

Создано: 04.12.2025 в 09:46

Обновлено: 05.12.2025 в 11:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 2/1**

87 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 2/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.7 м²



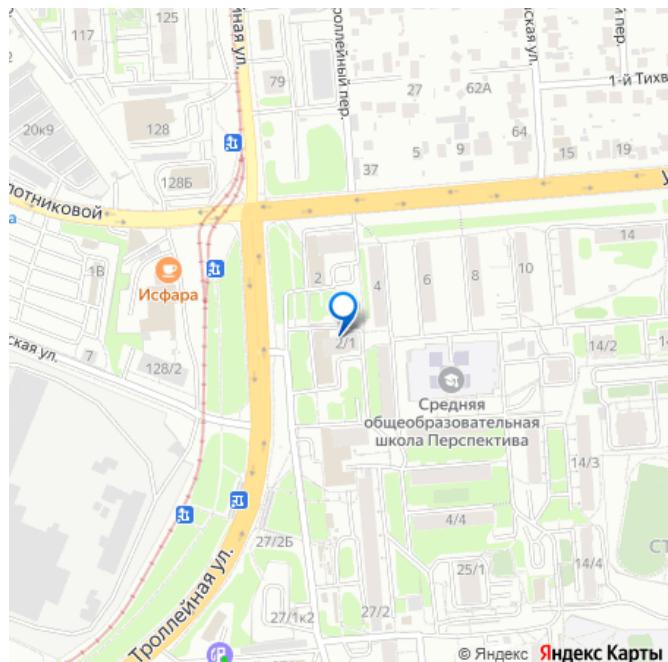
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1957117. Уникальное предложение! Предлагается сдача в аренду торгово/офисно/производственное помещение под любой вид деятельности. Густонаселённый Станиславский жилмасиф обеспечивает стабильный трафик населения и возможность реализовать различные варианты использования. Готовы сдать помещение 2-м разным Арендаторам. Характеристики помещения: - Площадь: 109,7 кв.м. - Этаж: 1-й - Вход: 2 отдельных с фасада

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128>

248

**Любомир Фаткуллин, Города
Новосибирск**

79831236186

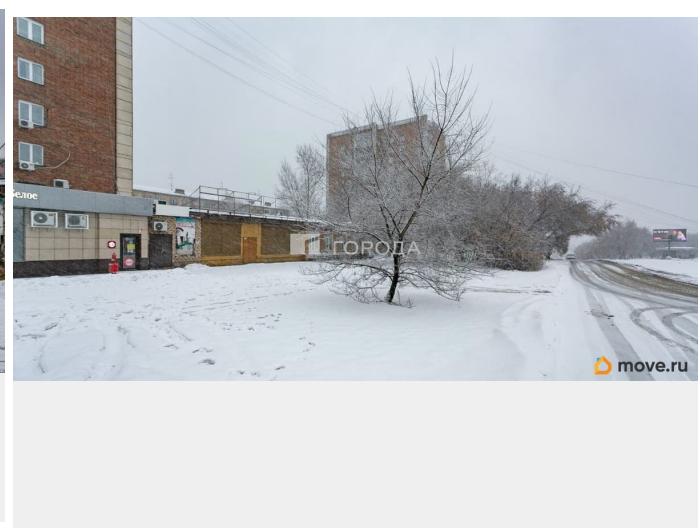
для заметок

и 1 со двора - Парковка: наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников 24/7 - Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество - Мощность 15 кВт (с возможностью увеличения) Помещение находится в прямой видимости с ул.

Троллейная и с ул. Немировича Данченко, рядом большой жилмассив, автомобильный трафик. Рядом проходят маршруты общественного транспорта. Локация и технические параметры помещения оптимально подходят под организацию торговли. Большая парковочная зона.

Выгодный инвестиционный проект.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о помещении и договориться о просмотре.



Фрагмент плана 1 этажа

