

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:13

Обновлено: 07.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 36А**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
36А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

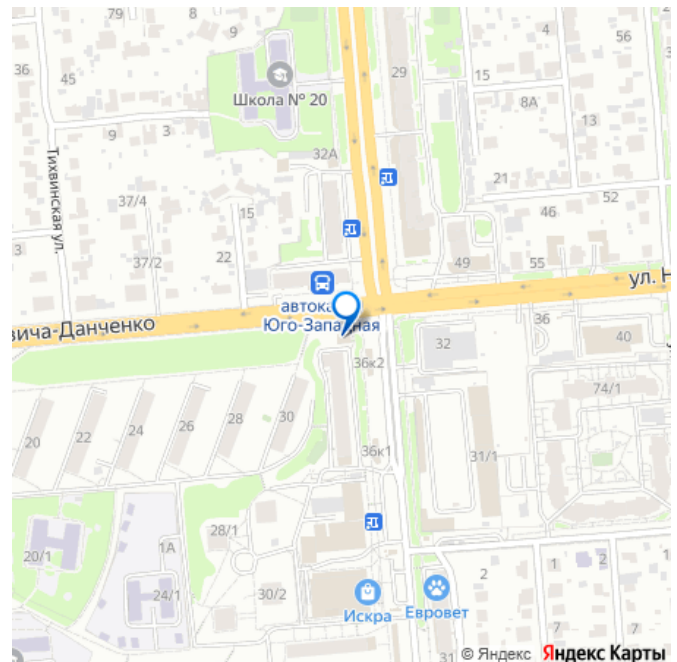
## Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 100 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 7 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования. Основные характеристики •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474071>

**Станислав Бригада, Новактив**  
**79137020706**

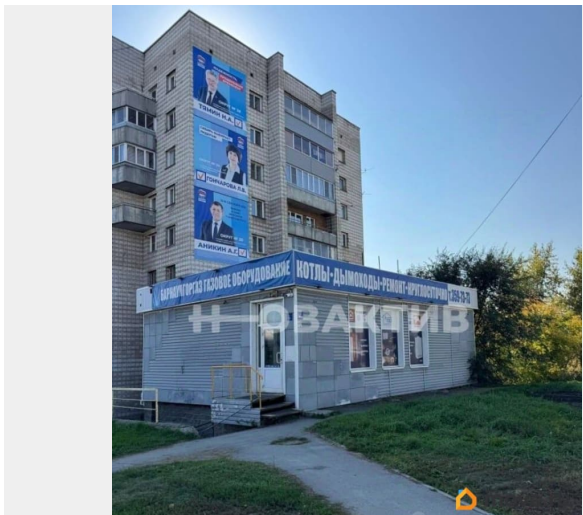
для заметок



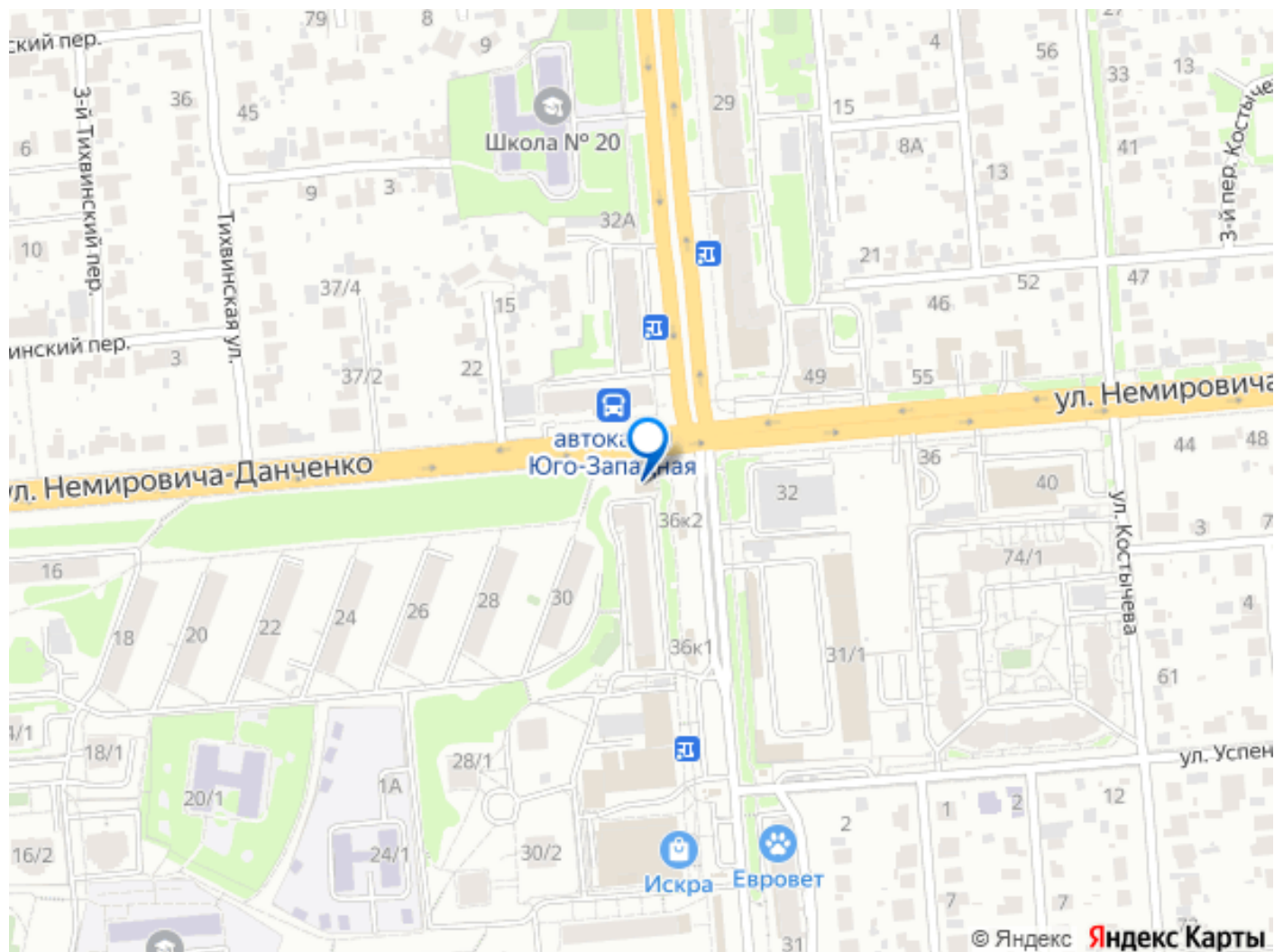
Тип: нежилое помещение Офис, торговое помещение, свободного назначения • Этаж: 1-й отдельно стоящее здание • Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций • Планировка: офисная, кабинетная. • Площадь: 100 м • Высота потолков: 3 м • Мощность: 7 кВт • Оборудовано пожарной сигнализацией, вентиляцией и видеонаблюдением с дистанционным доступом Инфраструктура и расположение • Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта. • Парковка: во дворе • Соседи: салон услуг • Коммуникации: автономное отопление. • Санузел

Преимущества объекта 1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда. 2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др. 3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр. 4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки. 5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса. Офис, помещение свободного назначения, торговое помещение Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России