

**Наталия Фауст, RS Group**  
**79138920548**

**Новосибирская область, Бердск,  
Промышленная улица, 8А**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 8А

Улица

[улица Промышленная](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

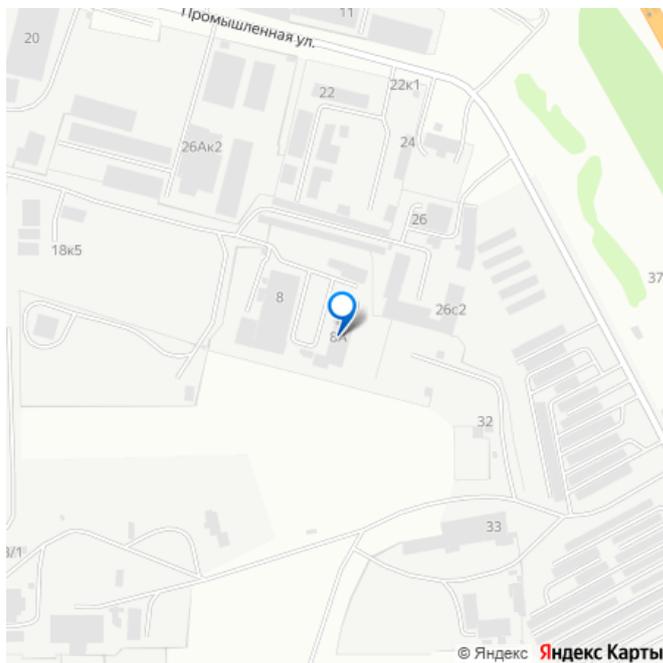
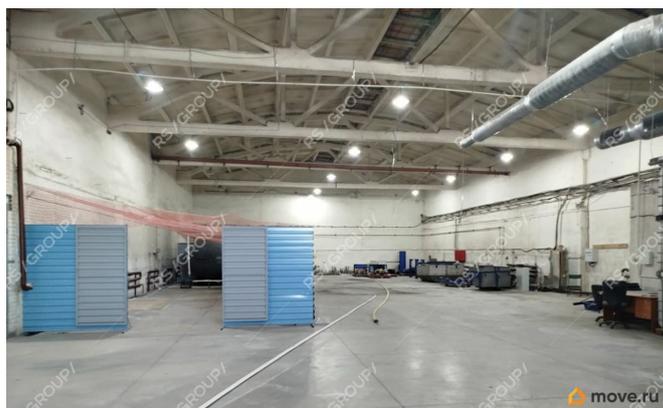
Сдаю

Раздел

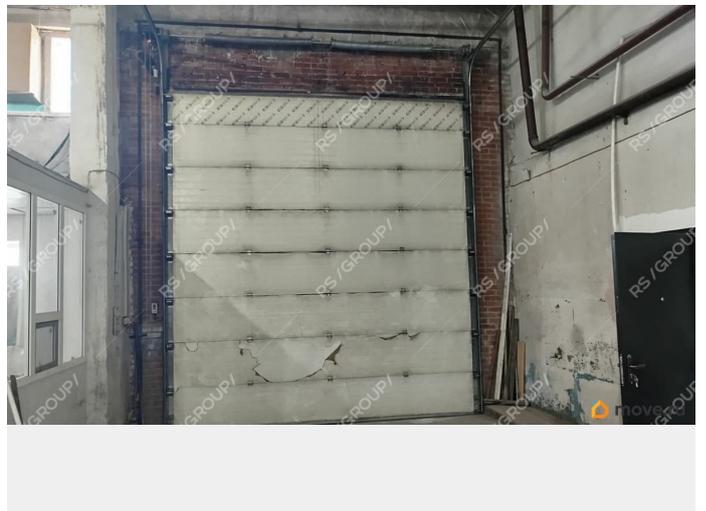
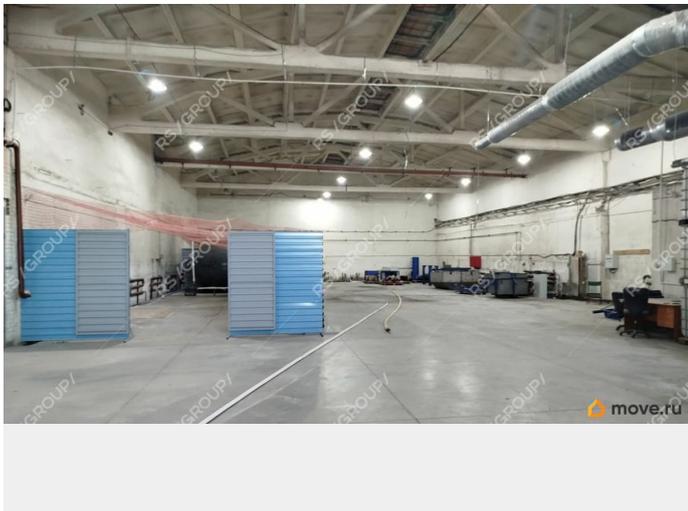
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения под производство или склад площадью 700 кв.м. Общая площадь сдаваемой части 700,0 кв.м. Прекрасно подходит под производство, либо как теплое складское помещение. Характеристики объекта: - Высота потолков 9 м, рабочая высота 6 м. - Бетонный пол на нулевой отметке - Количество грузовых ворот под фуру - 1 - Наличие кран-балки нет. - Охраняемая, огороженная территория. Имеется видеонаблюдение и пожарная сигнализация. - Заезд на территорию бесплатный. Имеется парковка для клиентов в работников. - Имеется высокоскоростной



