

🕒 Создано: 13.01.2025 в 10:52

Обновлено: 24.06.2025 в 17:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Невского, 43/1**

90 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Невского, 43/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

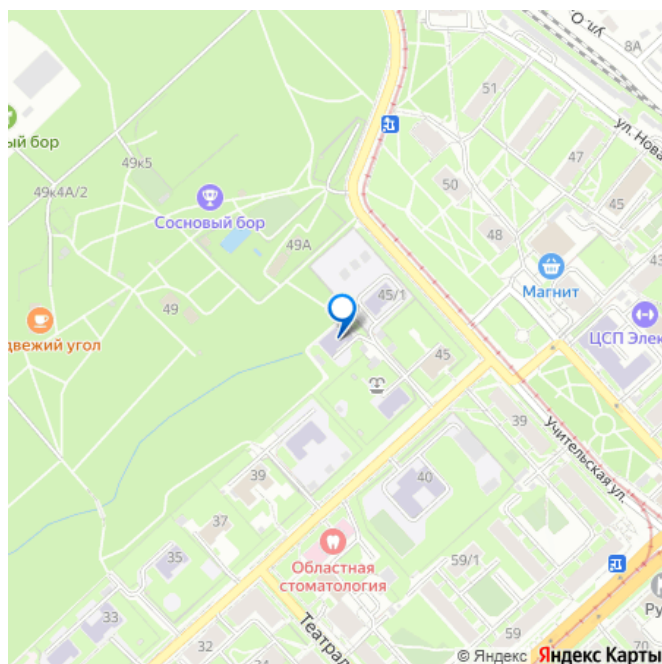
Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 105 кв.м. в 15 минутах езды от центра Новосибирска. Общественный транспорт и инфраструктура в шаговой доступности (ост. «Учительская», ул.