

Создано: 11.12.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 40**

121 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 40

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²



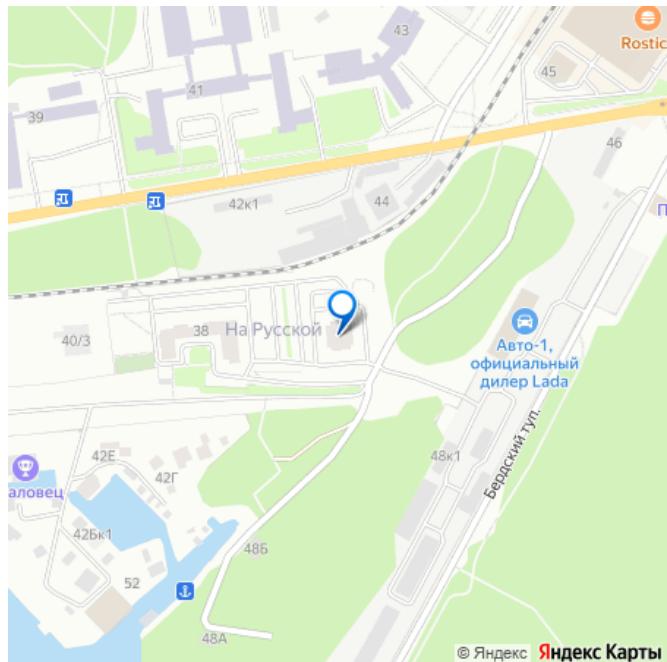
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127714495 Первый этаж многоквартирного жилого дома, два отдельный входа (каждый вход с тамбуром для отсечки холодного воздуха) Помещение правильной прямоугольной формы с ремонтом, сейчас там находится продуктовый магазин Свободная планировка (всего лишь одна несущая колонна), на две стороны, минимум несущих колон - удобно можно обыграть под свой бизнес Высокие потолки, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер Две мокрых точки, подсобные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>
658

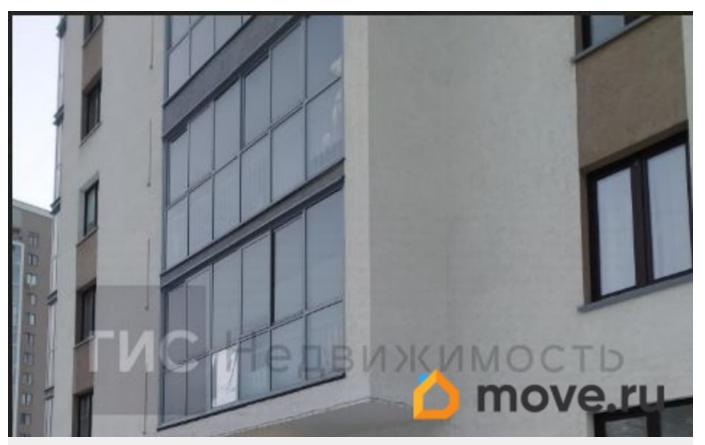
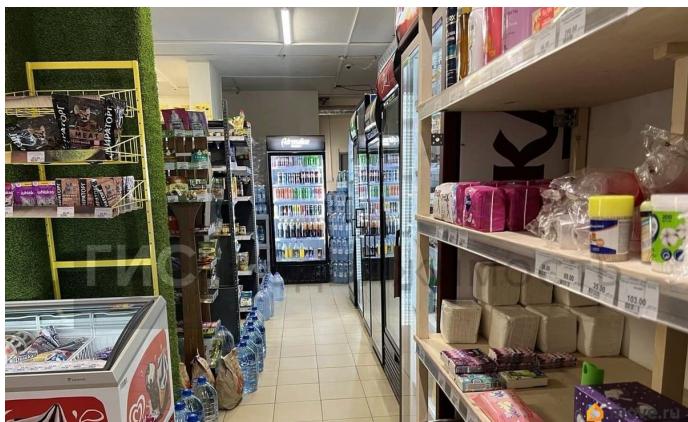
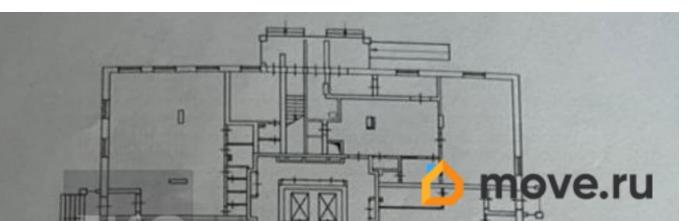
ГИС Недвижимость, ГИС

