

🕒 Создано: 05.01.2026 в 19:20

Обновлено: 05.01.2026 в 19:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287826417>

Агент

79132018204

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевское шоссе, 53**

315 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,
53

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

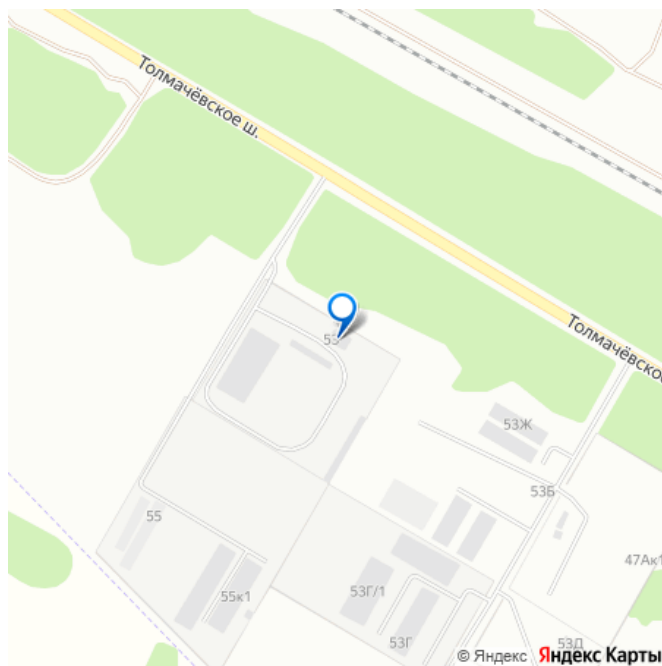
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не агентство! Представляем ваше внимание современное отапливаемое помещение общей площадью от 525 кв , 700кв и 1600м?, которое прекрасно подойдет для организации складского хозяйства, производственного предприятия или иных коммерческих нужд. Отопление газовое Почему этот объект идеален для вашей деятельности? Полноценное инженерное обеспечение: наличие воды и электроэнергии позволит вам оперативно приступить к работе, минимизировав дополнительные расходы на подключение коммуникаций.

для заметок



Беспыльные наливные полы создают комфортные условия для хранения продукции и эксплуатации техники, способствуя поддержанию чистоты и порядка. Просторные ворота высотой 4,2 метра и удобный пандус упрощают процесс разгрузки-погрузки транспортных средств различного типа, повышая эффективность ваших операций. Наличие двух въездов обеспечит гибкость в организации маршрутов доставки и повысит пропускную способность вашего объекта.

Обеспечительный платеж равен стоимости одного месяца аренды, что исключает риск значительных финансовых обязательств на начальном этапе сотрудничества.

Комфортное тепло круглый год: отопление входит в стоимость аренды, позволяя избежать дополнительных расходов и сосредоточиться исключительно на развитии вашего бизнеса. Откройте новые горизонты для своего бизнеса вместе с нами! - #склад -