Богдана Хмельницкого). Помещение расположено в живописном, тихом месте около соснового бора. Два собственных входа: снаружи и внутри здания. Собственный санузел и мокрая точка с возможностью установки небольшой кухни.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269742251>

Собственник

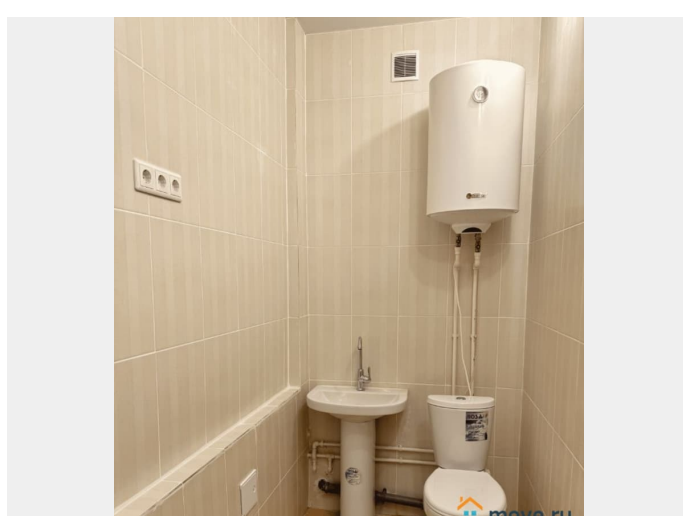
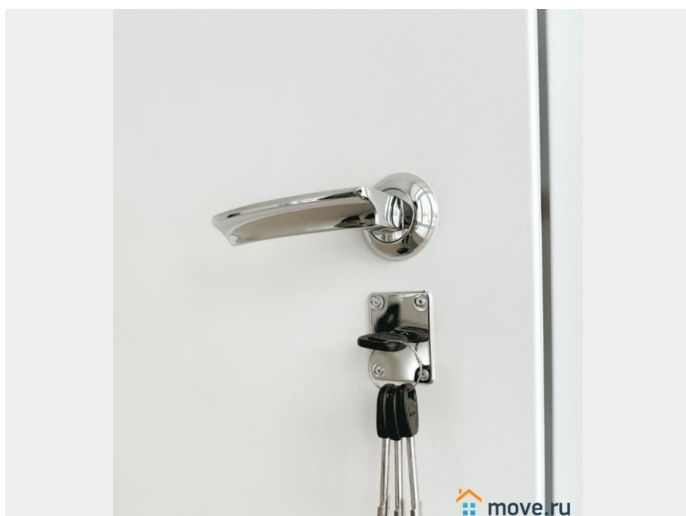
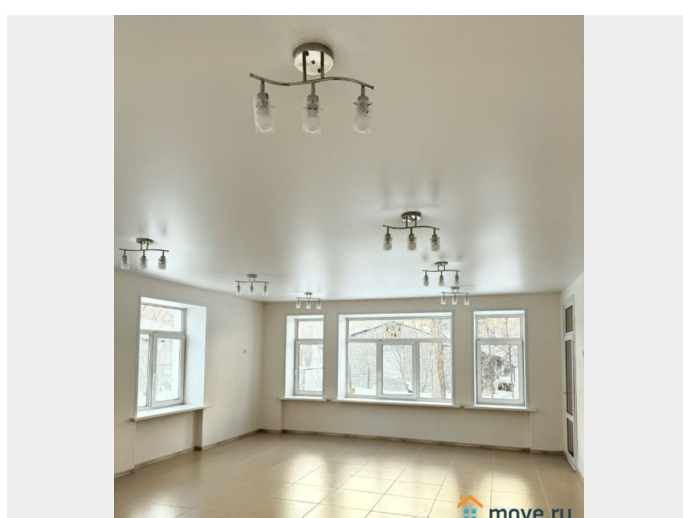
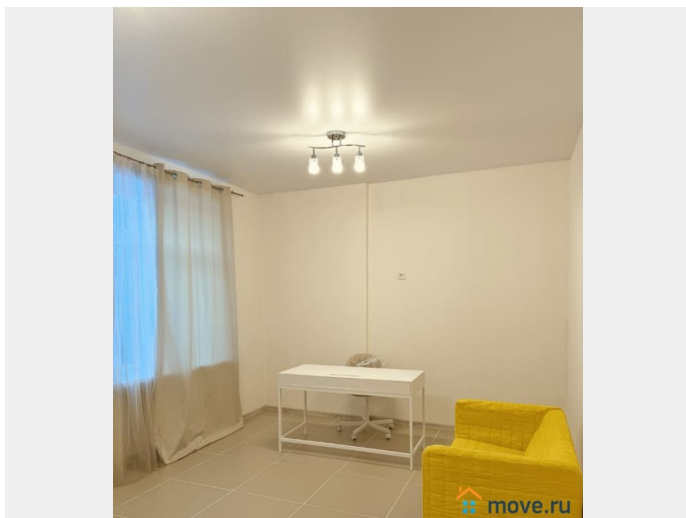
79833024957

