

Создано: 11.09.2025 в 12:34

Обновлено: 16.12.2025 в 08:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18

**295 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

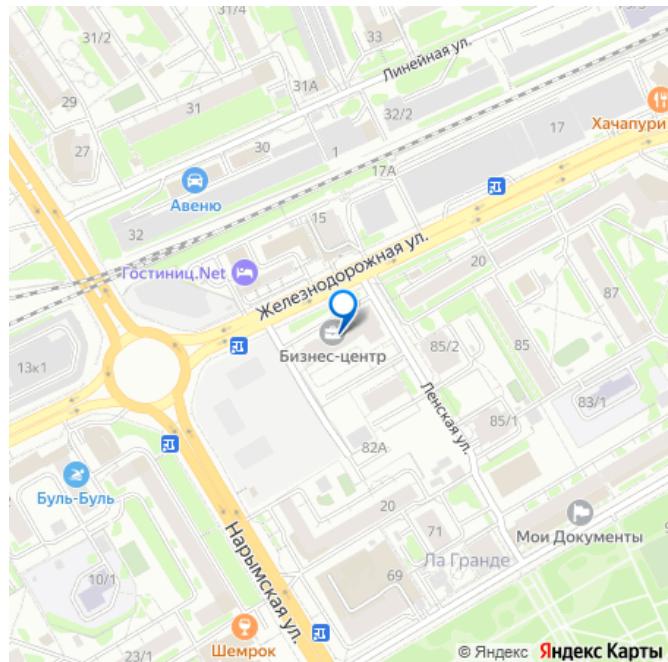
БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА. ЕСТЬ  
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ И СТАВКА ОТКРЫТИЯ.  
Сдается в аренду помещение свободного  
назначения в Городских Резиденциях  
«Прованс». Адрес: г. Новосибирск, ул.  
Железнодорожная, 18 Преимущества  
локации: 1-я линия на оживленной улице  
Железнодорожная, 10 минут до 2-х станции  
метро Гагаринская и Красный Проспект, 5  
минут до Нарымского сквера. Особенности  
помещения: • Высокие потолки 3,6 м •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287284>  
139

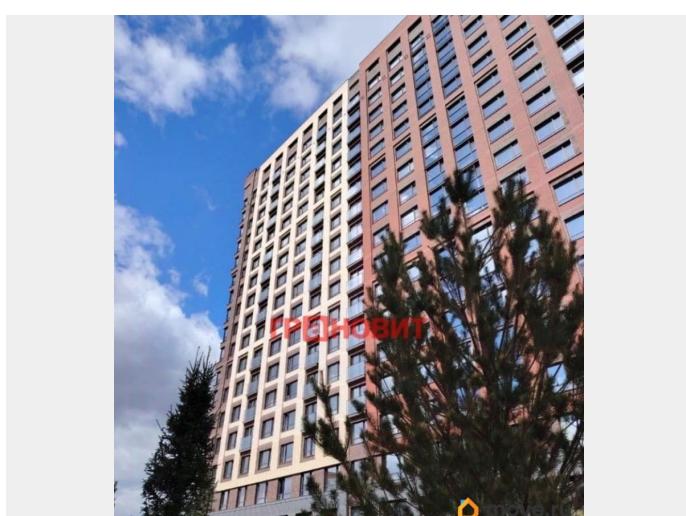
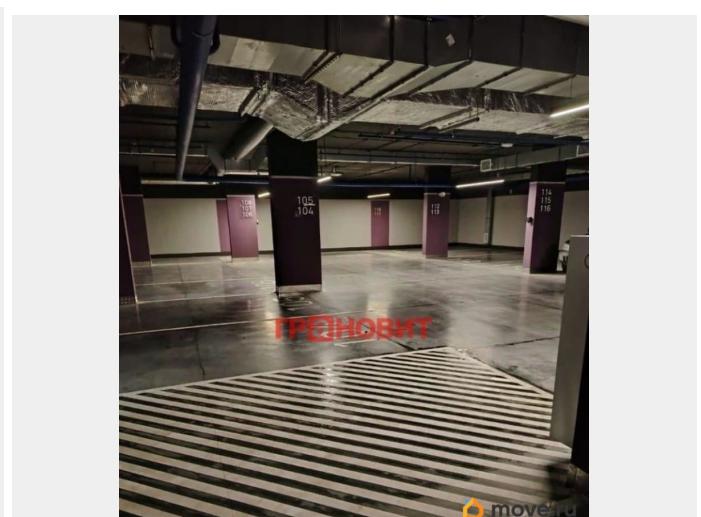
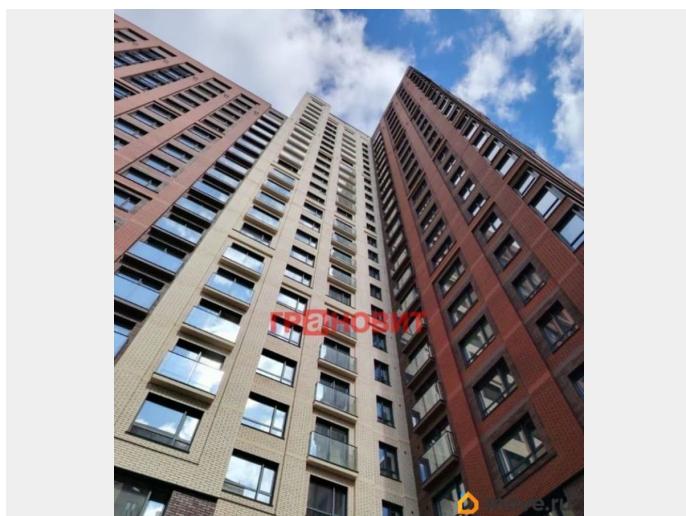
Екатерина Запорожец, ГРАНОВИТ

