

Создано: 11.11.2025 в 10:50

Обновлено: 13.12.2025 в 05:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Спартака, 12/1**

**126 600 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 12/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже универсальное помещение в самом центре города, расположенное по адресу: улица Спартака 12/1 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

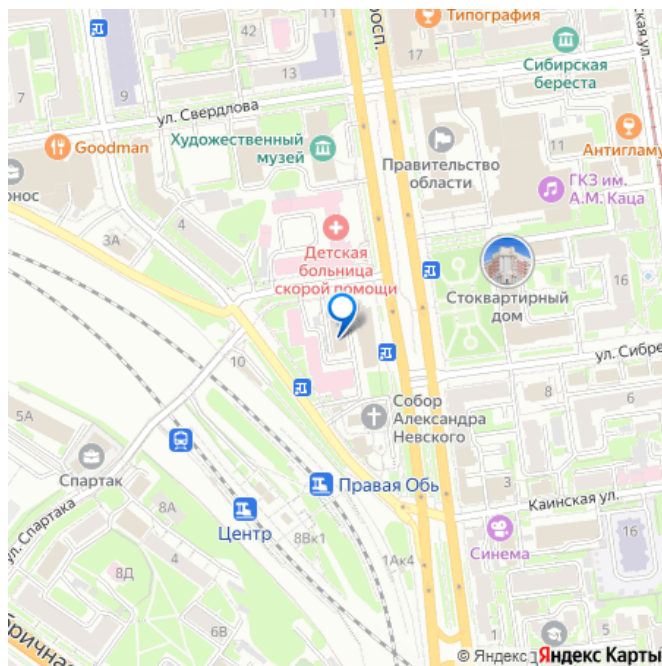
Технические характеристики: -Общая площадь - 105,5 м2; -1 этаж; -2 отдельных входа; -Отличный ремонт; -Круглосуточный доступ; -Охрана; -Возможное размещение-магазин, офис, медицинское учреждение, салон красоты, турагентство, выставочный зал, шоурум; -Первая линия ул. Красный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503966>

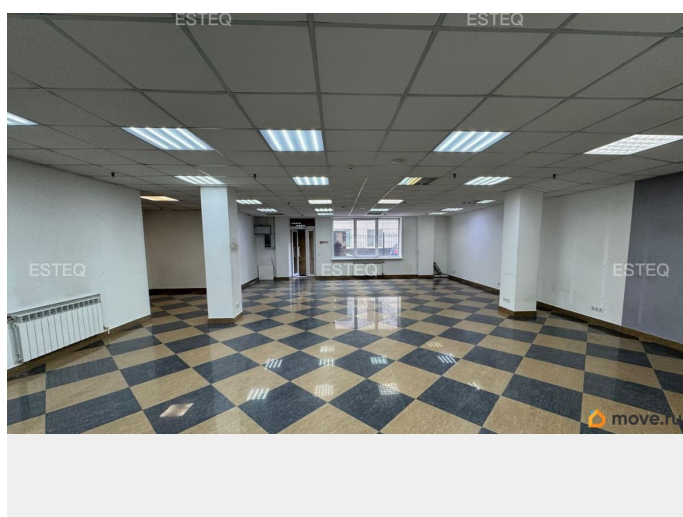
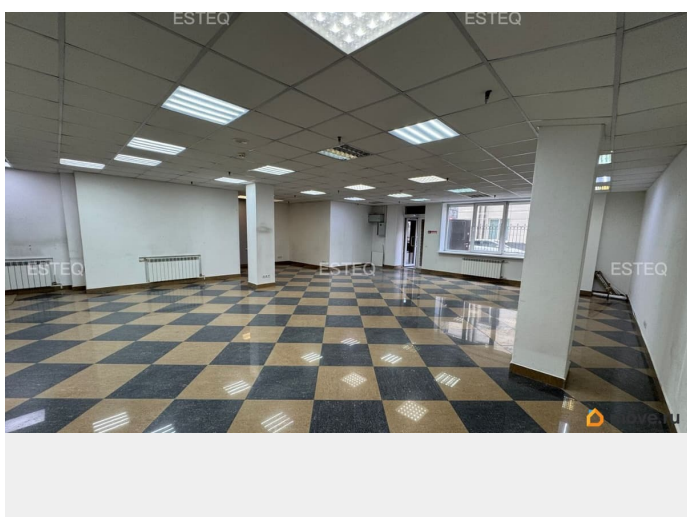
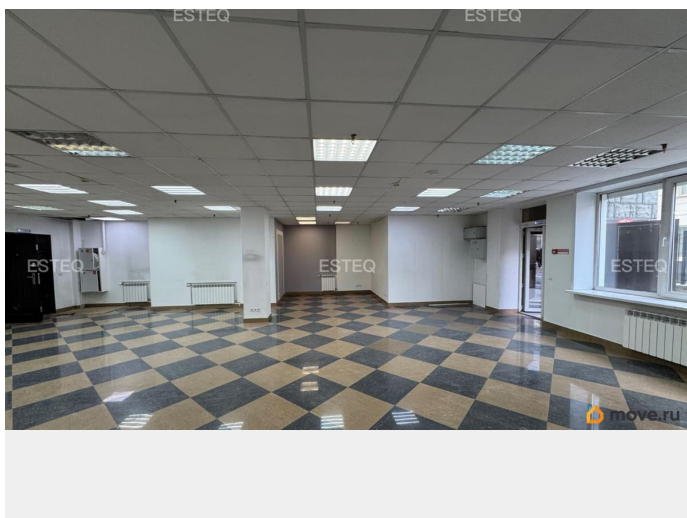
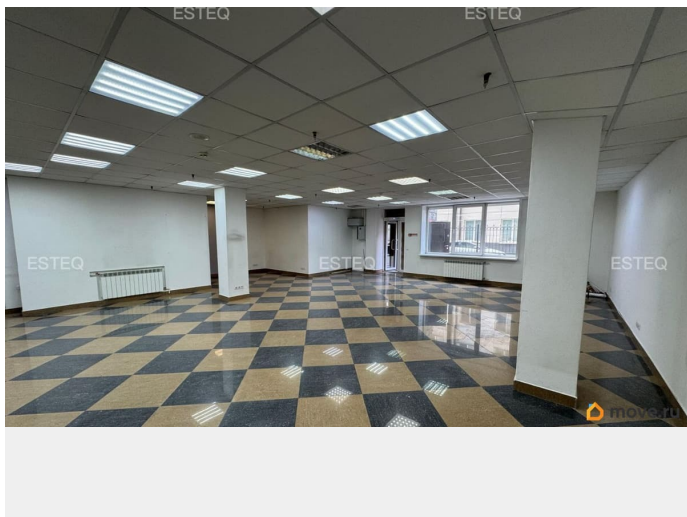
**Катерина Чернова, ESTEQ**

