

Создано: 10.11.2025 в 14:13

Обновлено: 07.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 36А**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 36А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



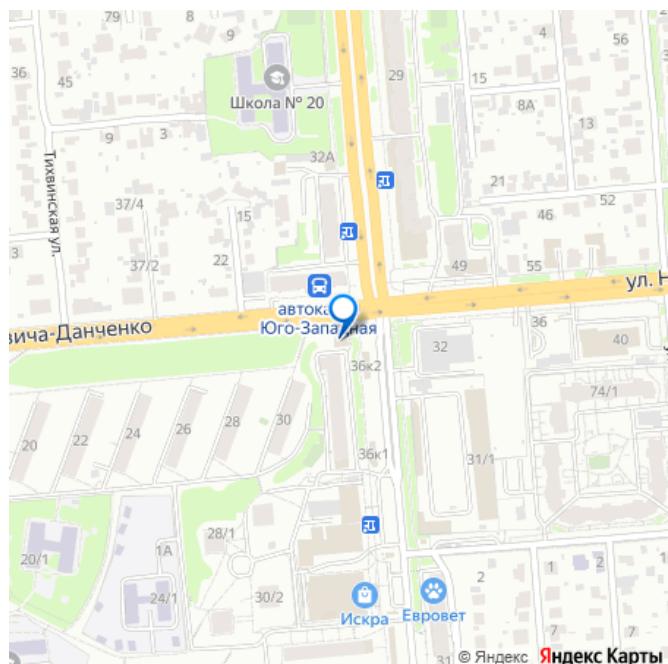
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 100 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 7 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования. Основные характеристики •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>

