

Создано: 11.11.2025 в 10:50

Обновлено: 13.12.2025 в 05:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Спартака, 12/1**

126 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 12/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже универсальное помещение в самом центре города, расположенное по адресу: улица Спартака 12/1 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

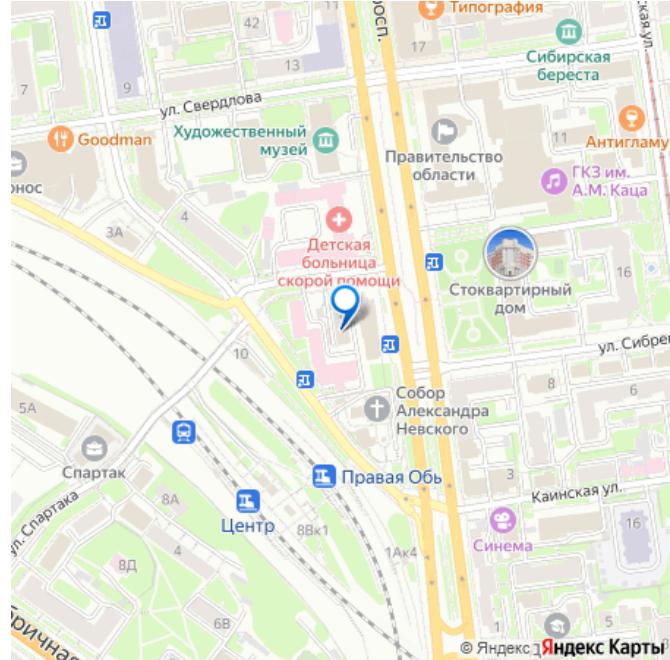
Технические характеристики: -Общая площадь - 105,5 м²; -1 этаж; -2 отдельных входа; -Отличный ремонт; -Круглосуточный доступ; -Охрана; -Возможное размещение- магазин, офис, медицинское учреждение, салон красоты, турагентство, выставочный зал, шоурум; -Первая линия ул. Красный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>
966

Катерина Чернова, ESTEQ

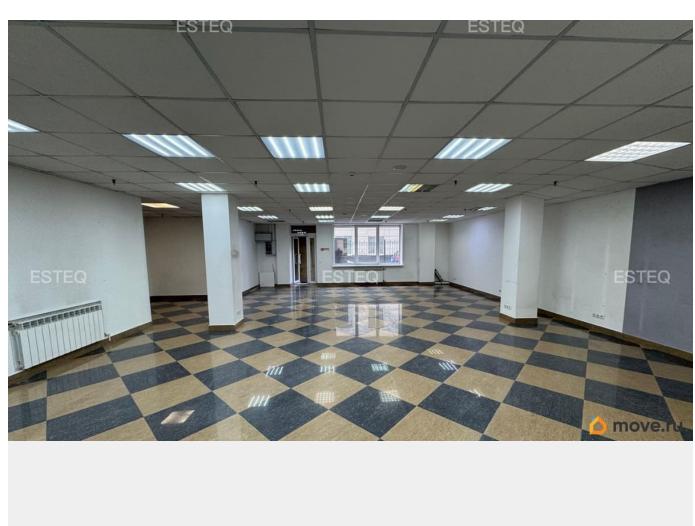
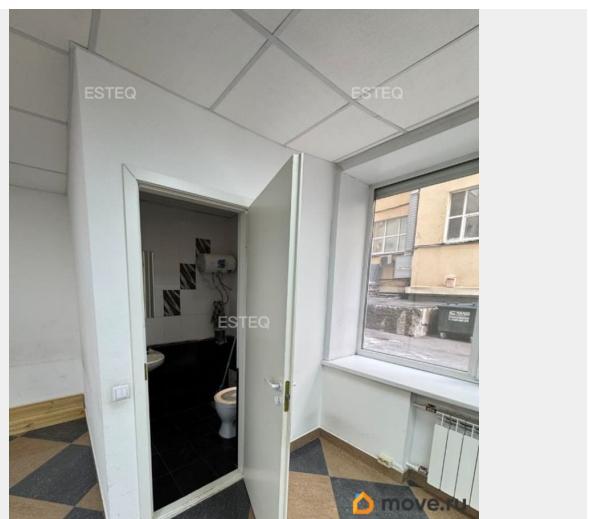
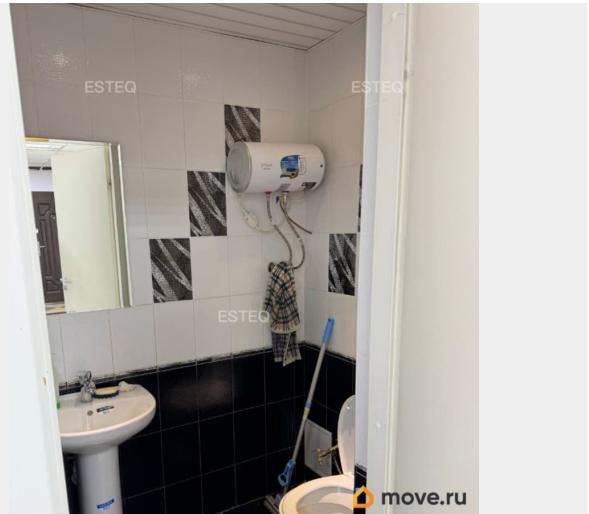
79133711679

