

Создано: 11.06.2025 в 15:09

Обновлено: 31.01.2026 в 12:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Бетонная улица, 4

**2 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бетонная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бетонная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к вашему вниманию в аренду часть здания порядка 7500 м<sup>2</sup>. Возможно также использование под склад. Цена указана как за холодное помещение. Если хотите снять как тёплое, то цена будет другая (договорная). О помещении: Отдельно стоящее здание, общая площадь 15 000 м<sup>2</sup>. 14 кран-балок (4 мостовых крана 10-15 тонн). Мощностей на территории 1.6 мегаватт. Всего 5 пролётов, каждый пролёт площадью около 2 500-3000 м<sup>2</sup>. Цех без кран-балок (использовался раньше как

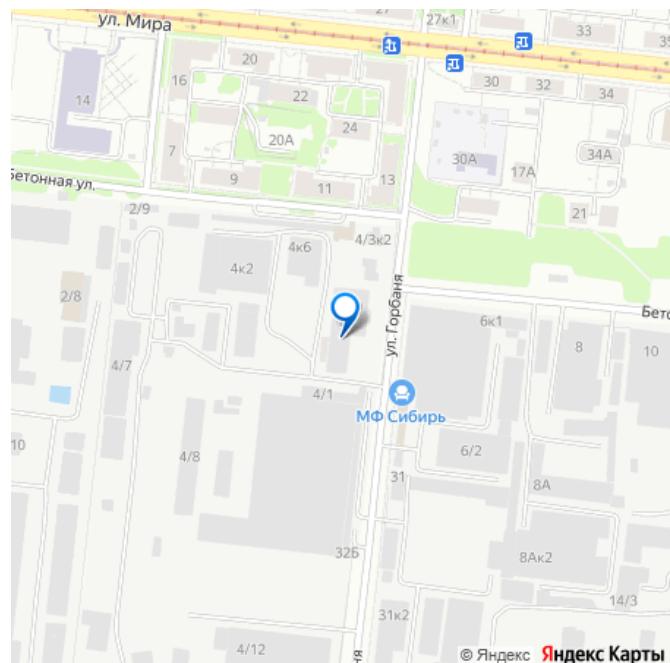
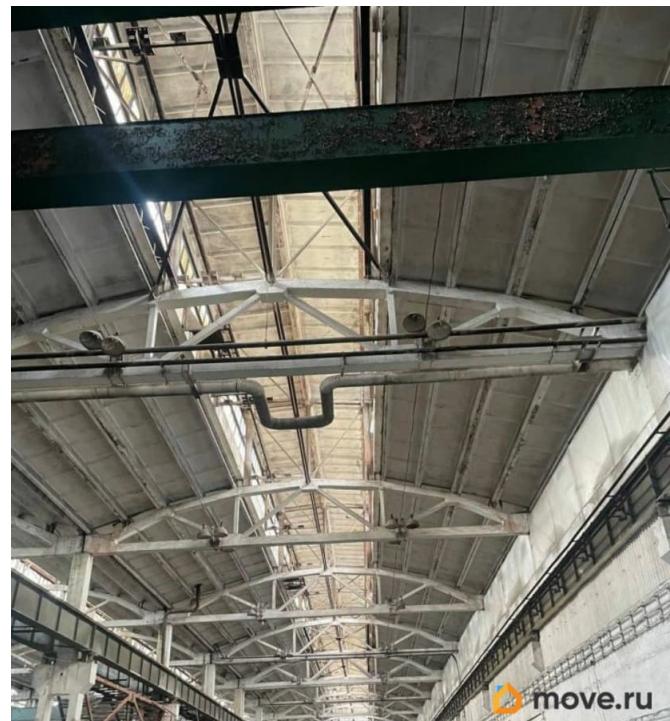
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286209>

464

Никита Волощук, СФЕРА-НСК

**79137760744**

для заметок



арматурный) 2 610 м<sup>2</sup>. В 4-ёх пролётах есть кран-балки, 1-ом нет. Высота кран-балок от 10 метров. В длину здание 1000 метров, в ширину 500 метров. 5 ворот для большегрузов. Локация: Здание расположено на первой линии улицы Горбаня. Удобный выезд на такие улицы как: Мира, Сибиряков-Гвардейцев, Немировича-Данченко, Советское шоссе и Ватутина. Также удобный выезд на Бугринский мост.

Условия: Обеспечительный платеж 100%. Без комиссии. В стоимость арендной платы не входят коммунальные и эксплуатационные платежи. Примечание: Также рассматриваем вариант продажи. Можно снять здание целиком или другую необходимую вам площадь (от 2 610 м<sup>2</sup>). Если вам не нужны кран-балки, можем их вывести. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 107338695

Номер объекта: #1/541567/24710