071

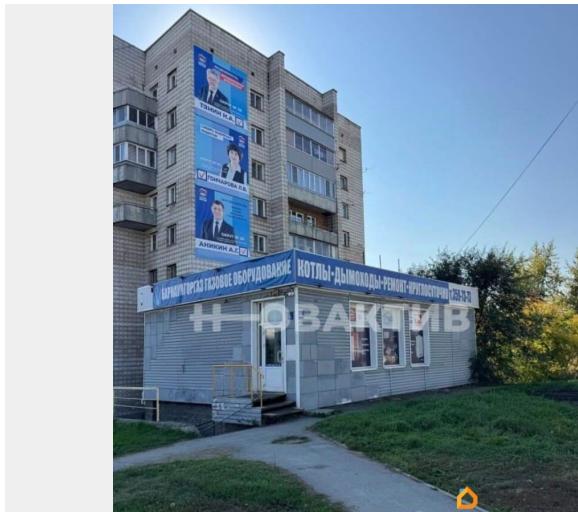
**Станислав Бригida, Новактив**

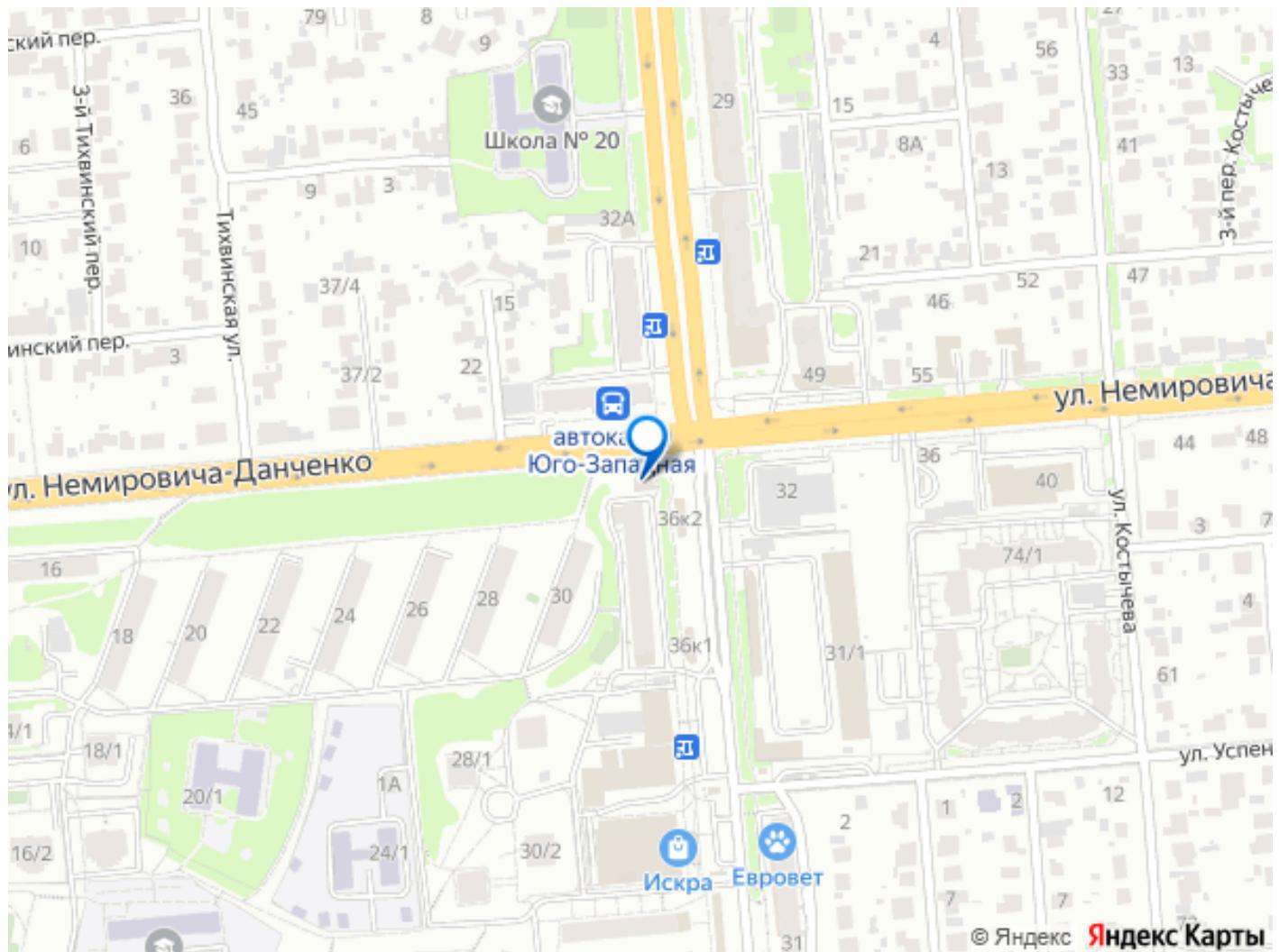
**79137020706**

для заметок

Тип: нежилое помещение Офис, торговое  
помещение, свободного назначения • Этаж:  
1-й отдельно стоящее здание • Вход:  
собственный, с улицы; есть место для  
вывески и рекламных конструкций •  
Планировка: офисная, кабинетная. •  
Площадь: 100 м • Высота потолков: 3 м •  
Мощность: 7 кВт • Оборудовано пожарной  
сигнализацией, вентиляцией и  
видеонаблюдением с дистанционным  
доступом Инфраструктура и расположение •  
Адрес: в шаговой доступности от основных  
транспортных узлов (остановки  
общественного транспорта. • Парковка: во  
дворе • Соседи: салон услуг • Коммуникации:  
автономное отопление. • Санузел  
Преимущества объекта 1. Отдельный вход —  
высокая проходимость и узнаваемость  
вашего бренда. 2. Гибкая планировка —  
легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон  
красоты, образовательный центр и др. 3.  
Высокая мощность электричества —  
позволяет использовать мощное офисное и  
кофейное оборудование, серверы и пр. 4.  
Развитая инфраструктура — всё необходимое  
под рукой: рестораны, банки, магазины,  
остановки. 5. Ремонт — готово к въезду и  
немедленному старту вашего бизнеса. Офис,  
помещение свободного назначения, торговое  
помещение Коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России