

Создано: 01.11.2024 в 13:49

Обновлено: 26.12.2025 в 09:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
256

Агент

**79137952190**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1**

**154 800 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

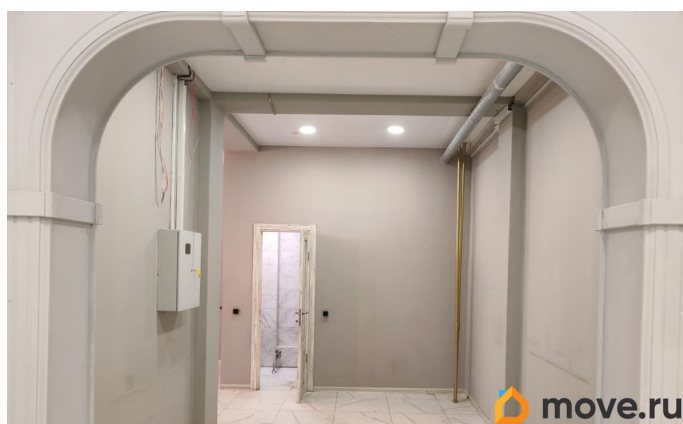
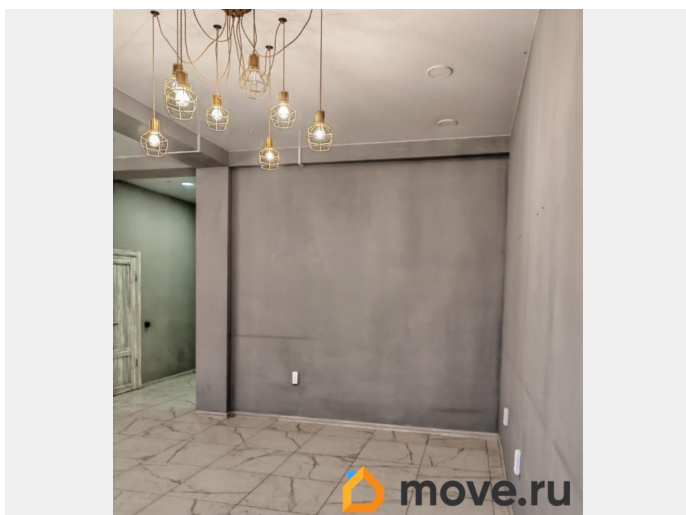
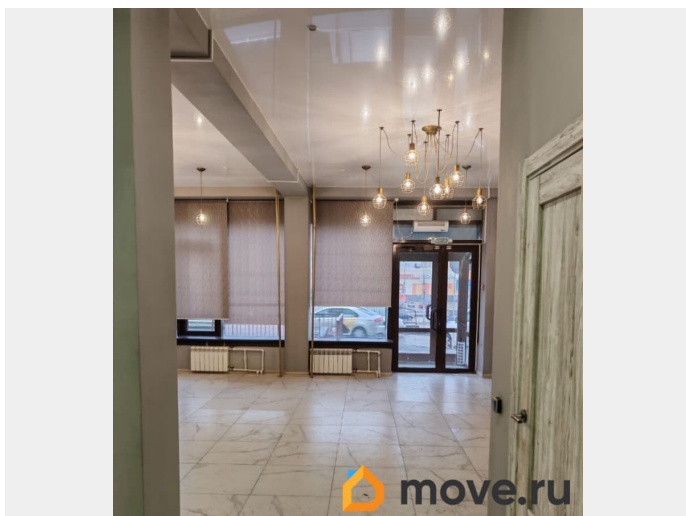
**Описание**

