

Создано: 11.11.2025 в 13:52

Обновлено: 26.12.2025 в 12:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 49/4к5**

3 520 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 49/4к5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6400 м²

Детали объекта

Тип сделки

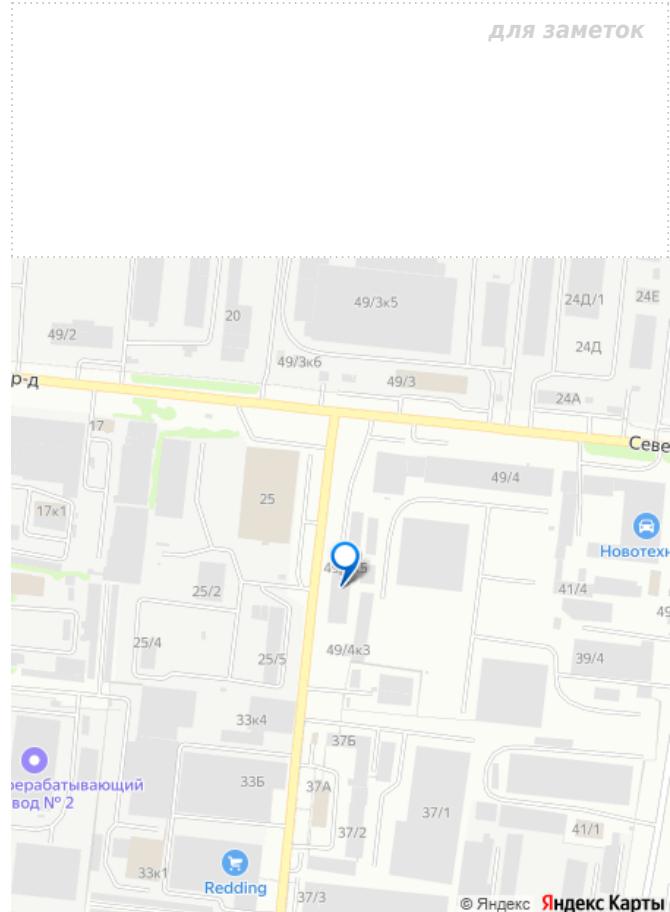
Сдаю

Раздел

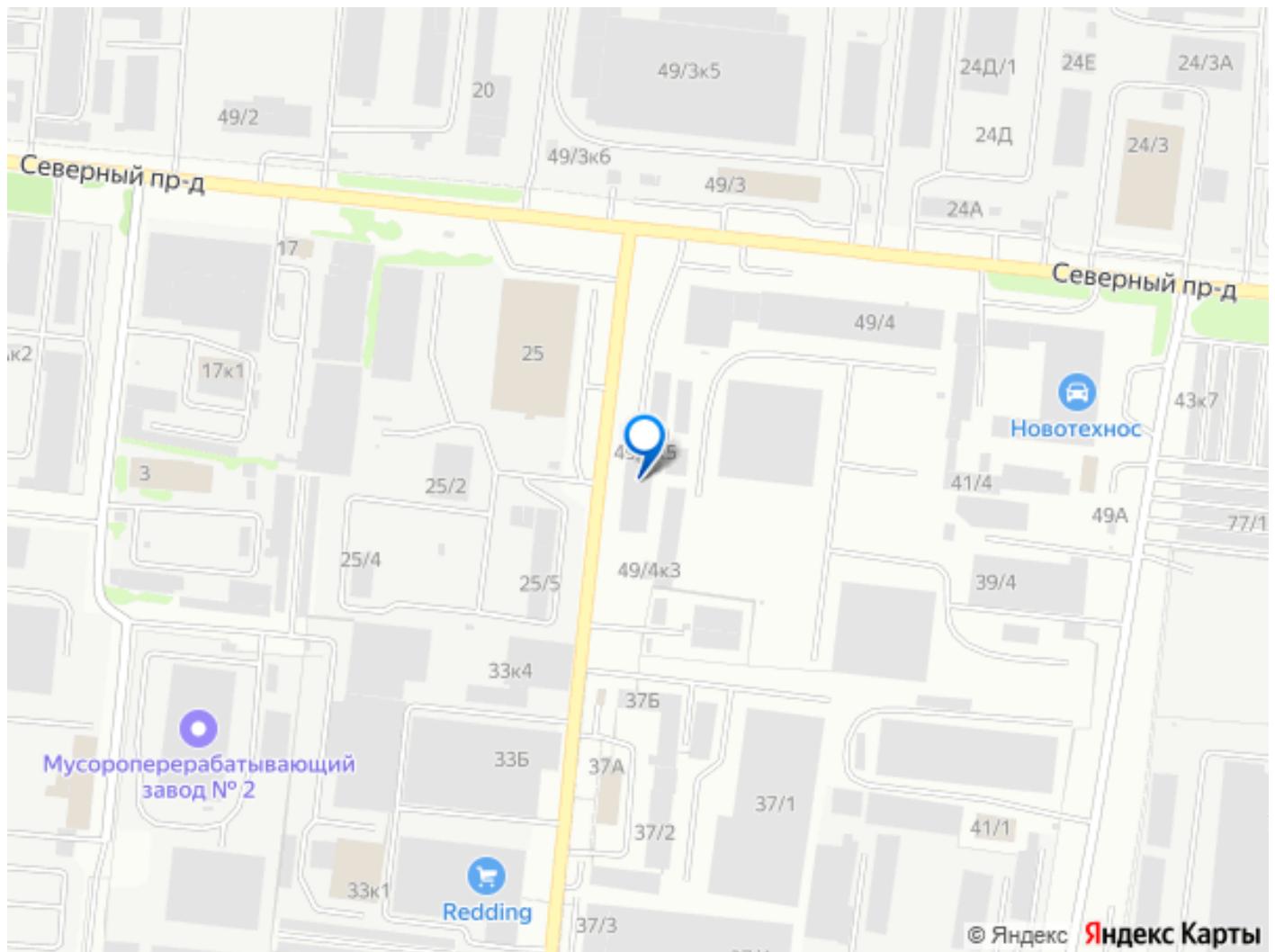
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда теплого 2-х этажного производственно-складского помещения площадью 6400,0 кв.м. - Общая площадь сдаваемой части 6400,0 кв.м. (возможна аренда частями 2000 м², 3000 м² и 4000 м²) - Производственно-складские площади составляют- 5700 кв.м. - Площадь помещений административно-бытового комплекса АБК 700 кв.м. Характеристики объекта: - Температурный режим производственно-складских помещений 18-25 С. - Рабочая



высота потолка 7 метров. Наличие грузовых лифтов. Возможность установки кран-балок. - Пол бетонный, находится на уровне земли - 4 грузовых ворот, в том числе имеются ворота для разгрузки еврофуры - Установлена пожарная сигнализация и система видеонаблюдения - На втором этаже располагаются офисы, раздевалки, санузлы, душевые, столовая и иные хозяйствственные и бытовые помещения. Технические условия: - Энергоснабжение: 1 мВт - Теплоснабжение: автономное от газовой котельной. - Водоснабжение: централизованное + наличие своей скважины - Водоотведение: централизованное Примечание: - Объект находится в Кировском районе г. Новосибирска в пределах указанной улицы. Точное местоположение по запросу. По вопросам аренды звоните, подробно проконсультируем и проведем показ объекта в удобное для Вас время. RS Group официальный представитель собственника, прямая аренда без комиссии для арендатора.



Move.ru - вся недвижимость России