

Создано: 04.08.2025 в 11:35

Обновлено: 08.12.2025 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 47/2**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 47/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²



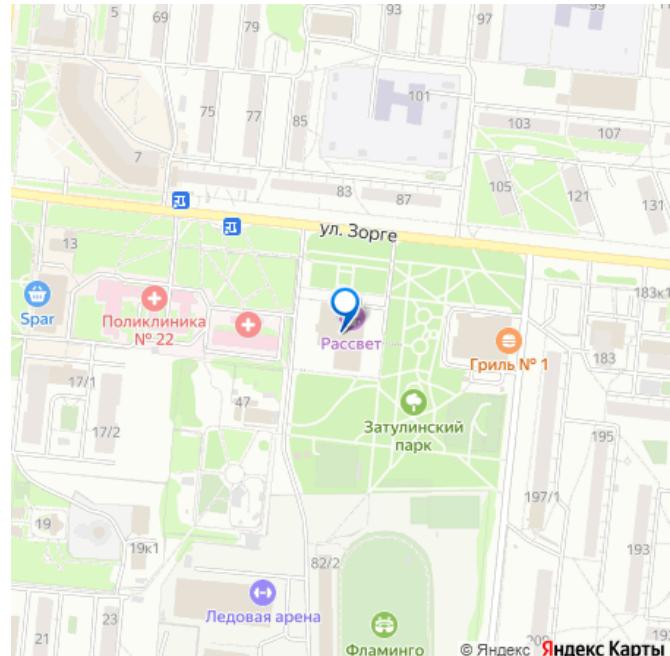
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1409187. Предлагается в субаренду помещение на первой линии улицы Зорге, готовое под кафе, ресторан, столовую, кофейню - пищевое производство. Объект расположен в здании кинотеатра Рассвет. Основной трафик посетителей - клиенты кинотеатра. Внутри - часть первого этажа, выделенная под кафе, с открытой зоной готовки и часть скрыта с глаз посетителей. Есть мокрые точки, зона разгрузки с торца здания, санузел. Общая площадь 100 кв.м. учитывая зону рассадки

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286881>

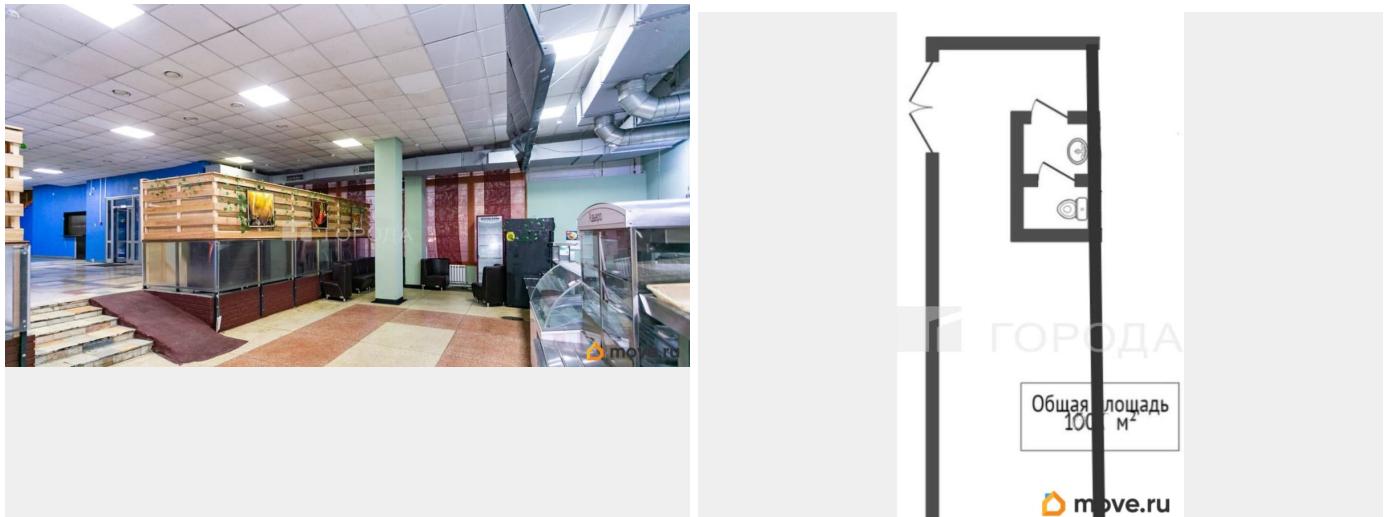
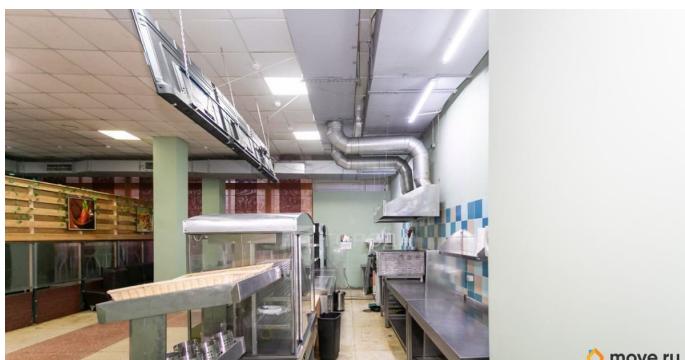
563

