

Создано: 21.11.2025 в 15:55

Обновлено: 21.11.2025 в 14:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 78**

92 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 78

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

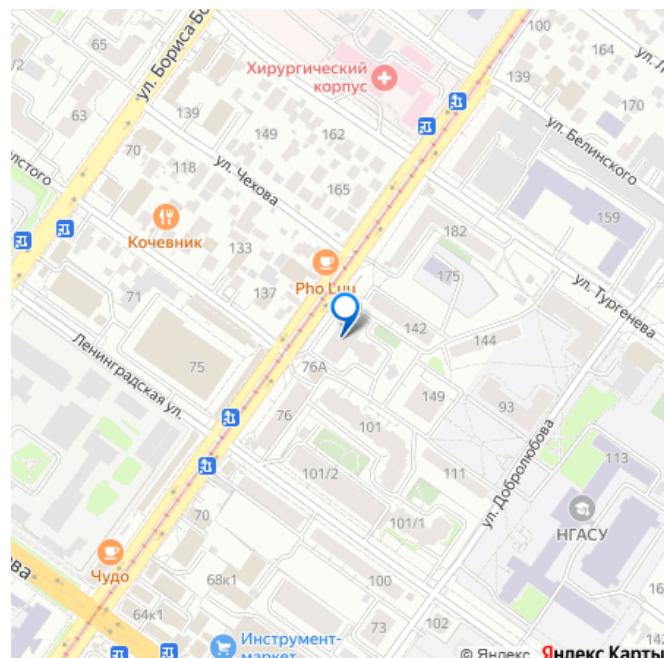
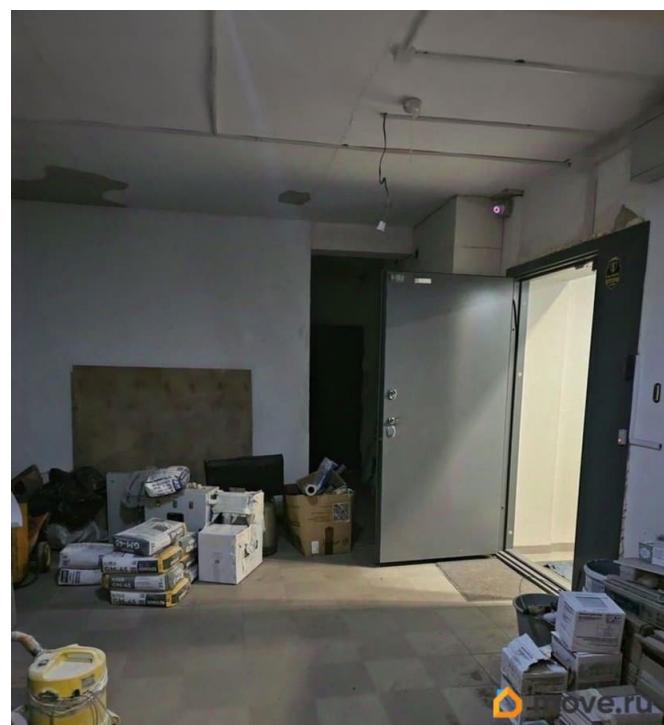
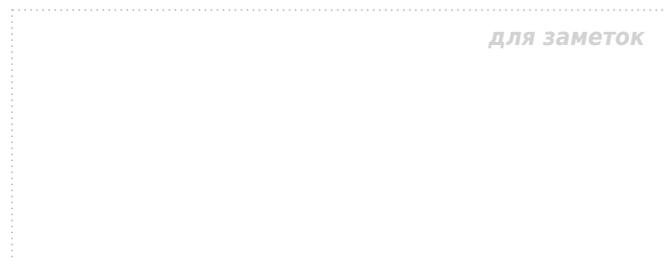
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

