

🕒 Создано: 16.05.2025 в 07:54

Обновлено: 30.10.2025 в 11:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Трикоотажная улица, 52/2**

157 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трикоотажная улица,
52/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикоотажная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

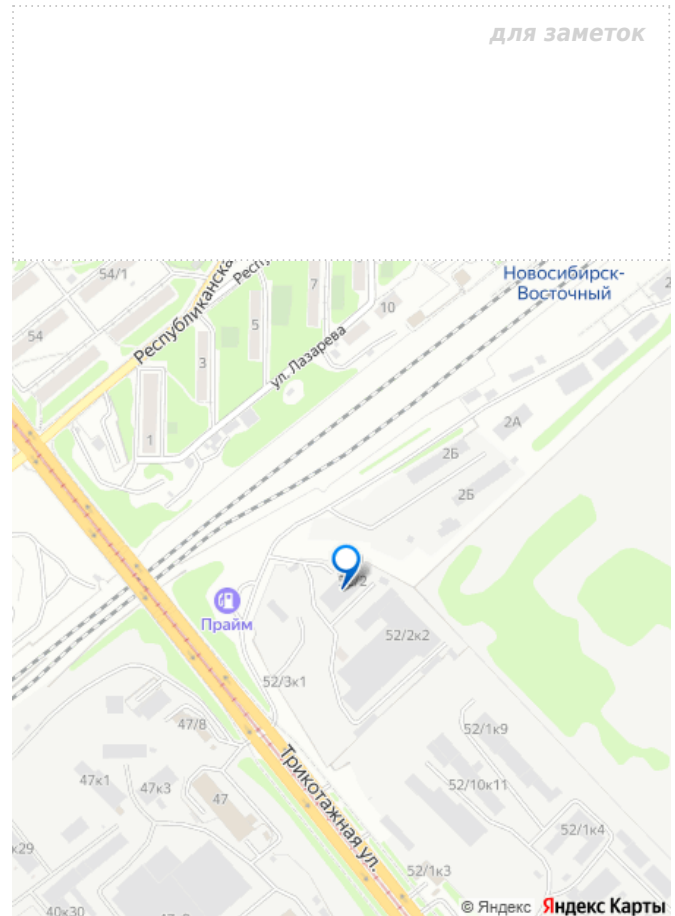
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду часть этажа, в 3-х этажном здании производственного назначения. Здание расположено в промышленной зоне Дзержинского района. Автомобильный заезд с Трикоотажной, парковка на территории. Остановки общественного транспорта в пешеходной доступности. Этаж 3-ий. Планировка преимущественно открытая. Высота потолков 4,5 м. Протяжённый витраж. Есть офисное и бытовые помещения. 2 грузовых лифта.



Грузоподъёмность каждого 0,35 тн. Габариты лифтовой кабины: ширина - 1 м., глубина - 1,5 м., высота - 2 м. Кран-балка г/п 1,5 тн. Электрические мощности 30 кВт. Центральное отопление, холодная вода. Заведены телекоммуникационные провайдеры. Дополнительно к арендной ставке оплачивается потребление электроэнергии, водоснабжение / водоотведение, уборка помещений и прилегающей территории. Собственник юридическое лицо на УСН. Договор аренды - краткосрочный. Возможна сдача в аренду полностью всего 3-го этажа. Звоните - отвечу на ваши вопросы, организую просмотр объекта.

