

🕒 Создано: 21.11.2025 в 05:03

Обновлено: 21.01.2026 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 4**

**1 863 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

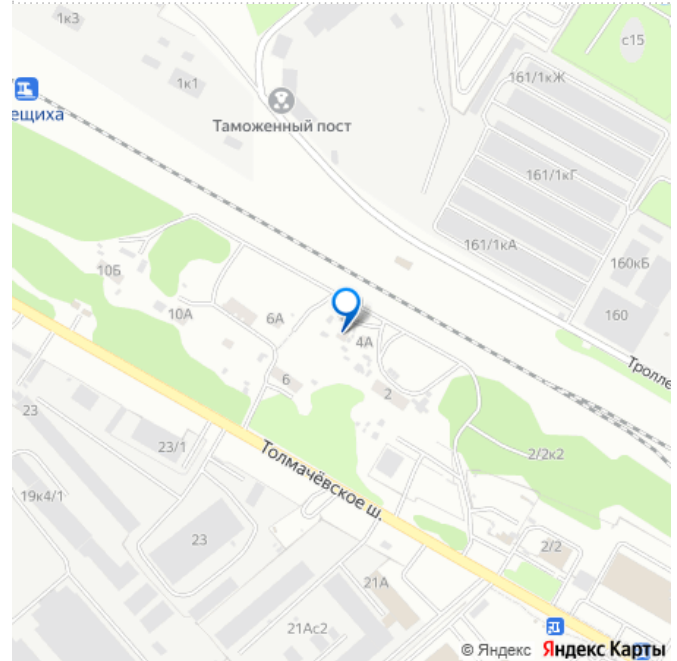
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

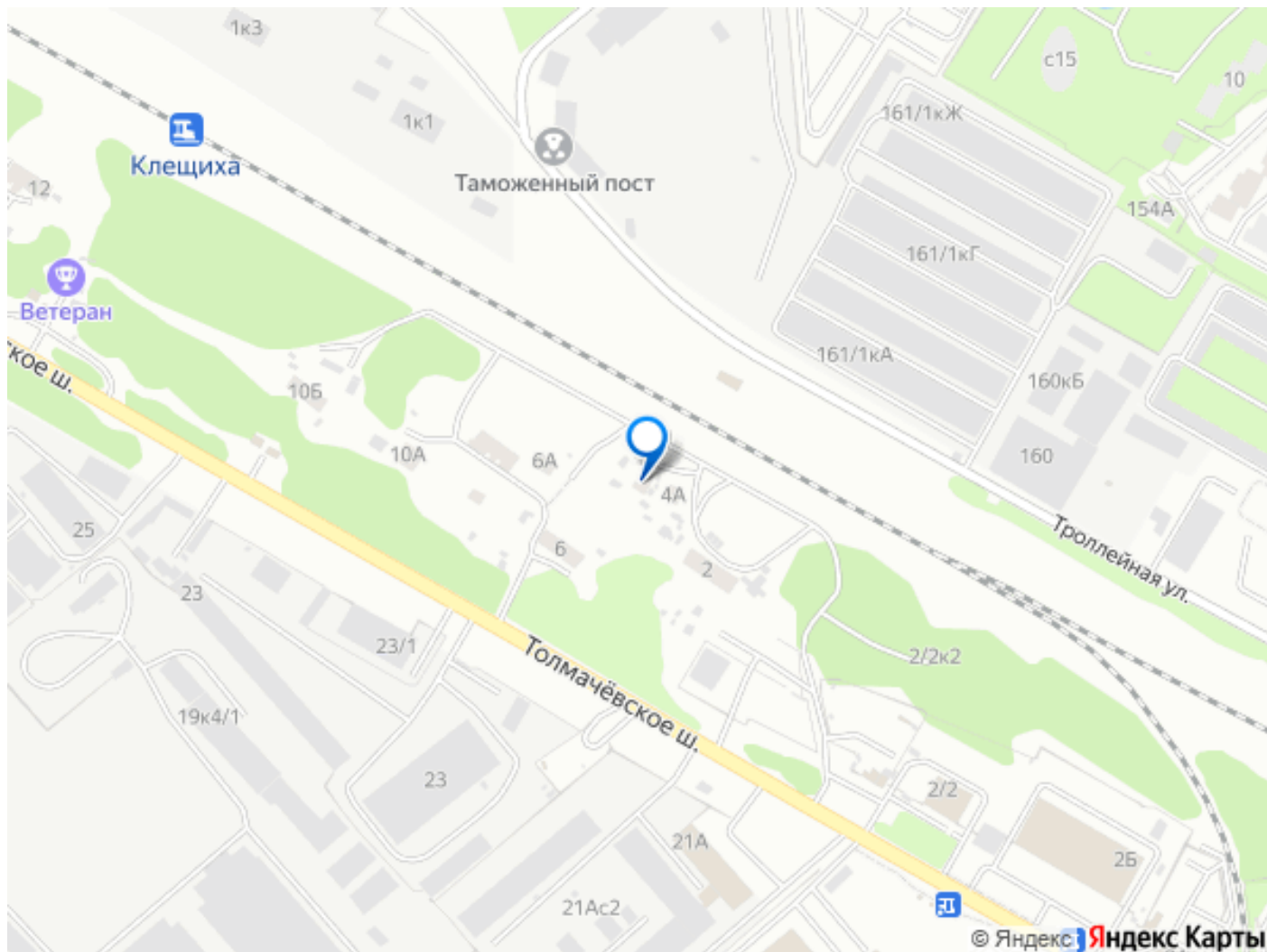
Предлагается в аренду частично-отапливаемое производственно-складское здание площадью 4600 кв.м.

Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь здания 4600 кв.м., где: 1000 и 1600 кв.м. два смежных отапливаемых помещения и два по 1000 кв.м. смежные неотапливаемых помещения. • Материал стен: проф. лист, сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка на скате до ферм 7,5 метра, в коньке

для заметок



9 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли. • Четверо ворот, высотой 4,3 и одни высотой 2,5 метра. • Внутри здания есть бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Возможна аренда стеллажной системы под евро-паллеты, ёмкостью 954 паллетомест, нагрузка на балку до 2,5 тонны. • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена порошковая система пожаротушения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 1.863 т.р./за всю площадь, или 405 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 20 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 45 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6763



Move.ru - вся недвижимость России