

Создано: 18.07.2025 в 10:50

Обновлено: 07.01.2026 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 89/4**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

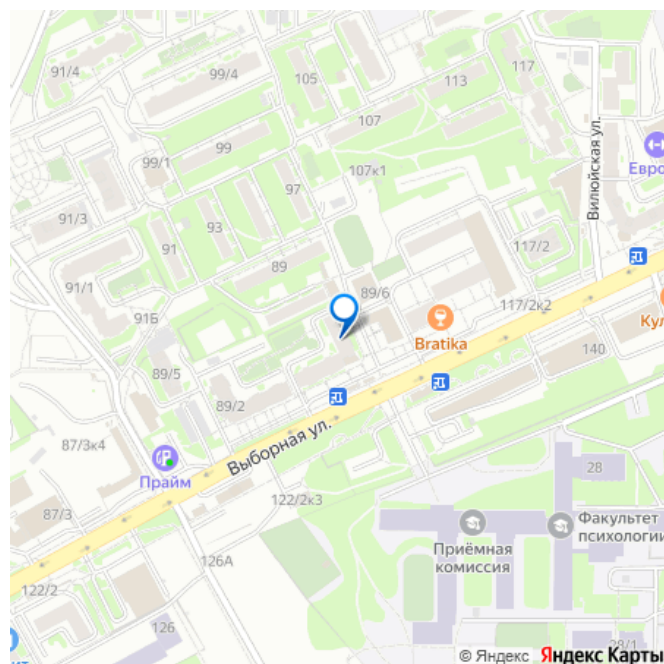
## Описание

Код объекта: 1686472. Сдаётся уютное помещение под офис / студию / детский центр / школу / кулинарные и детские мероприятия. Предлагаем в аренду функциональное и светлое помещение, где ранее успешно работала языковая школа. Отлично подойдёт под различные форматы: языковой или образовательный центр, детский клуб или студию раннего развития, арт-студию, центр творчества, пространство для проведения мастер-классов, занятий, тренингов, уютный офис для небольшого

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283053415>

**Роман Чуков, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



бизнеса или команды  
Расположение  
[ул.Выборная 89/4— напротив НГПУ, жилой массив, остановка в доступности 100 метров.]  
Характеристики помещения  
Общая площадь — [110 м?] 4 отдельные комнаты (при необходимости — можно объединить в одну), большой склад и малый склад  
Зона ожидания и ресепшн  
Санузел  
Высокие потолки, много света  
Тёплое, уютное, не требует ремонта  
Возможность оставить мебель (по согласованию)  
Интернет, охранная система, удобный отдельный вход  
Отлично подойдёт: для занятий с детьми (есть возможность оборудовать безопасную игровую зону) для индивидуальных и групповых уроков для встреч, переговоров, тренингов для творческих проектов и фотостудии как офис для ИП, фрилансеров, психологов и т.п.

