

Создано: 16.12.2025 в 20:00

Обновлено: 16.01.2026 в 11:55

Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 19к6

379 864 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
19к6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

949.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение 949,66 м² на 2-м этаже современного складского комплекса (ранее использовалось под пищевое производство)
Внимание! Адрес объекта на карте указан условно, более подробная информация по запросу конкретного потенциального арендатора. Месторасположение - г.Новосибирск, ул Толмачёвская, удобный подъезд, огороженная и охраняемая территория нового складского комплекса

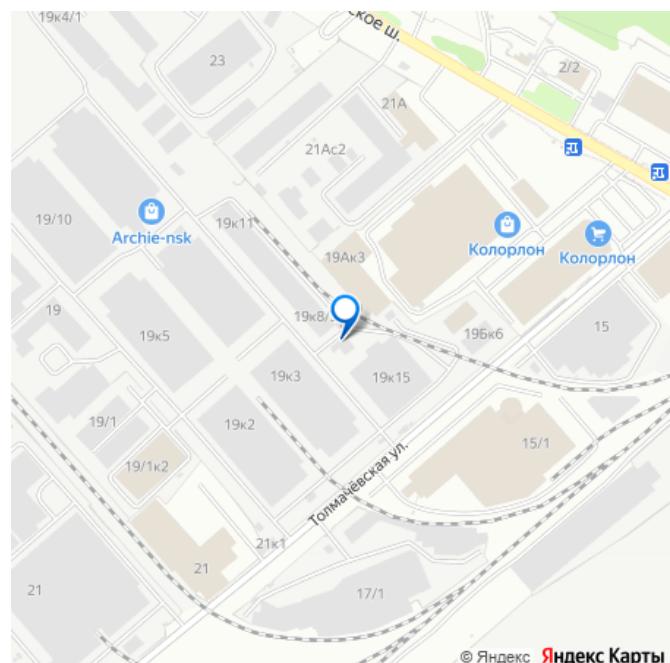
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

816

DN Group, DN Group

79137326041

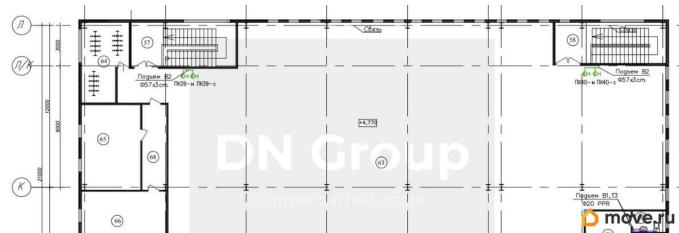
для заметок

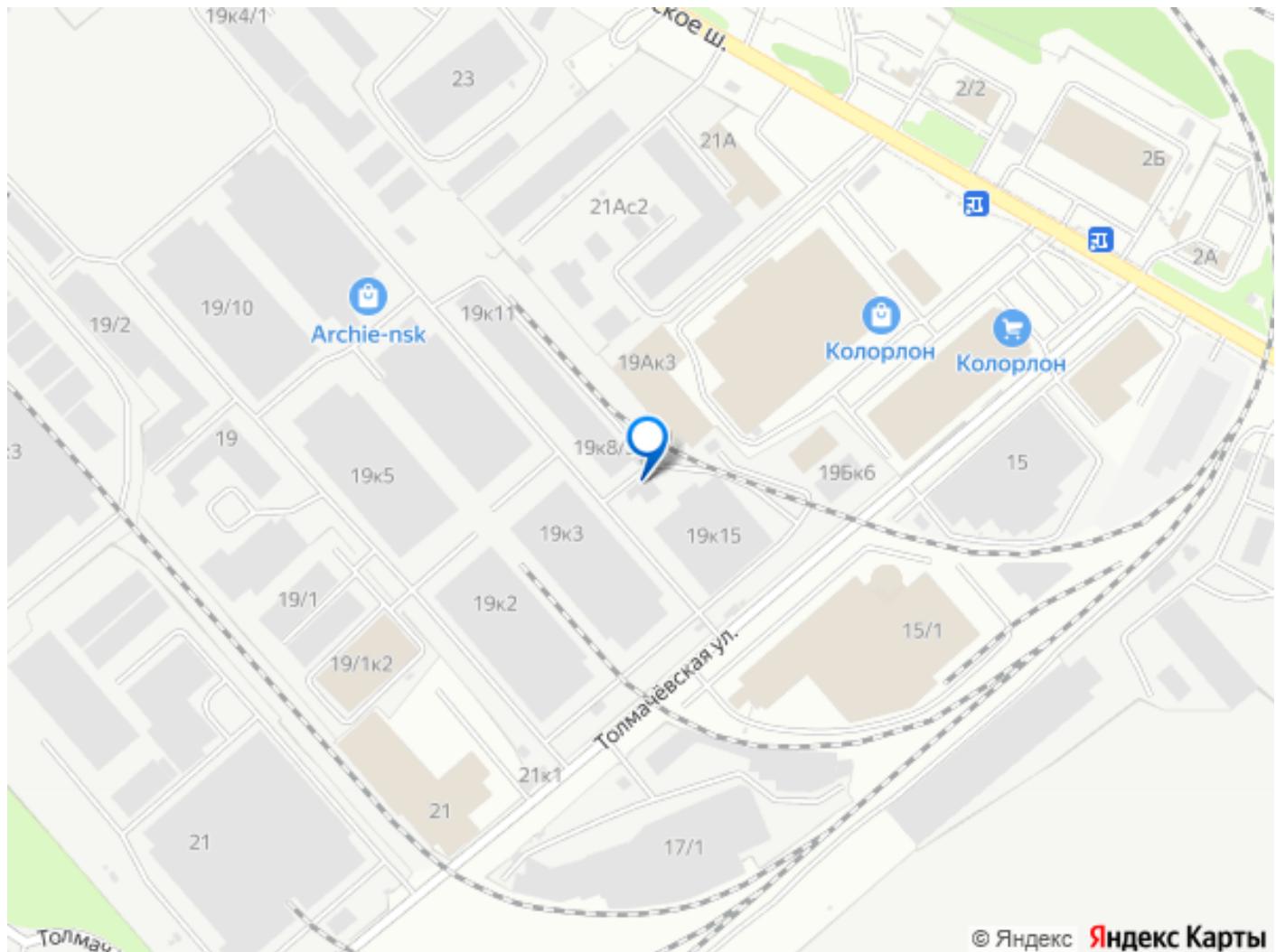


© Яндекс Яндекс Карты

Характеристики объекта - 2 этаж - отдельные входные группы с 1го этажа - подъёмник г/п 1 тн - подъезд грузового транспорта к зоне разгрузки (кроме фур) - санузлы, вентиляция приточная и вытяжная, сигнализация пожарная, высокоскоростной интернет , охрана пультовая - центральное отопление, центральное водоснабжение, автономная канализация - э/м 250 кВт, к лету 2026 г могут оформить ещё 300 кВт Юридический аспект - Собственники 2 ФЛ, договора аренды от ИП - Приветствуется долгосрочный договор аренды Коммерческий аспект - Арендная ставка 400 р за 1 м² - Плюс НДС 5% - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги, совокупно ориентировано 50 р за 1 м² При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России