

Создано: 03.10.2025 в 13:30

Обновлено: 04.01.2026 в 02:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 5/1**

99 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 5/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

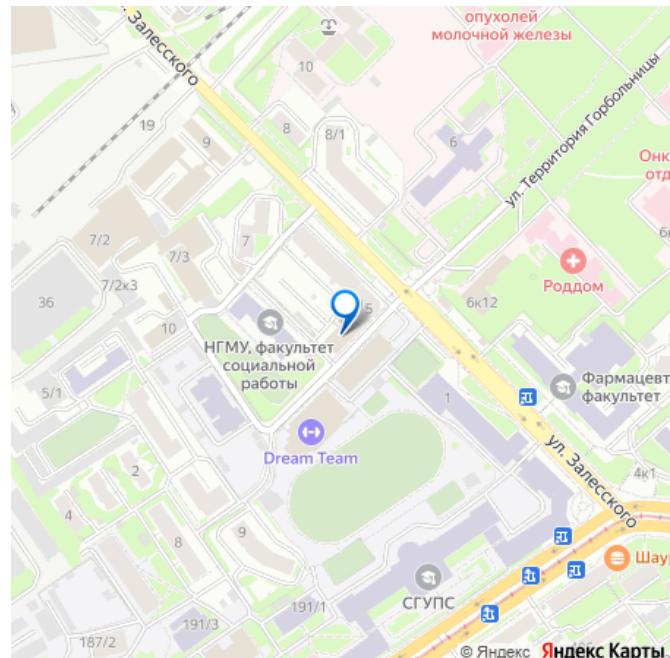
АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОКТЯБРЯ ?900 рублей / кв.м на первом этаже, первой линии с отдельным входом? Предлагаем к аренде укомплектованное помещение под салон красоты со всей необходимой салону инженерией и свежим ремонтом! Также идеально вписывается концепция бизнеса из медицинского и около медицинского направлений. Местоположение: Заельцовский район, первая линия улицы Залесского. Помещение находится на первом этаже бизнес-центра Baden. Этаж: Первый с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>
496

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137268611

для заметок



отдельным входом через лифтовый холл БЦ.

Применение: Идеально под комплексный салон красоты, под мед центр, мед лабораторию, стоматологию, центр лечебного массажа, косметологическую клинику, ногтевую студию, логопедическую студию, образовательно-развивающий центр.

Интерьер/состояние ремонта: Идеальное интерьерное состояние. Поделено на кабинеты, с заведёнными мокрыми точками, в каждый из них. В кабинетах установлены дорогостоящая встроенная мебель, раковины, кондиционеры, освещение.

Имеется душ и два санузла. Ключевые преимущества: Полностью готовое помещение для реализации в нём собственного бизнес-проекта на основе уже имеющихся технических и интерьерных особенностей помещения. Коммуникации: Заведены все необходимые коммуникации для работы различных сфер бизнеса.

Установлены камеры видео-наблюдения.

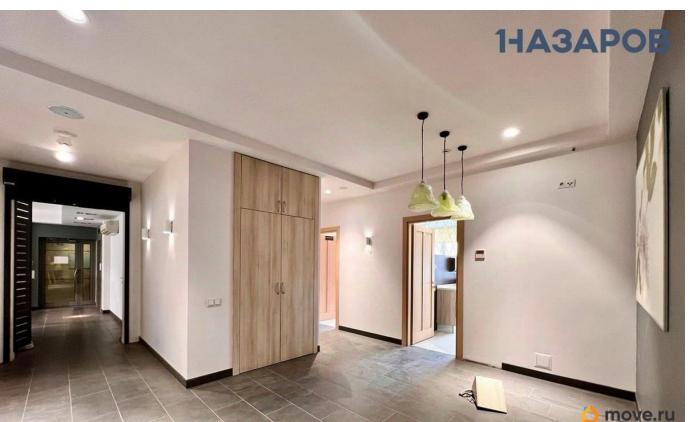
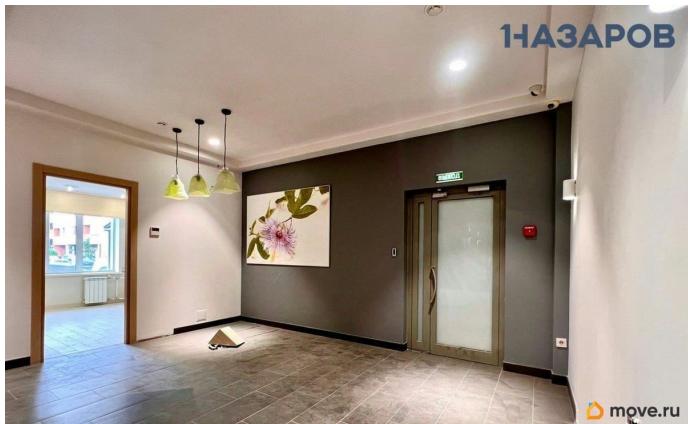
Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры во всех помещениях.

