

Создано: 11.12.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 40**

**121 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 40

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

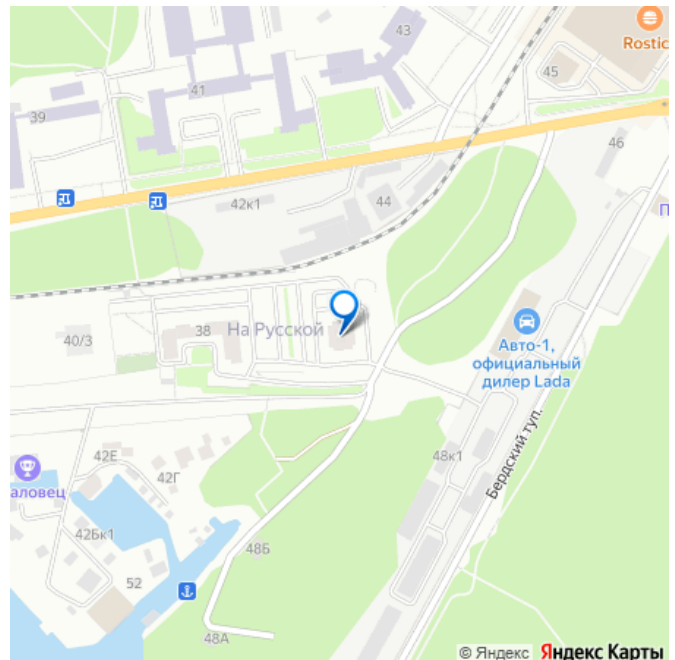
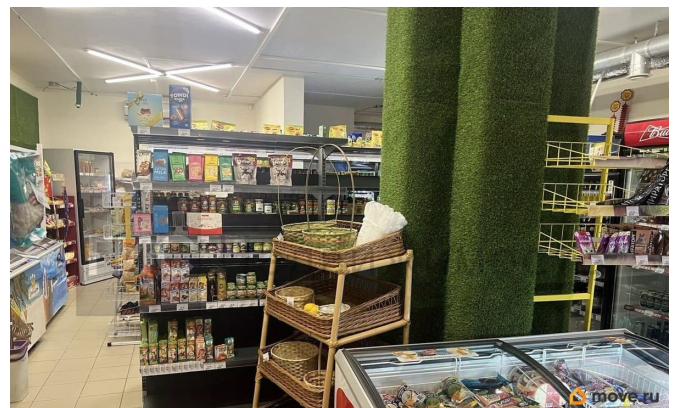
**Описание**

Арт. 127714495 Первый этаж многоквартирного жилого дома, два отдельный входа (каждый вход с тамбуром для отсечки холодного воздуха) Помещение правильной прямоугольной формы с ремонтом, сейчас там находится продуктовый магазин Свободная планировка (всего лишь одна несущая колонна), на две стороны, минимум несущих колон - удобно можно обыграть под свой бизнес Высокие потолки, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер Две мокрых точки, подсобные

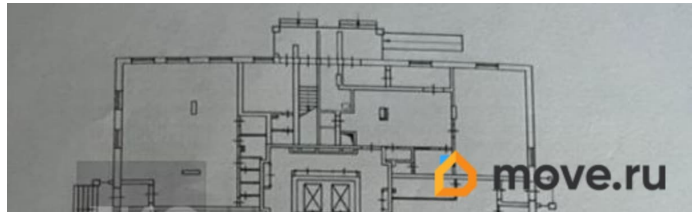
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350658>

