

Создано: 18.07.2025 в 10:50

Обновлено: 07.01.2026 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 89/4**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

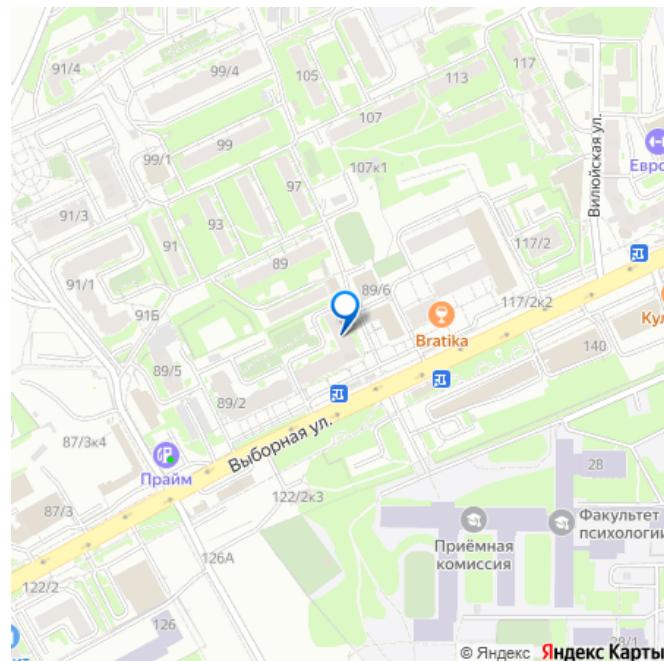
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1686472. Сдаётся уютное помещение под офис / студию / детский центр / школу / кулинарные и детские мероприятия. Предлагаем в аренду функциональное и светлое помещение, где ранее успешно работала языковая школа. Отлично подойдёт под различные форматы: языковой или образовательный центр, детский клуб или студию раннего развития, арт-студию, центр творчества пространство для проведения мастер-классов, занятий, тренингов уютный офис для небольшого

бизнеса или команды Расположение
[ул.Выборная 89/4— напротив НГПУ, жилой
массив, остановка в доступности 100 метров.]
Характеристики помещения Общая площадь
— [110 м?] 4 отдельные комнаты (при
необходимости — можно объединить в одну),
большой склад и малый склад Зона ожидания
и ресепшн Санузел Высокие потолки, много
света Тёплое, уютное, не требует ремонта
Возможность оставить мебель (по
согласованию) Интернет, охранная система,
удобный отдельный вход Отлично подойдёт:
для занятий с детьми (есть возможность
оборудовать безопасную игровую зону) для
индивидуальных и групповых уроков для
встреч, переговоров, тренингов для
творческих проектов и фотостудии как офис
для ИП, фрилансеров, психологов и т.п.

