

Создано: 21.10.2025 в 15:49

Обновлено: 26.12.2025 в 12:23

**Новосибирская область, Бердск,
Промышленная улица, 8А****350 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 8А

Улица

[улица Промышленная](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения под производство или склад площадью 700 кв.м. Общая площадь сдаваемой части 700,0 кв.м. Прекрасно подходит под производство, либо как теплое складское помещение. Характеристики объекта:

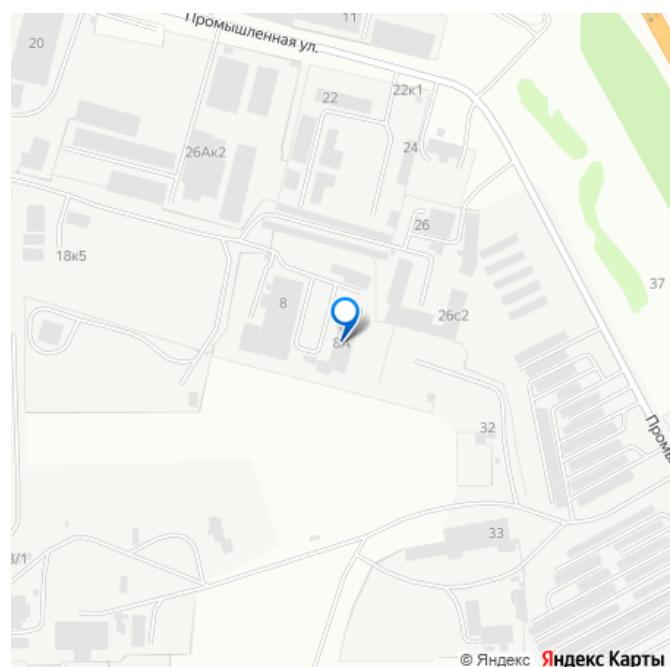
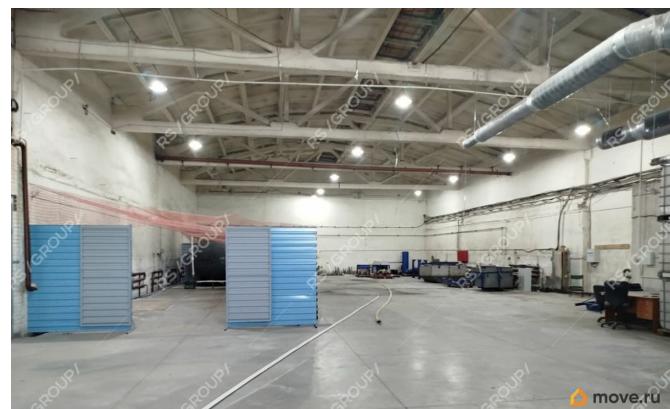
- Высота потолков 9 м, рабочая высота 6 м.
- Бетонный пол на нулевой отметке
- Количество грузовых ворот под фуру - 1
- Наличие кран-балки нет.
- Охраняемая, огороженная территория.
- Имеется видеонаблюдение и пожарная сигнализация.
- Заезд на территорию бесплатный.
- Имеется парковка для клиентов в работников.
- Имеется высокоскоростной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>

965

RS Group, RS Group**79137723144**

для заметок



интернет (оптоволокно) Технические
условия: - Энергоснабжение: до 500 кВт -
Отопление и водоснабжение центральное
(вода техническая) - Водоотведение - в
централизованный коллектор. Коммерческие
условия: - Схема сделки прямая аренда -
Базовая ставка 6000 руб. за кв.м. в год / 500
руб. за кв.м. в мес. - Коммунальные услуги
оплачиваются сверху - ОРЕХ индивидуально,
в зависимости от потребления - Арендные
каникулы до 1 месяца (предмет переговоров)
- Депозит - 1 месячный платеж - Срок
договора не менее 12 мес. Примечание: -
Объект находится в Бердске, но адрес
локации указан условный! Точный - по
запросу. Есть возможность сразу снять
аналогичное смежное помещение площадью
495 кв.м. RS Group - официальный
представитель собственника. Прямая аренда
без комиссии для арендатора. Звоните.
Ответим на любые вопросы.