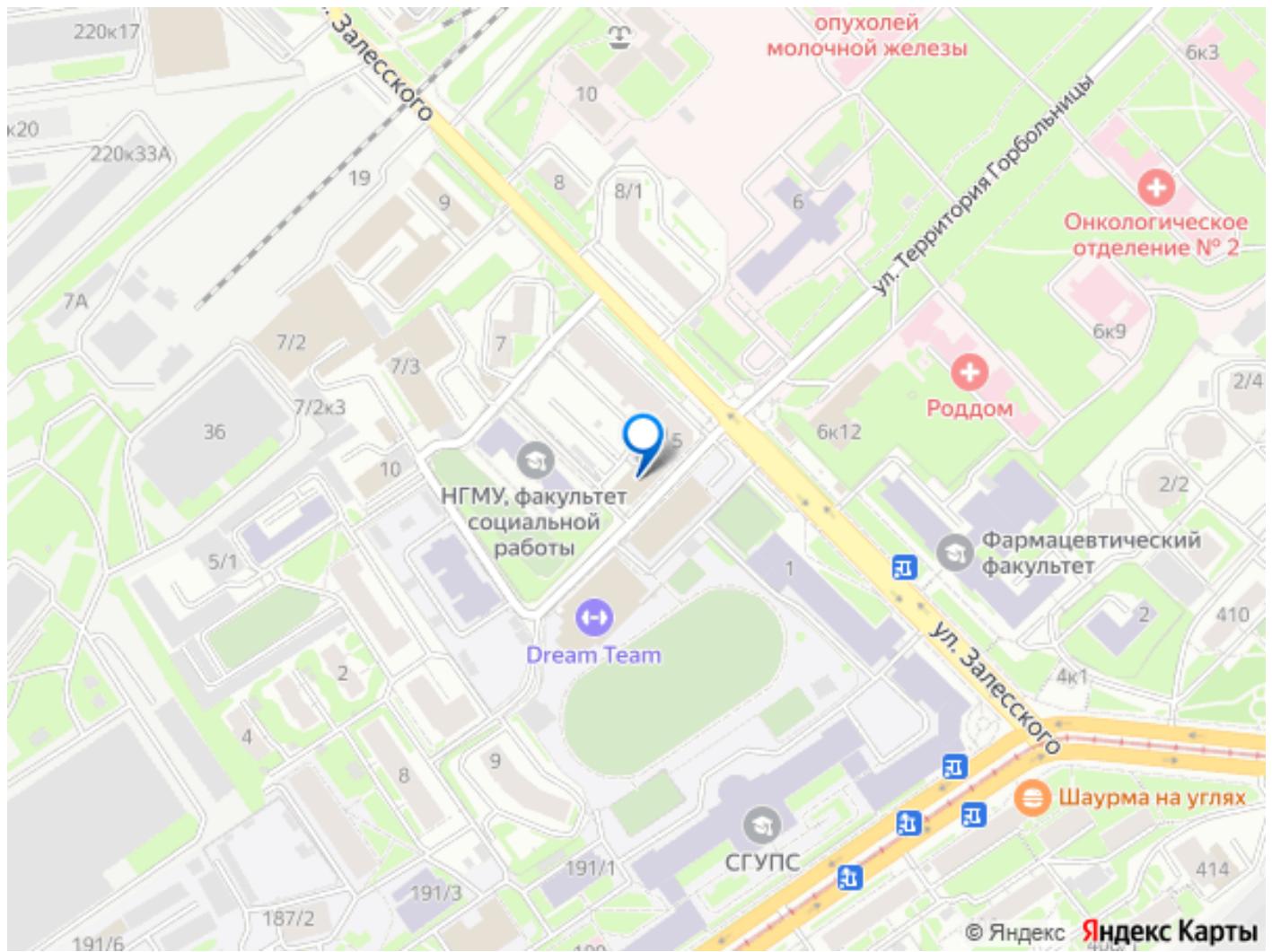
Выделенная мощность: 35 кВт Высота потолка: 3,3 м Общая площадь: 110 м².

Возможен вариант увеличения до 140 м².

Цена аренды (руб./кв.м): 900 Цена аренды (общая, руб.): 99 000







Move.ru - вся недвижимость России