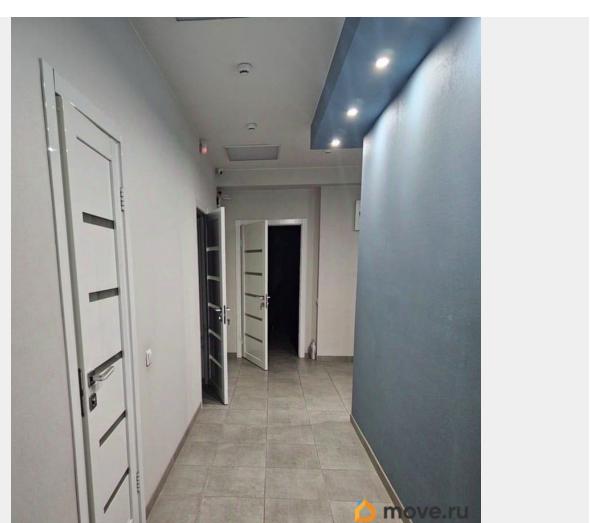
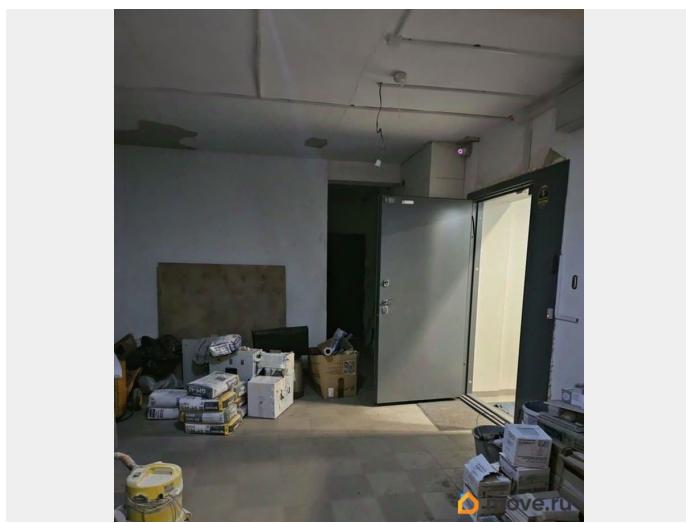
[Коммерческая недвижимость](#)