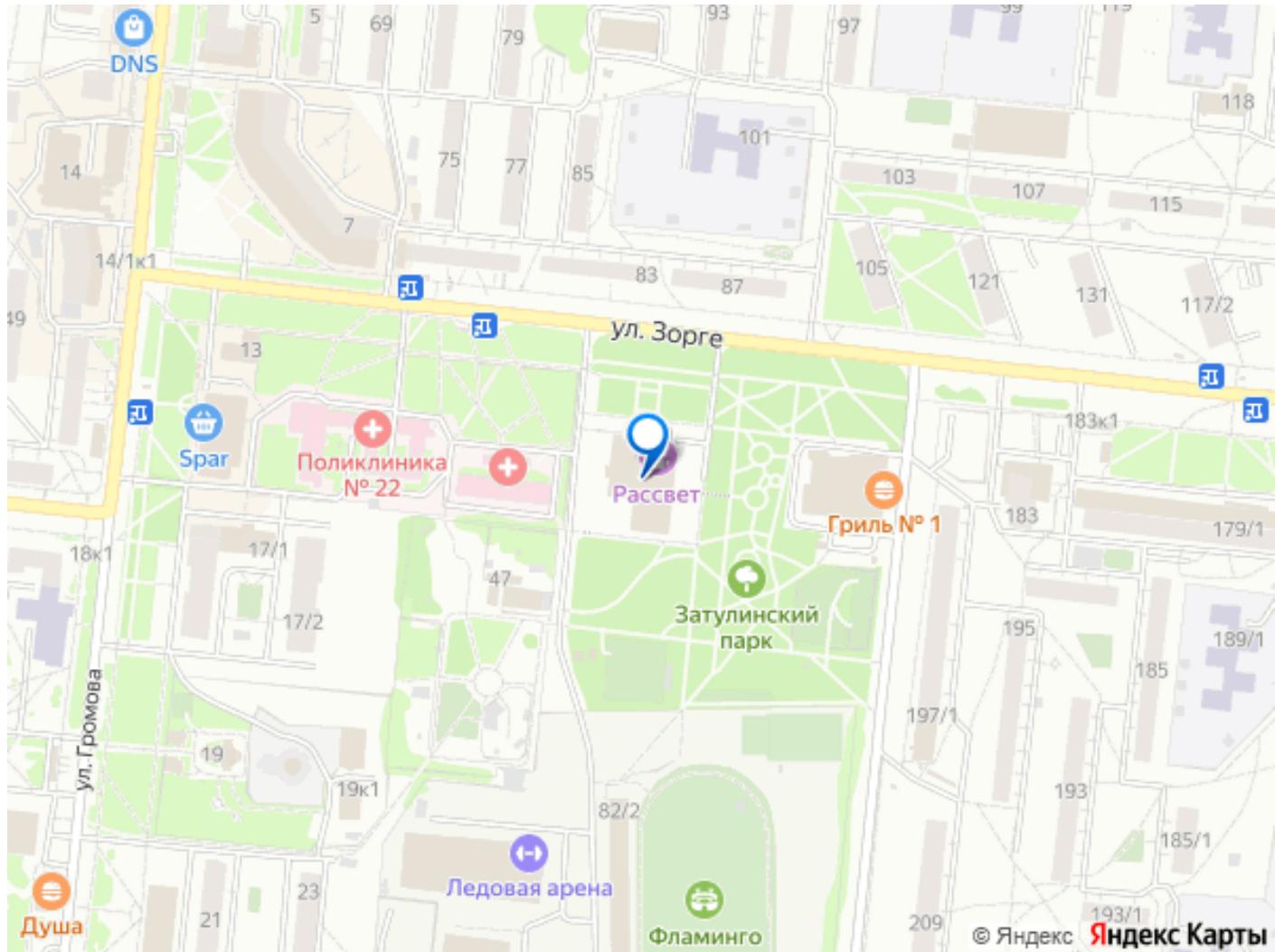
**Полина Хакимуллина, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

посетителей. Готовы рассмотреть сдачу с мебелью и оборудованием. Отдельно возможно арендовать площадь на улице под летник. Отведенная мощность около 50 кВт. Отдельно оплачивается свет по счётчикам. Есть обеспечительный платёж в размере месячной оплаты. Звоните по всем интересующим вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России