

Создано: 04.05.2023 в 18:15

Обновлено: 02.12.2025 в 09:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 35**

145 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

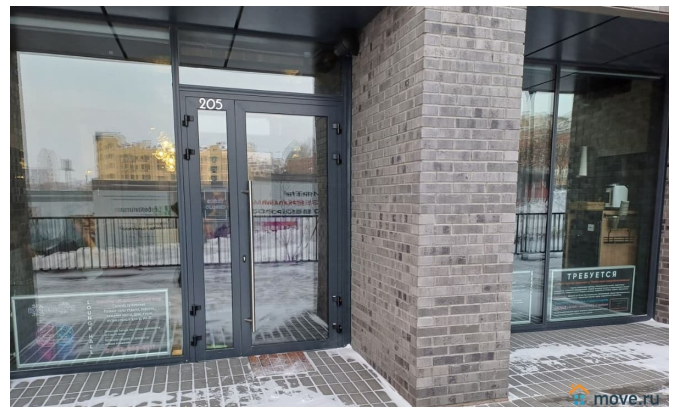
Многофункциональное помещение «Luxury - Loft -Apartment»: офис из двух зон (VIP со спальными антресолями, зал гостевой) для работы с клиентами , семь двойных оборудованных (розетками на 220 и интернет) рабочих мест, идеально для собраний и презентаций, коворкинг, как гостиничный номер премиум, как торговое, ивент-менеджмент и т.п. Предоставляется и почасовая аренда для конференций ,коучинга и .п.. Новое помещение (не использовалось) , новое оборудование и мебель (Германия, Италия, Испания). Есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9263505329>

Агент

79133723306

для заметок



кондиционеры в каждом помещении,
немецкая кухня премиум, автоматические
шторы, подвесные (потолочные) большие
телевизоры, караоке, душ, ВОЗМОЖНА
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА. Также для арендатора
возможна аренда новых VIP апартаментов 55
м2 в этом здании . Предпочтительна
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА. звонить с 9.00-21.00
все дни недели. ТОЛЬКО ДЛЯ ЛЕГАЛЬНОГО
ЗАКОННОГО НАДЕЖНОГО БИЗНЕСА. К
стоимости аренды добавляется 6 % налог ИП
и счета (от 9500 до 15000 зимой) от УК на
содержание и коммунальные. Четыре
удобных рекламных лайтбокса внутри
включены в стоимость.