**79133711679**

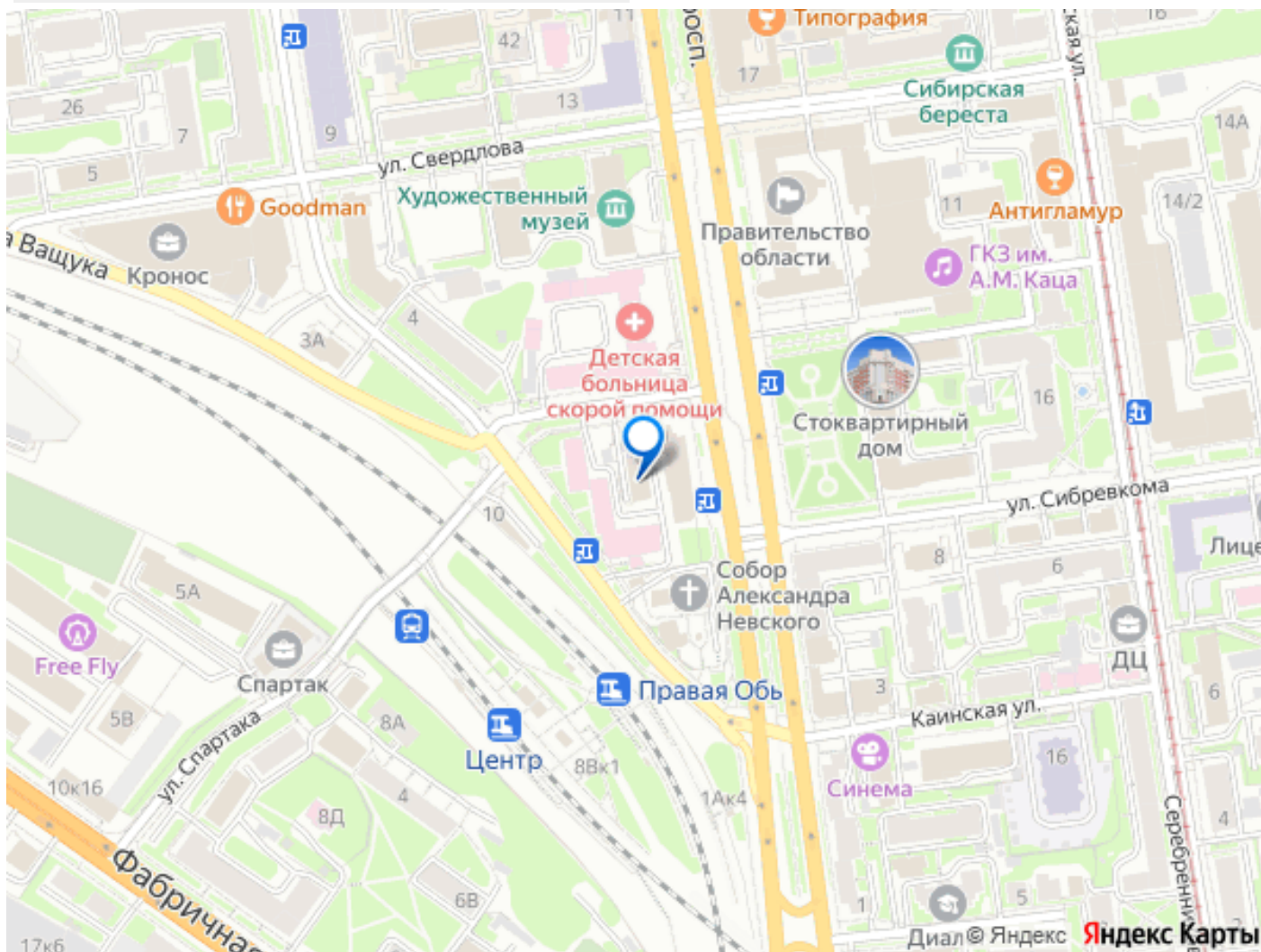
для заметок



проспект; -Высота потолка - 2,6 м2; -Размеры помещения: длина-12 м, ширина-8 м.  
Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1200 рублей в месяц за м2; -Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; -Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Аренда от ИП на УСН; -Предусмотрена комиссия АН. Просмотр по предварительной договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России