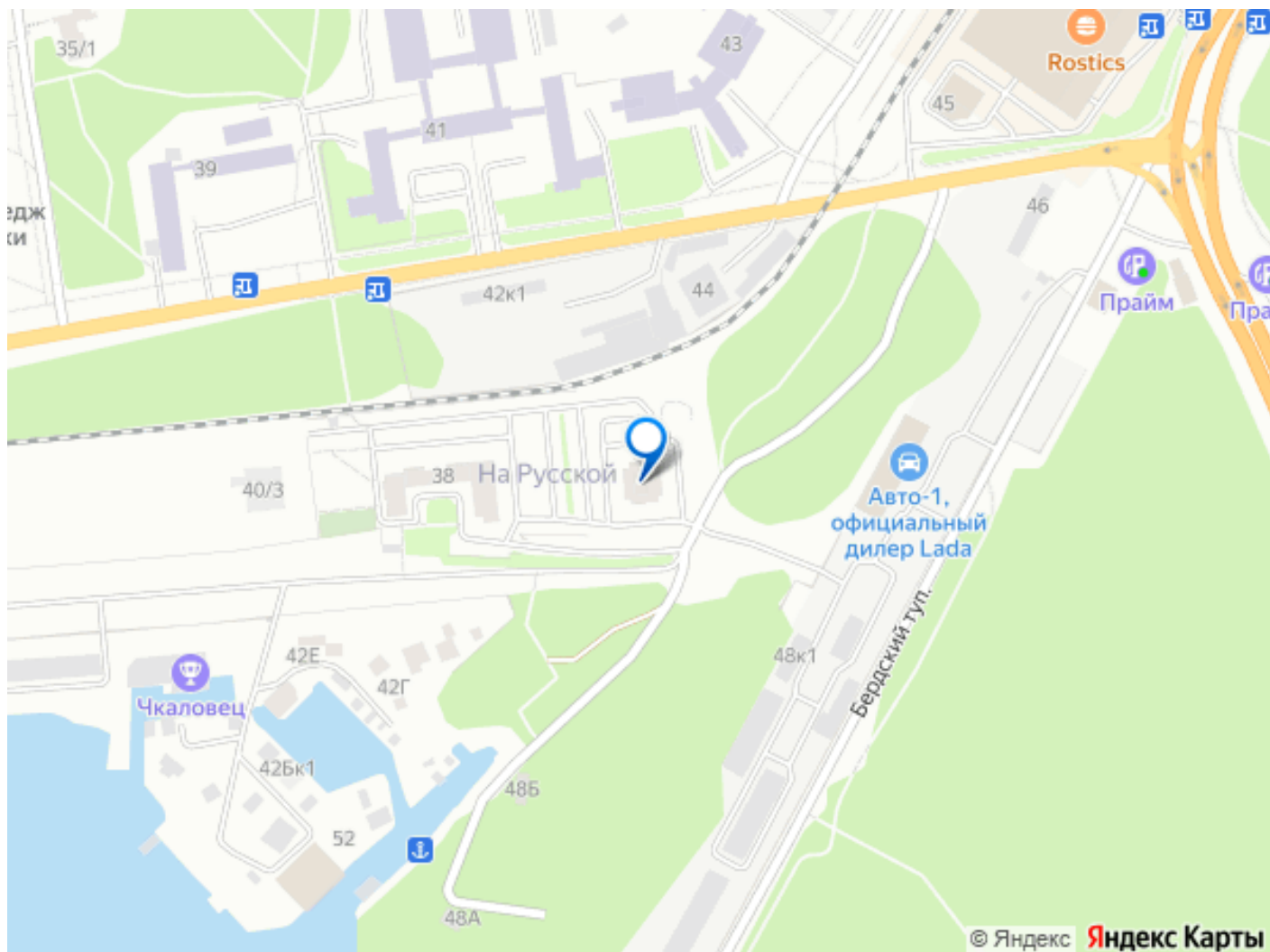
**ГИС Недвижимость, ГИС  
Недвижимость  
79132030361**

для заметок



помещения, два входа в помещение -  
подходит под многие нормы Сооружена  
холодильная камера для розлива пива  
Помещение на 1-м этаже многоквартирного  
жилого дома. Двор открытый, без ворот и  
шлагбаумов. Можно поделить помещение под  
несколько ПВЗ к примеру, либо еще огромное  
количество других вариантов





Move.ru - вся недвижимость России