

Создано: 18.09.2025 в 15:54

Обновлено: 08.12.2025 в 10:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177**

120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 177

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

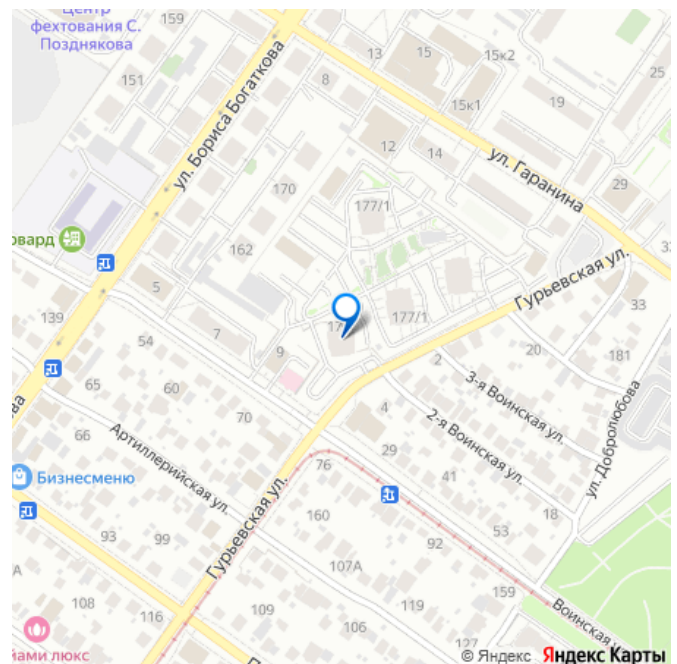
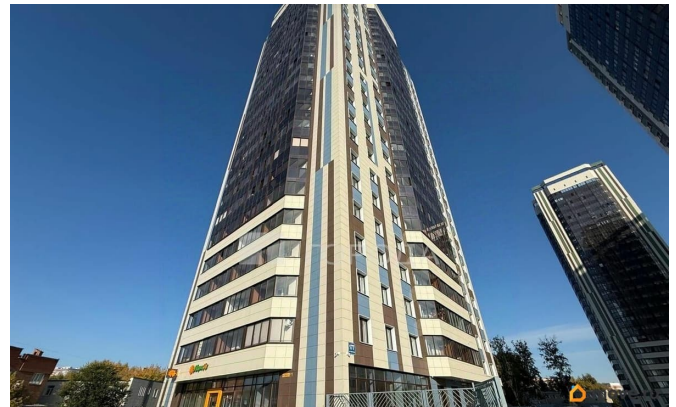
Описание

Код объекта: 1792150. Помещение свободного назначения на первом этаже многоквартирного дома, площадью 105 м², высота потолка 3 метра. Отдельный вход с улицы. Не огорожено забором. Помещение квадратной формы, внутри несущие колонны. Кирпич - монолит. Внутри выделен тамбур - входная группа, санузел и подсобное помещение. Электрическая мощность 10 кВт, вода, канализация центральные. Вентиляция отдельная от общедомовой. Есть места для установки наружных блоков кондиционеров.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285051005>

Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Выполнен ремонт - заходи и работай.
Парковка рядом с помещением,
общедоступная, подъезд свободный.
Помещение на первой линии. Соседняя дверь
-Мария РА, формирует трафик. Жилой
комплекс - 4 дома, каждый по 25 этажей,
плюс рядом ЖК Никольский. Напротив и
рядом - торговые центры, на первых этажах
коммерческих помещений представлены все
федеральные сети. 1,5 км до станции метро
Золотая Нива. Возможно использовать под
торговлю, офис, так же рассмотрим ваши
предложения. Ставка аренды - более чем
адекватная. Дополнительно оплачивается ку
5-7 т.р. ежемесячно.

