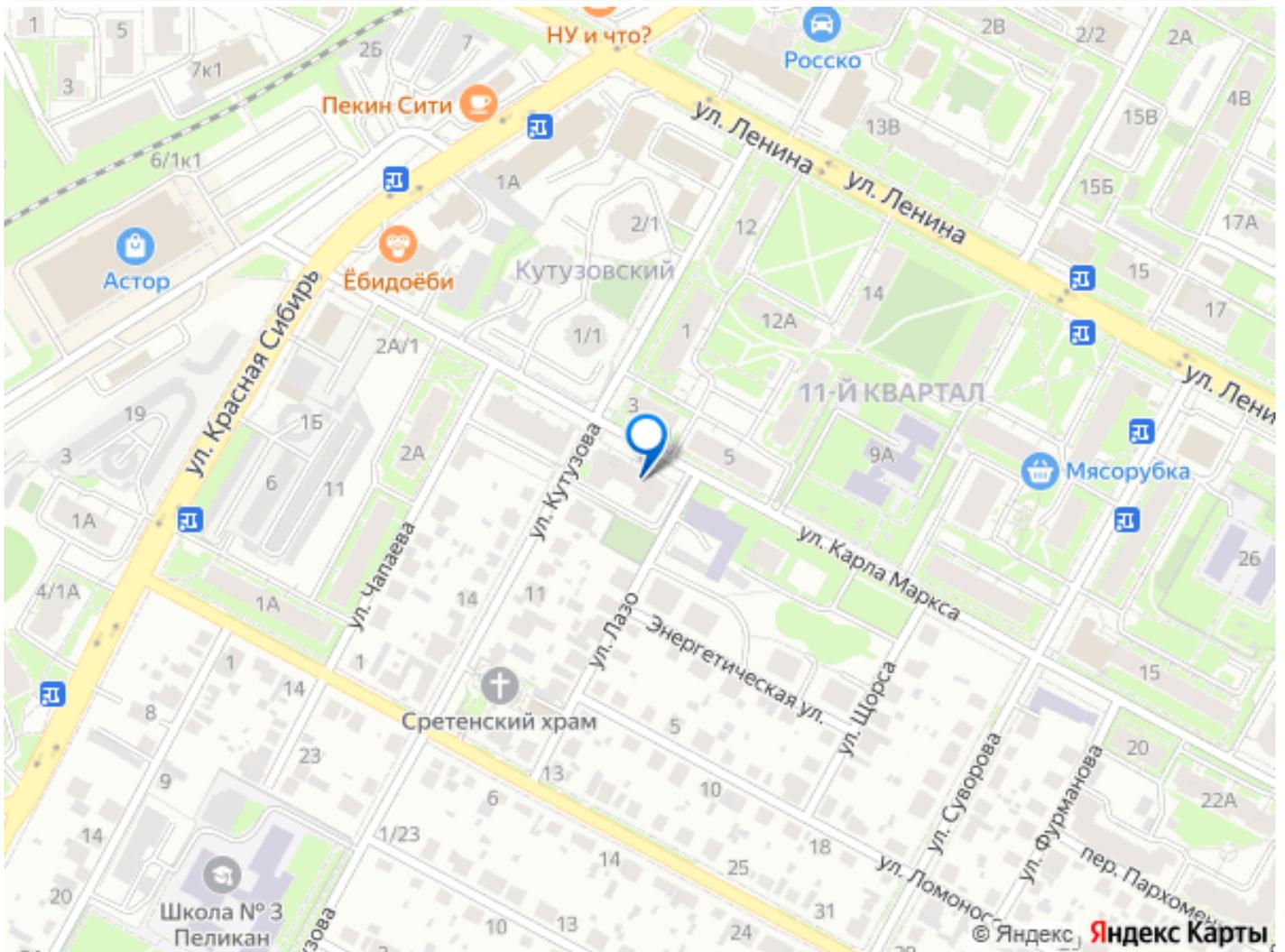
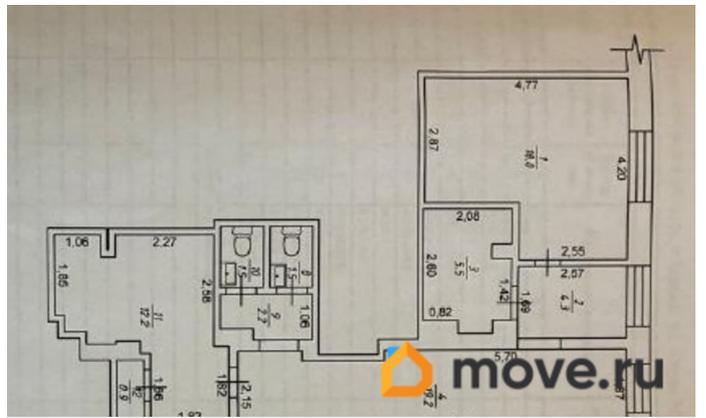
для заметок



дополнительная реклама — место работает само на себя. Универсальность: Помещение идеально подходит под аптеку, магазин у дома, салон красоты, медицинский центр, офис компании и многое другое.

Доступность: В шаговой доступности остановки, администрация города, банки и торговые центры. Помещение занимает УЗИ студия до конца марта, далее будет готово к эксплуатации новым арендатором. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия!





Move.ru - вся недвижимость России