

Создано: 14.03.2025 в 09:29

Обновлено: 08.12.2025 в 10:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 1/4**

850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,

1/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²



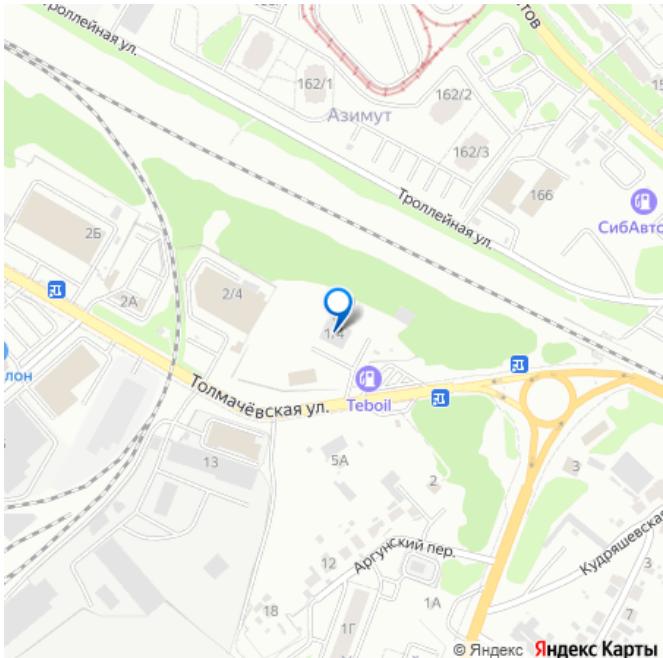
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1511828. Уважаемый клиент!

Предлагается сдача в аренду теплого Склада и здания Административно-бытового корпуса с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и огороженной территорией. Комплекс состоит из 2-х объектов: 1. Здание Административно-бытового комплекса площадью около 1000м2. Кол-во этажей: 3 этажа. Назначение: Торгово-офисное. Отопление газовое. Централизованное водоснабжение и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468>
894

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок

канализация. Свободная планировка пространства всех 3-х этажей. Две входные группы на 1 этаже - подойдет для размещения Магазина продовольственных и непродовольственных товаров (отдельная большая двухстворчатая дверь для загрузки-выгрузки товаров). Материал стен и кровли: сэндвич-панели. Каркас здания: стальные колонны и фермы. Отделка помещений под арендатора по договоренности. Отдельные выходы на наружную лестницу со 2-го и 3-го этажей. Арендная ставка - 1.100.000 руб/мес.

2. Благоустройство и инженерное обеспечение объекта. Полностью благоустроенный участок площадью около 5300м2. Разрешенное использование земельного участка: «Для размещения складских помещений, Склады (6.9) производственные базы. Склады».

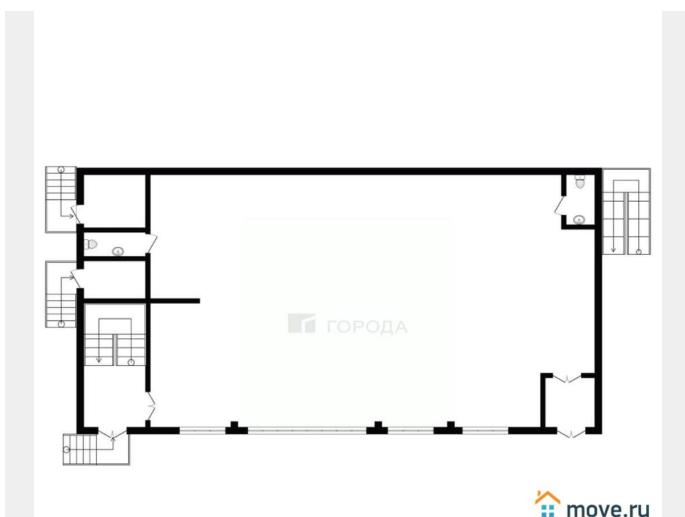
Территориальная зона: «Зона коммунальных и складских объектов (П2). Зеленые зоны и пешеходные зоны. Тип покрытия проезжей части-дорожные плиты. Большая гостевая парковка, а также парковка для работников Комплекса на 38 м/мест общей площадью около 2800м2. Предусмотрено 2 въезда-выезда, обеспечивающие круговое движение автотранспорта по участку. Охрана на въезде-выезде с пропускным режимом.

