

🕒 Создано: 16.12.2025 в 20:00

Обновлено: 16.01.2026 в 11:55

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469816>

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 19к6**

**379 864 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
19к6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

949.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

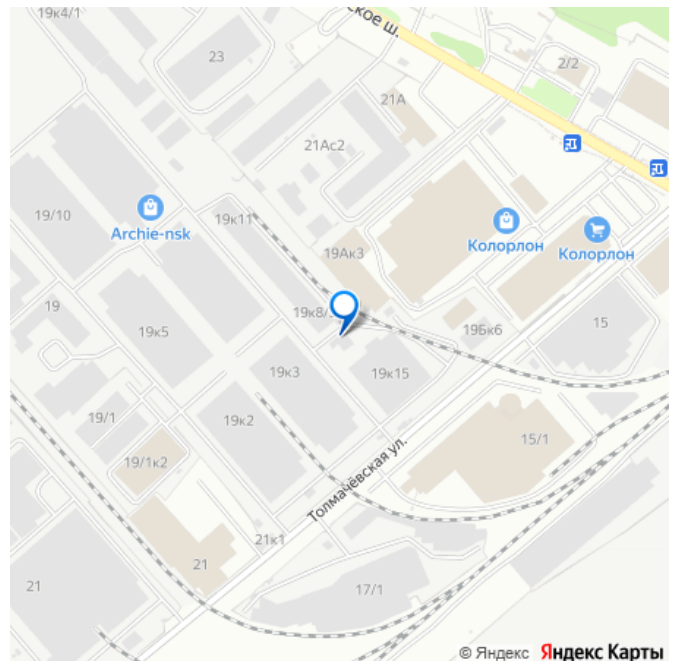
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

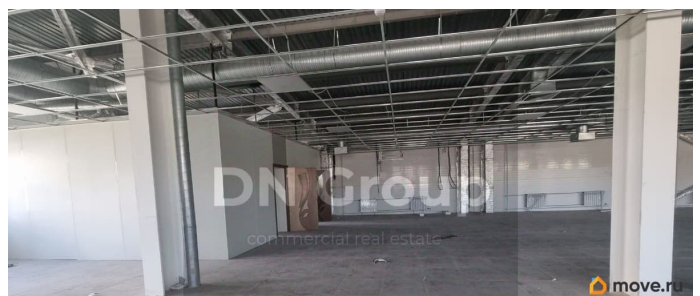
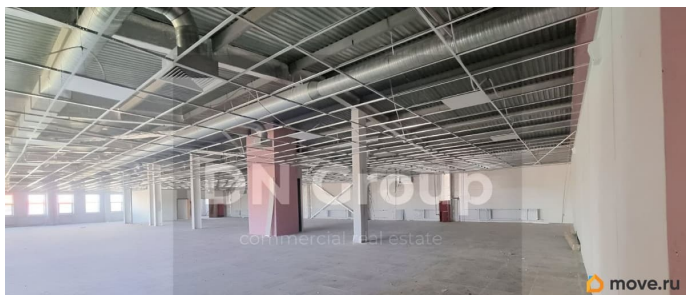
**Описание**

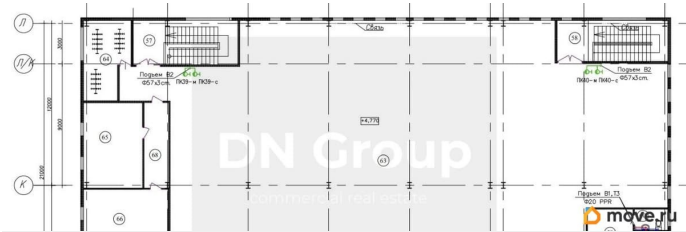
Предлагается в аренду производственно-складское помещение 949,66 м2 на 2-м этаже современного складского комплекса (ранее использовалось под пищевое производство)  
Внимание! Адрес объекта на карте указан условно, более подробная информация по запросу конкретного потенциального арендатора. Месторасположение - г.Новосибирск, ул Толмачёвская, удобный подъезд, огороженная и охраняемая территория нового складского комплекса