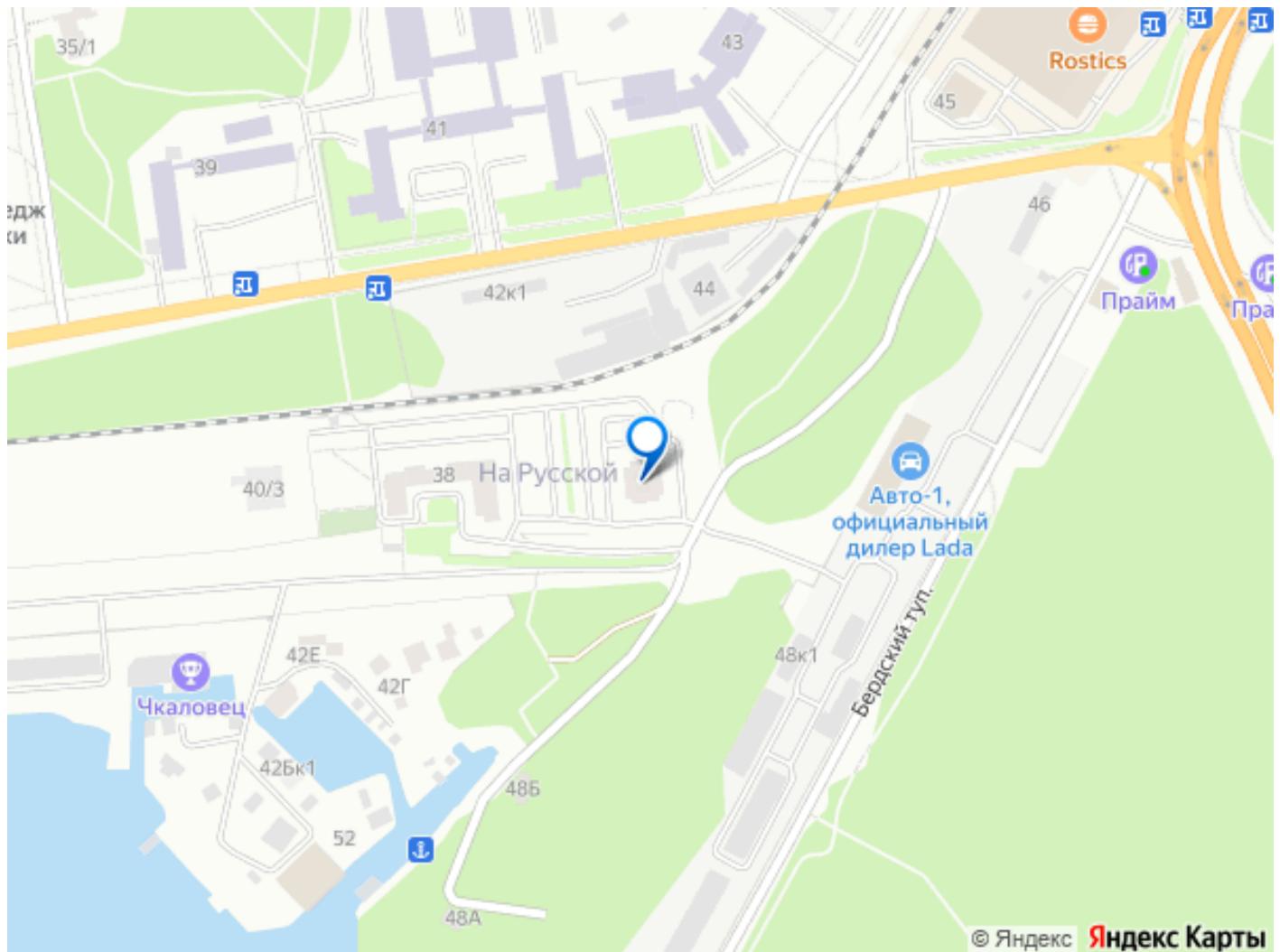
Недвижимость

79132030361

для заметок

помещения, два входа в помещение - подходит под многие нормы Сооружена холодильная камера для розлива пива Помещение на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Двор открытый, без ворот и шлагбаумов. Можно поделить помещение под несколько ПВЗ к примеру, либо еще огромное количество других вариантов





Move.ru - вся недвижимость России