#производственное_помещение -

#коммерческая_недвижимость -

#бизнеспространство - #пандус - #недорого -

#аренда - #склад1600кв -

#логистический_комплекс -

#торгово_складской_комплекс -

#товарный_склад - #терминальный_склад -

#грузоперевозки - #хранение_материалов -

#вентилируемый_склад -

#охлаждаемые_помещения - #таможенное
_хранение

#соответствие_санитарным_нормам , -

#оптовая_продажа * -

#распределительная_функция -

#фулфилмент - #экономичность_хранения -

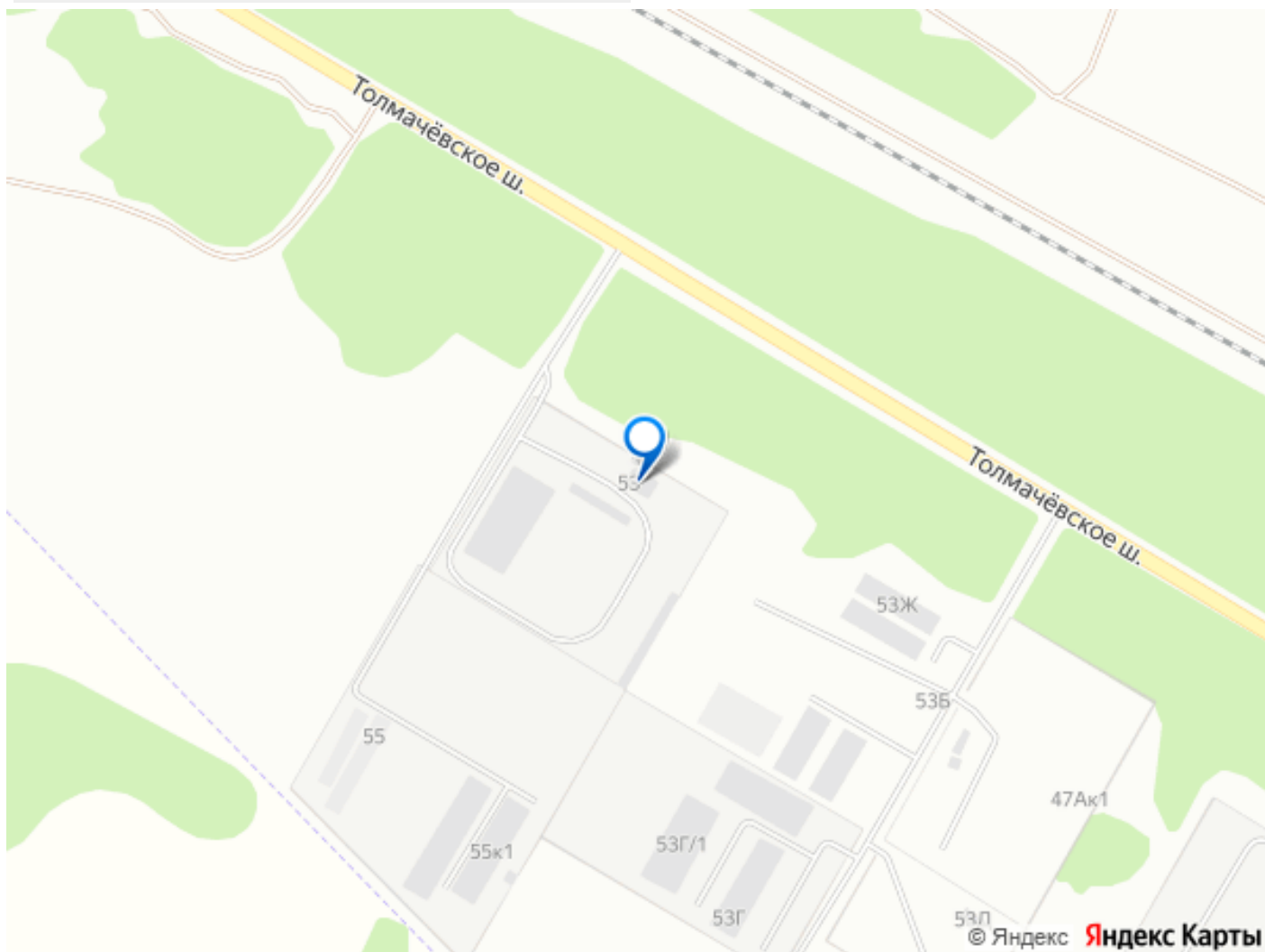
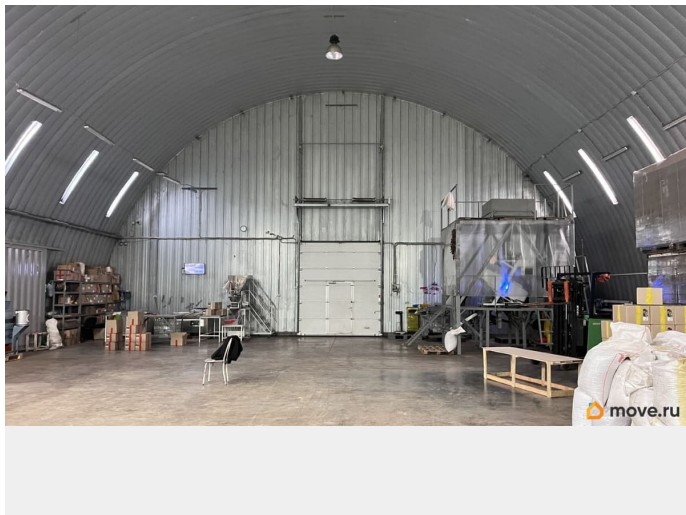
#место_для_логистики -

#идеально_для_закупщика -

#гибкость_использования -

#площадка_для_перегрузки -

#размещение_оборудования



Move.ru - вся недвижимость России