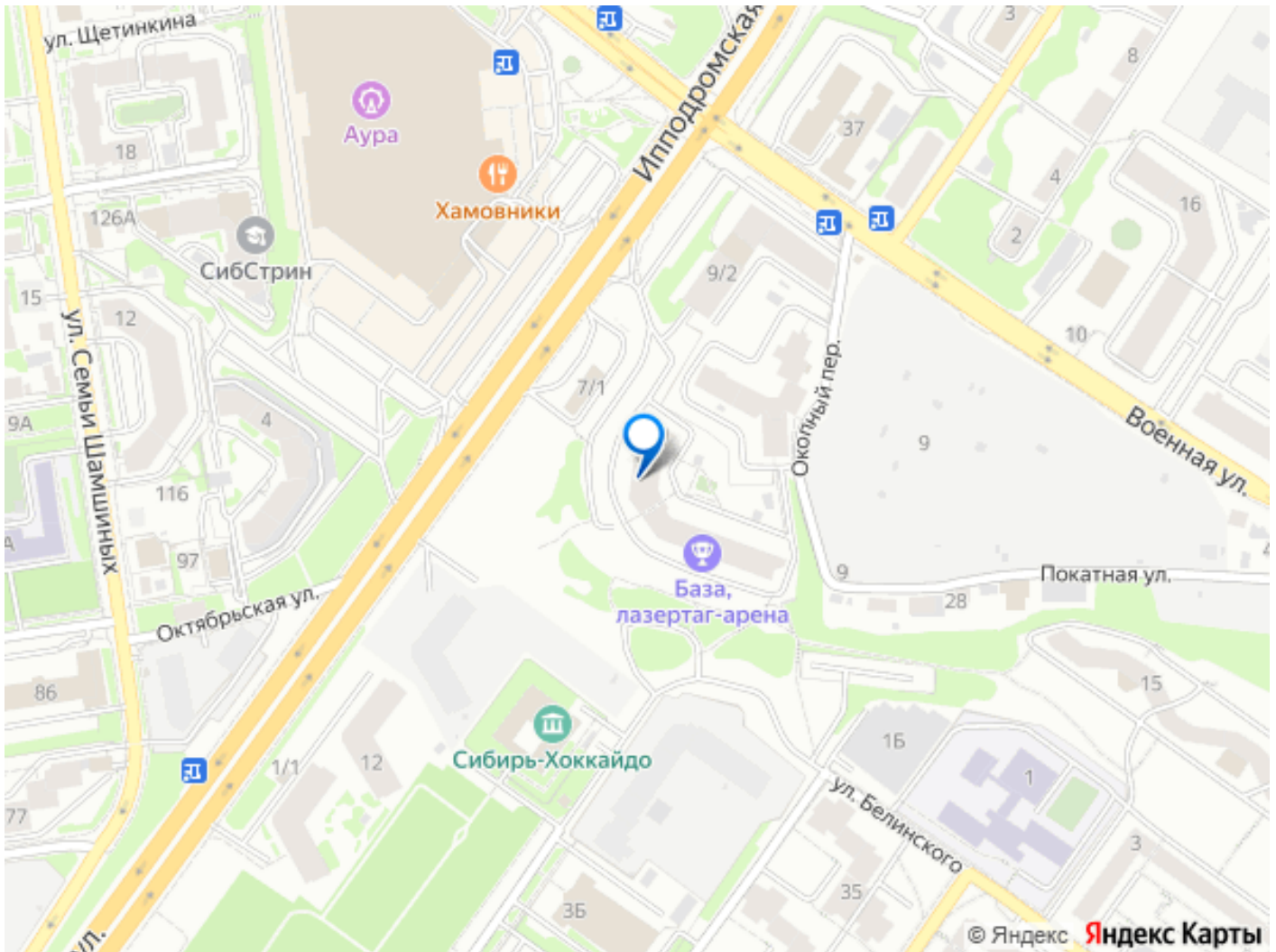
Сдается помещение от СОБСТВЕННИКА с ремонтом. В помещении с/у, вытяжка, пожарная сигнализация, кондиционер, мокрые точки по помещению. Помещение подходит под офис, ПВЗ, шоу рум, магазин, выставочный зал, салон красоты, кафе-ресторан. -год постройки здания:2010г. - срок договора от 11 месяцев до 5 лет. - переменная часть оплачивается отдельно. - оплачивается обеспечительный платеж. - Заезд на территорию дома свободный (без шлагбаумов) с ул. Ипподромская, ул. Военная

для заметок



9/1 -Отдельный вход (теплый тамбур),  
дополнительно тепловая завеса. -  
Парковочные места (от 10 до 50 маш.м.) -  
Отличный автомобильный и пешеходный  
трафик -Рекламное место ВЫВЕСКИ на  
фасаде выделено, включено в стоимость  
аренды. -15 кВт ( с возможностью увеличения  
) -Высота потолков 3,5 метра До метро  
Октябрьская 15 мин пешком.





Move.ru - вся недвижимость России