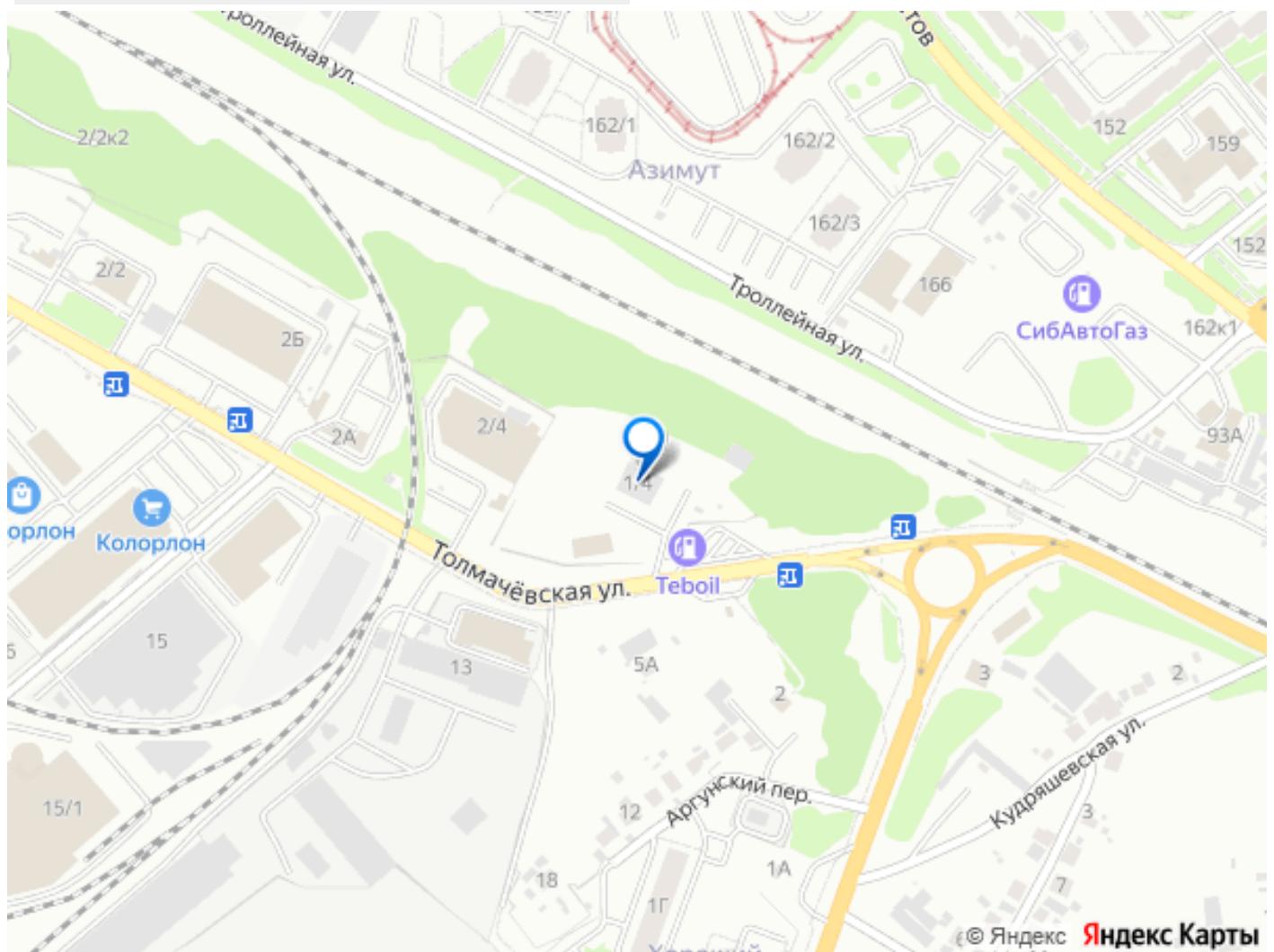
Удачное местоположение-локация участка: участок находится в районе автомобильного кольца (дорога на Хилокский рынок с выездом из города на Ордынскую трассу, а так же выезд на Толмачевское шоссе).

Участок находится на первой линии автомобильной дороги по улице Толмачевская с прямым выездом.

Разрешенная мощность на газоснабжение: 40 м3/час. Разрешенная мощность (нагрузка) на электроснабжение: 150 кВт. Форма собственности частная. Агентство - На

основании эксклюзивного договора - 100%
Официальный представитель собственника -
С юридической стороны объект абсолютно
чистый - Быстрый выход на сделку - Без
комиссии для арендатора Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России