

Создано: 22.01.2026 в 10:52

Обновлено: 22.01.2026 в 11:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 177/24**

180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 177/24

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

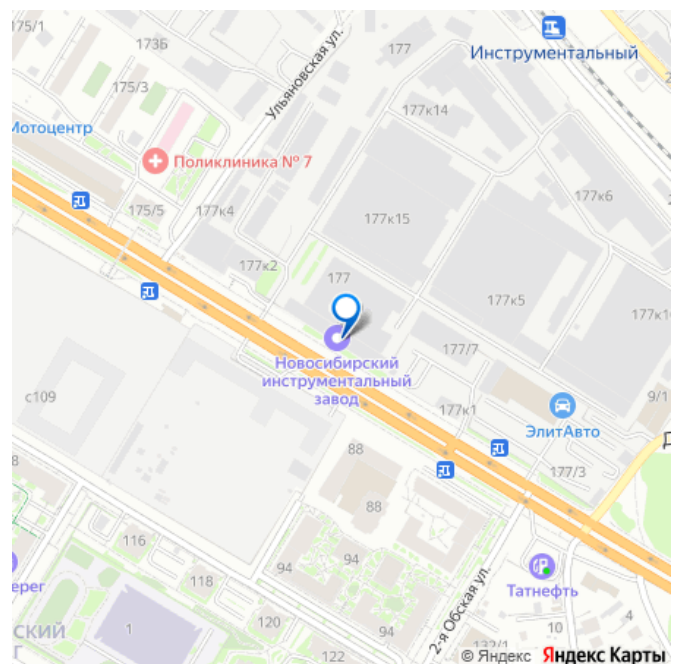
Предложение от собственника. В 2020 году на базе Новосибирского Инструментального завода был создан Индустриальный парк «Ключевой», объединивший множество успешных компаний различных направлений. В аренду от собственника предлагаются производственные помещения свободной планировки площадью от 100 до 4000 кв.м. На объекте предусмотрены высокие ворота, кран-балки, а также офисные помещения в административной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265572>

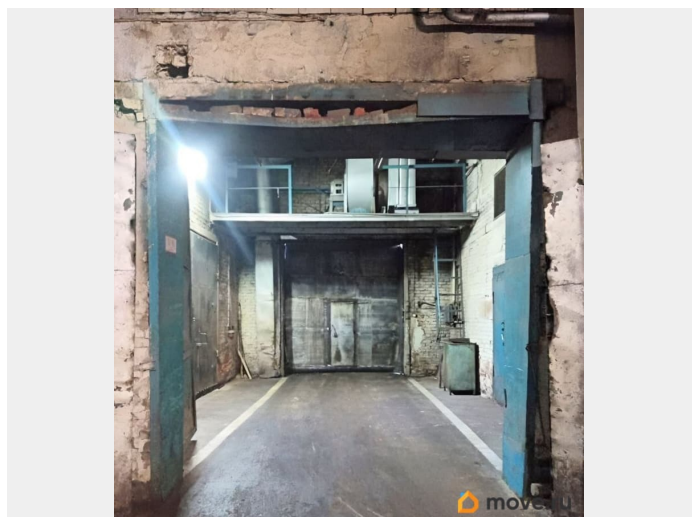
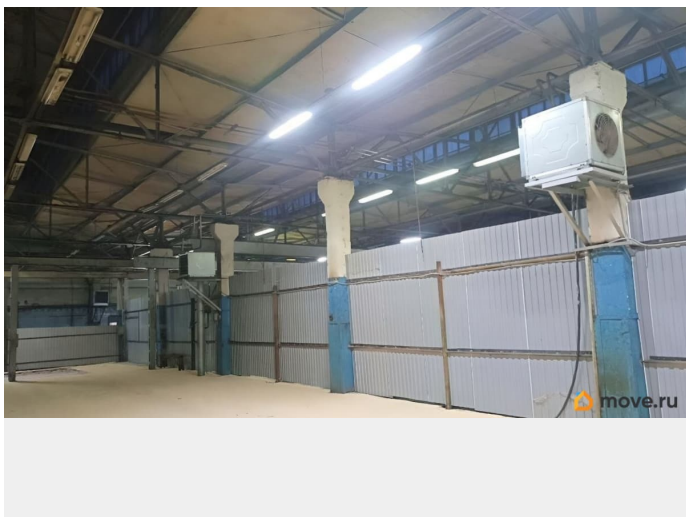
Агент