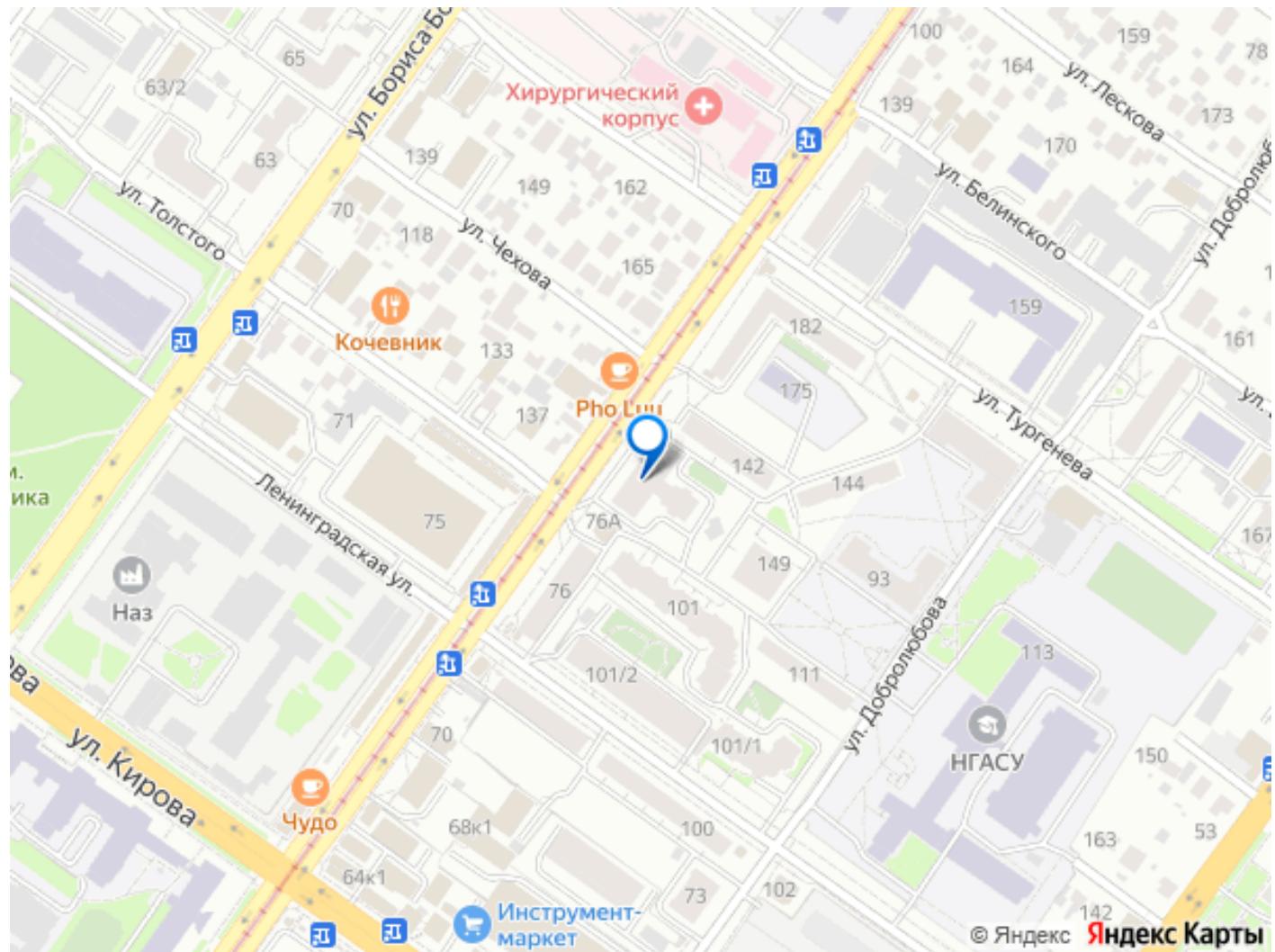
Описание

Уникальное предложение на рынке. Полностью укомплектованное мебелью офисное помещение с собственной сауной! Длительная аренда от собственника!! Площадь 103 м². = 92700 руб. Возможна аренда от юр. лица без НДС +10% к стоимости. Залог стоимость 1 месяца. Коммунальные расходы - по счетчикам. ЛОКАЦИЯ:- Ул. Гурьевская 78 (первая линия) - Развитый район. Рядом Октябрьский рынок; Сетевые магазины; НГАСУ (Сибстрин); Гостиницы. - Удобная

транспортная доступность с любого района города. Автобусы, Троллейбусы, Трамвай - рядом с домом. Метро Октябрьская 10 мин пешком. ХАРАКТЕРИСТИКИ:- Цокольный этаж с окнами в 14 этажном доме. Отдельный вход со своей крытой разгрузо погрузочной площадкой.- Качественный ремонт. (Натяжные потолки, Обои под окраску, Керамогранит).- Потолки 2,8. Центральное отопление и водоснабжение.- Дополнительная вентиляция (приточка, вытяжка) - Интернет.- Усилители сотовой связи.- Видеонаблюдение офисных и складских помещений. - Пожарная и охранная сигнализации. Плюс тревожные кнопки.- Туалет 1. Комната отдыха с душевой и сауной. (Диваны, столик, эл. камин, ж.к. телевизор).- Полностью укомплектованный офис на 4-5 рабочих мест.) Вся мебель сделана на заказ. - Укомплектованная кухня (кухонный гарнитур с встроенной духовкой и варочной панелью, холодильник, кулер).- Соседи сверху коммерческие помещения. Снизу теплая парковка.- Большая уличная парковка вокруг всего дома с 3 шлагбаумами.







Move.ru - вся недвижимость России