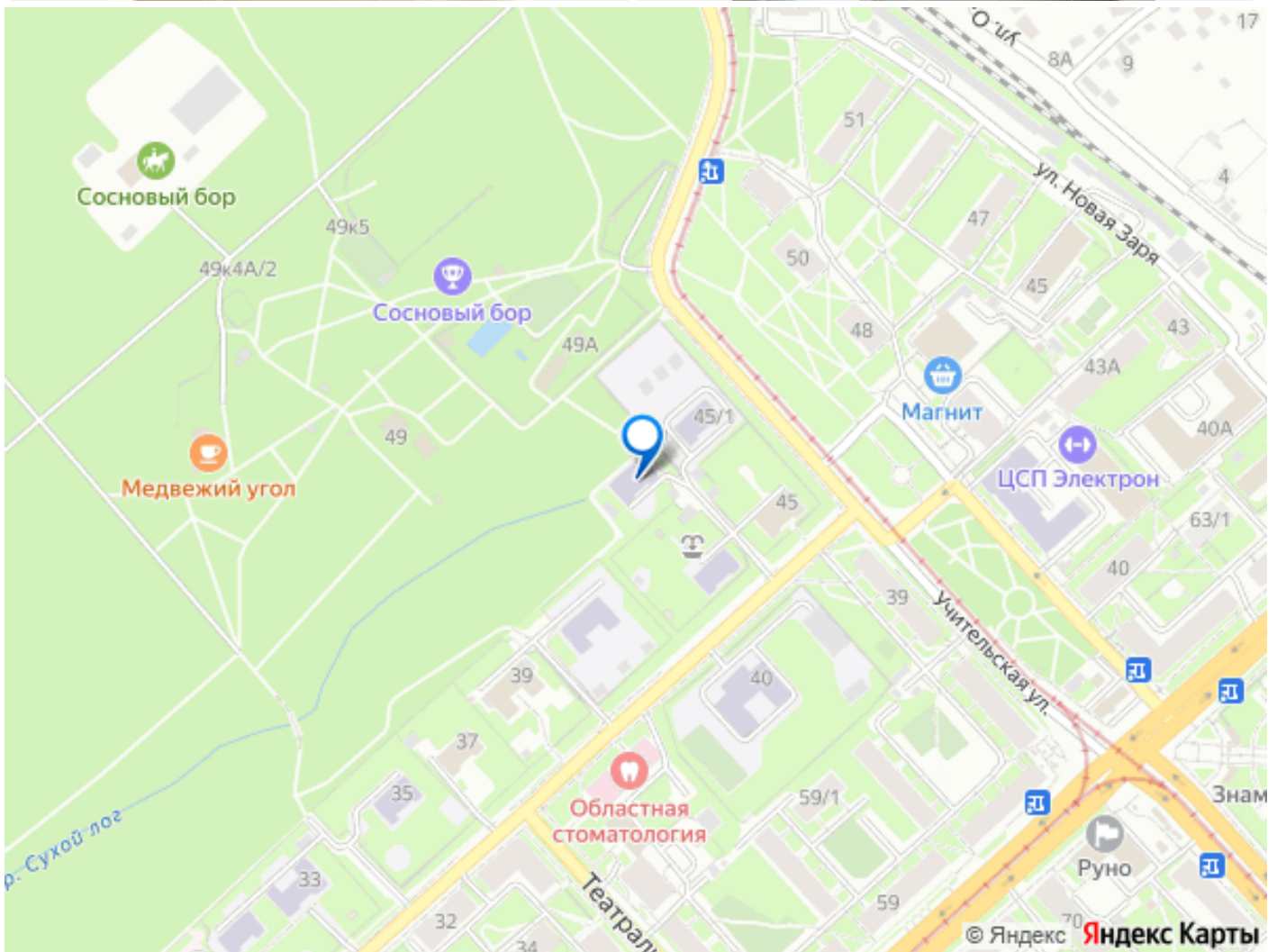
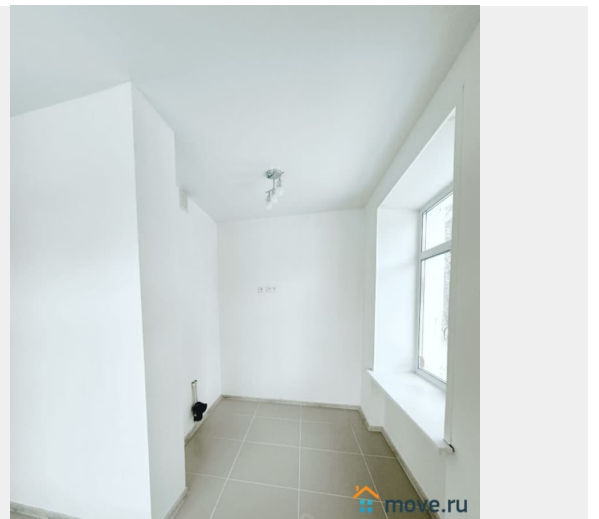
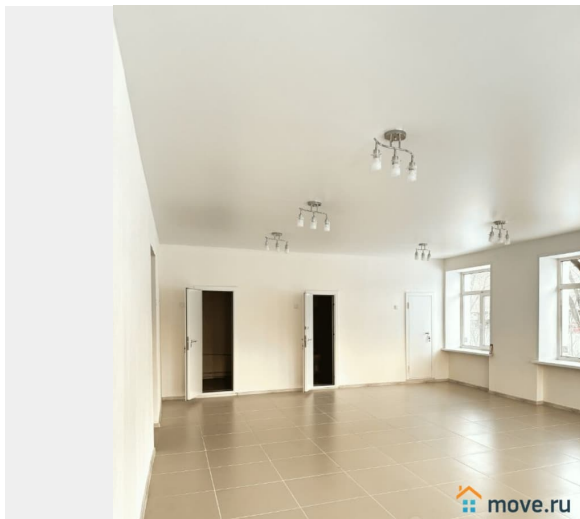
для заметок



Всегда есть, где припарковаться.

Панорамные окна, солнечная сторона и естественное освещение экономят затраты на коммунальные услуги. Благодаря технологиям «теплого пола» и собственному бойлеру Вы не столкнетесь с отсутствием отопления или воды. Капитальный ремонт завершён в 2024 году. Арендатор займет полностью обновленное, чистое помещение и не столкнётся с «недоделками», грязью, обветшалостью и поломками. Идеально подходит под офис. Не сдаётся под производства и склады. Комиссия - 0% (сдаёт собственник) Оплата: аренда + коммунальные услуги + залог. (!) Агентствам недвижимости не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России