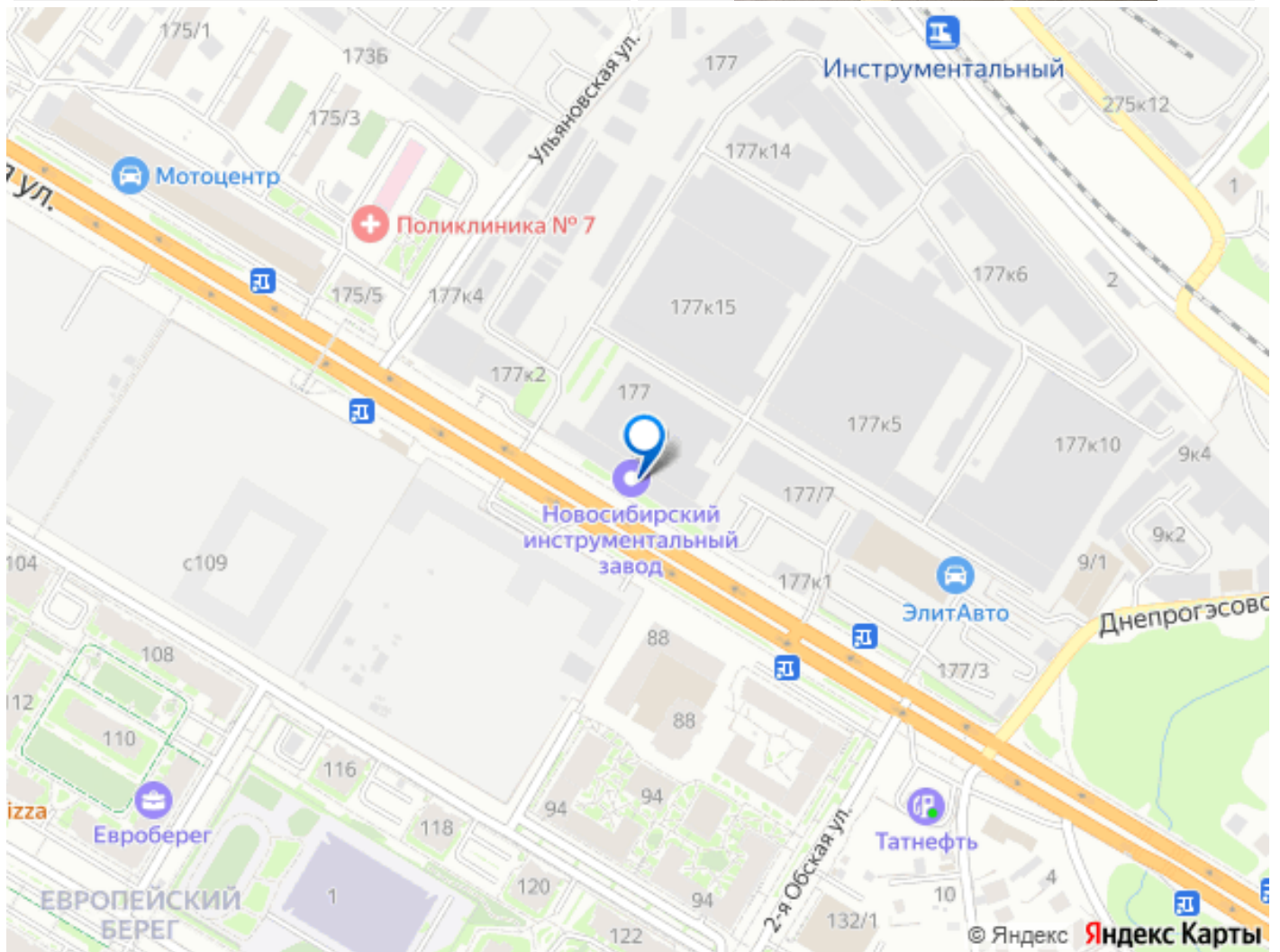
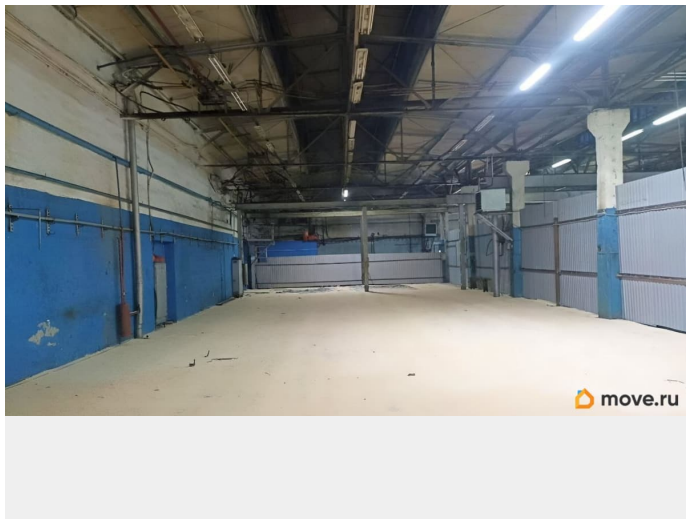
79134729716

для заметок



части здания. Большой объем выделенной мощности электроэнергии позволяет организовать на площадке энергозатратные производства. Учет потребления коммунальных услуг осуществляется по показаниям приборов учета (ГВС, ХВС, электроэнергия). Теплоэнергия включена в стоимость аренды. Кроме того, объект располагает удобной транспортной развязкой, остановками общественного транспорта, а также охраняемой внутренней территорией. Также имеется платная парковка на прилегающей территории.





Move.ru - вся недвижимость России