интернет (оптоволокно) Технические условия: - Энергоснабжение: до 500 кВт - Отопление и водоснабжение центральное (вода техническая) - Водоотведение - в централизованный коллектор. Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Базовая ставка 6000 руб. за кв.м. в год / 500 руб. за кв.м. в мес. - Коммунальные услуги оплачиваются сверху - ОРЕХ индивидуально, в зависимости от потребления - Арендные каникулы до 1 месяца (предмет переговоров) - Депозит - 1 месячный платеж - Срок договора не менее 12 мес. Примечание: - Объект находится в Бердске, но адрес локации указан условный! Точный - по запросу. Есть возможность сразу снять аналогичное смежное помещение площадью 495 кв.м. RS Group - официальный представитель собственника. Прямая аренда без комиссии для арендатора. Звоните. Ответим на любые вопросы.





move.ru



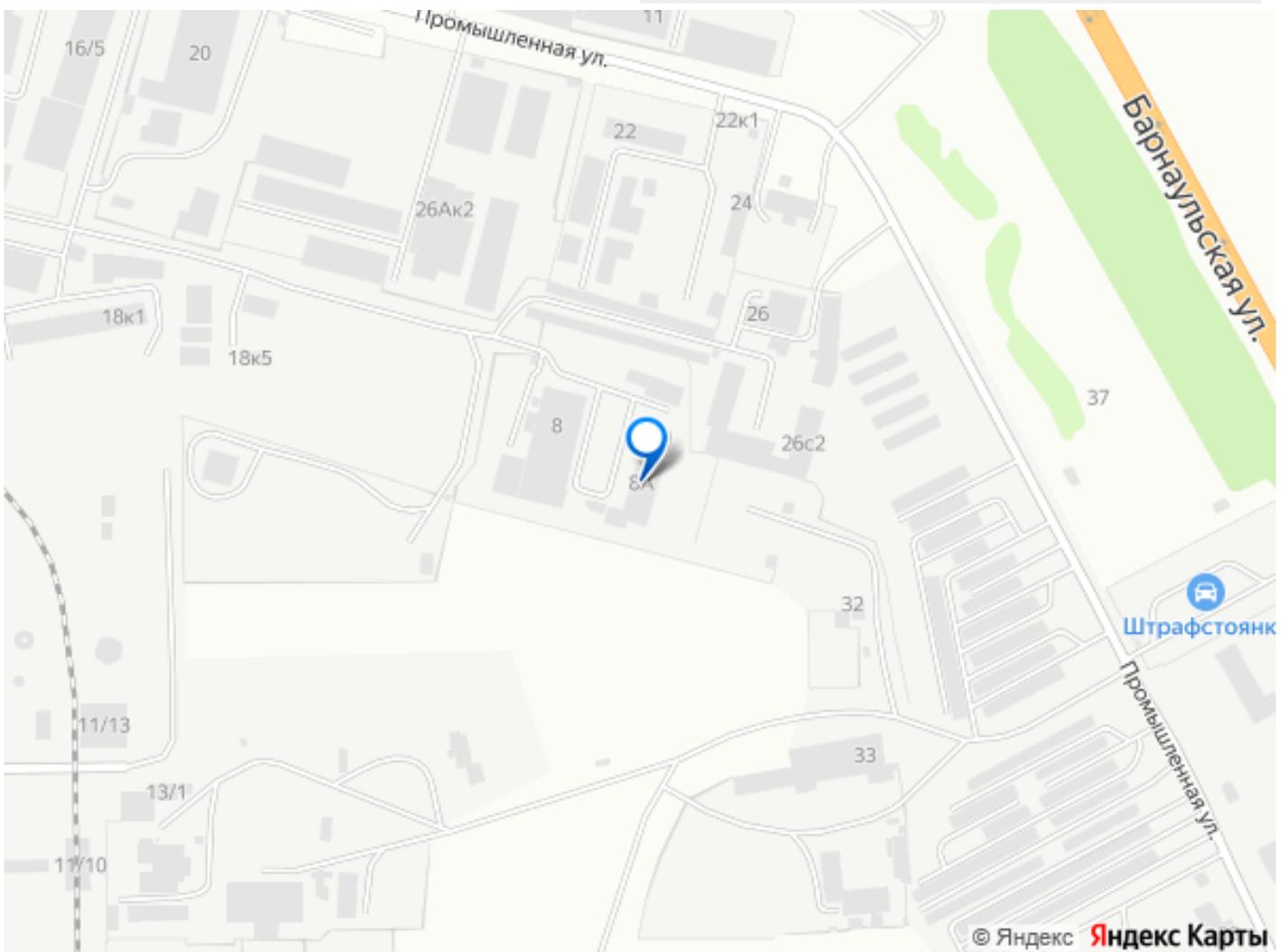
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