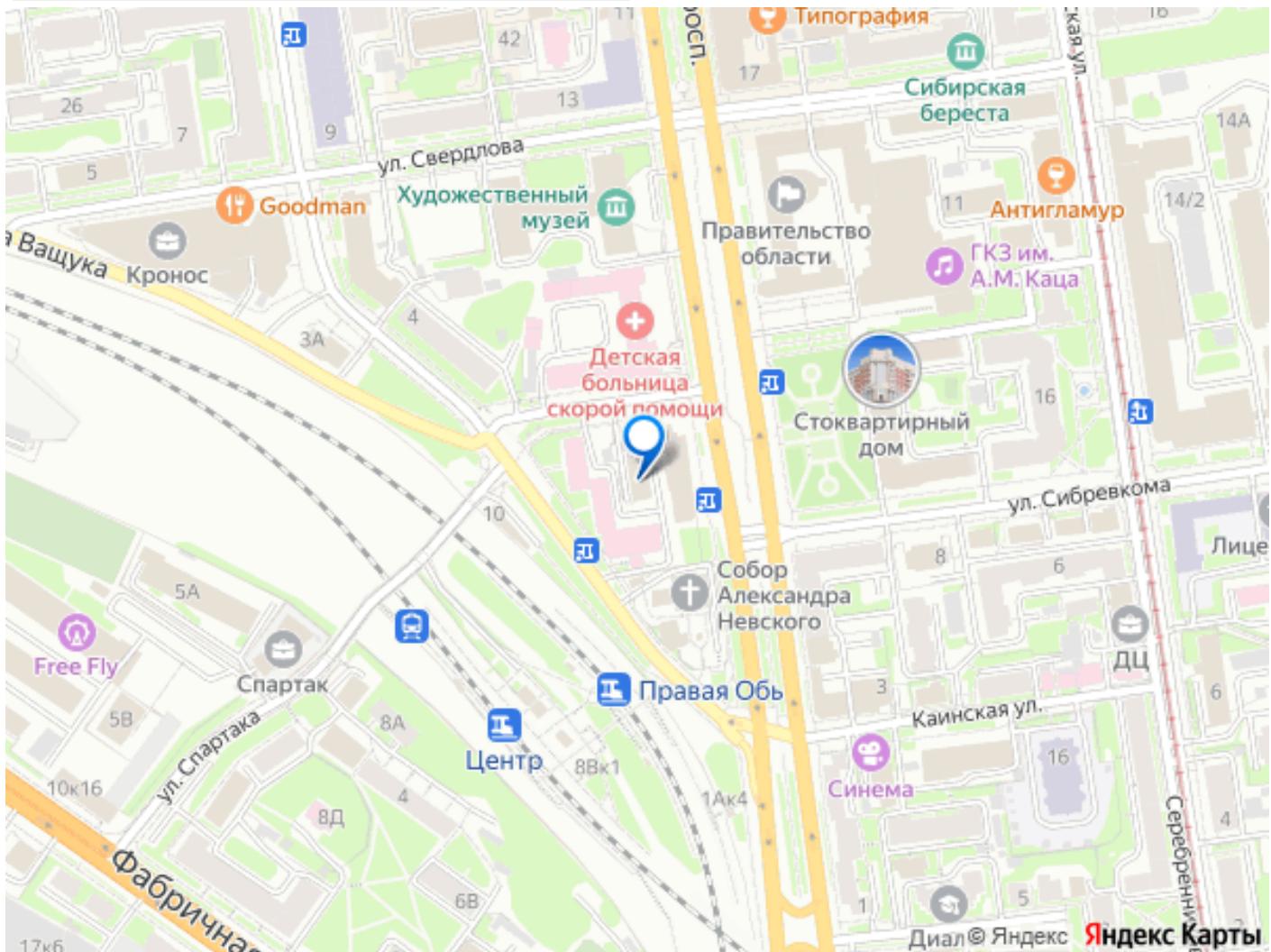
для заметок



проспект; -Высота потолка - 2,6 м2; -Размеры помещения: длина-12 м, ширина-8 м.

Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1200 рублей в месяц за м2; -Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; -Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Аренда от ИП на УСН; - Предусмотрена комиссия АН. Просмотр по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России