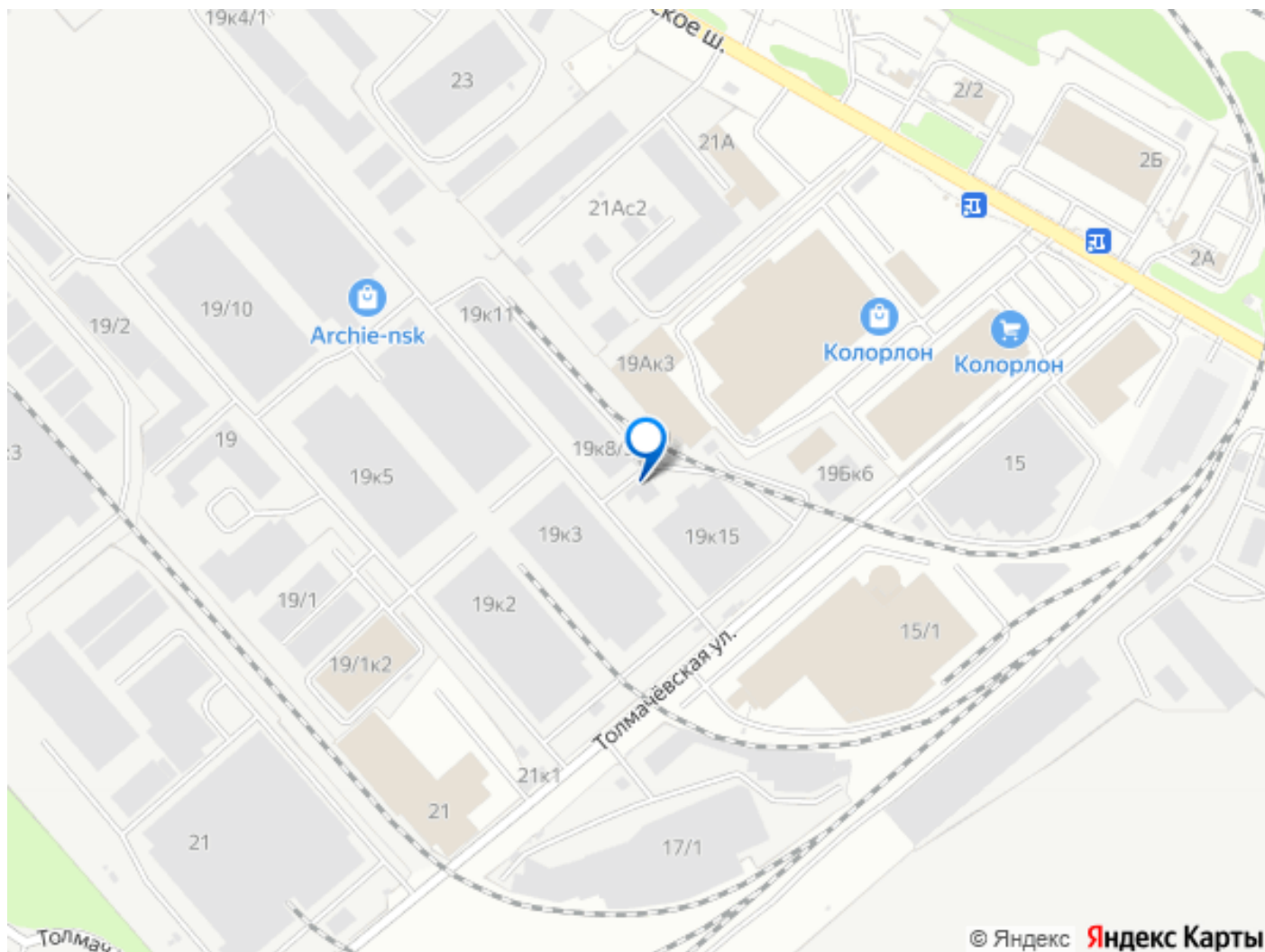
для заметок



Характеристики объекта - 2 этаж - отдельные входные группы с 1го этажа - подъёмник г/п 1 тн - подъезд грузового транспорта к зоне разгрузки (кроме фур) - санузлы, вентиляция приточная и вытяжная, сигнализация пожарная, высокоскоростной интернет , охрана пультовая - центральное отопление, центральное водоснабжение, автономная канализация - э/м 250 кВт, к лету 2026 г могут оформить ещё 300 кВт Юридический аспект - Собственники 2 ФЛ, договора аренды от ИП - Приветствуется долгосрочный договор аренды Коммерческий аспект - Арендная ставка 400 р за 1 м2 - Плюс НДС 5% - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги, совокупно ориентировочно 50 р за 1 м2 При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России