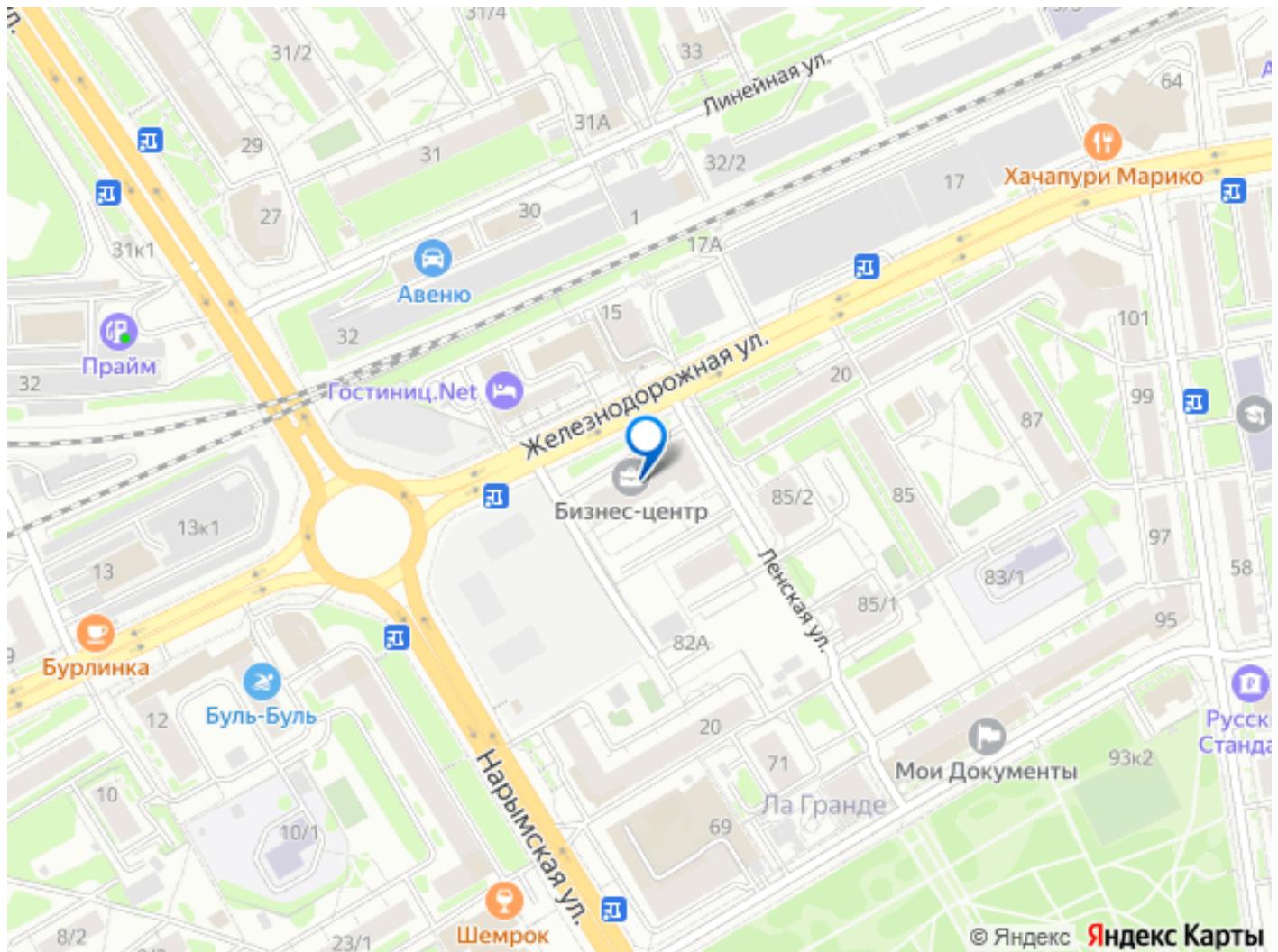
**79137829167**

для заметок



Наличие парковки • Отдельная входная группа • Наличие технической возможности под открытие заведения общепита, есть вытяжка • Возможность выполнить ремонт и перепланировку на усмотрение арендатора; помещение имеет два входа. Арендная ставка 2700 руб./м<sup>2</sup>, с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России