

Создано: 07.08.2025 в 17:18

Обновлено: 11.08.2025 в 10:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приграничная улица, 2/2**

126 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица,

2/2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

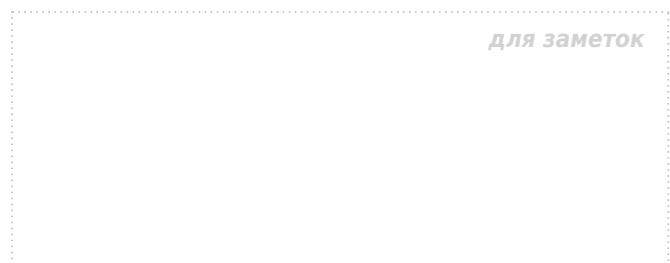
Улица

[улица Приграничная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²



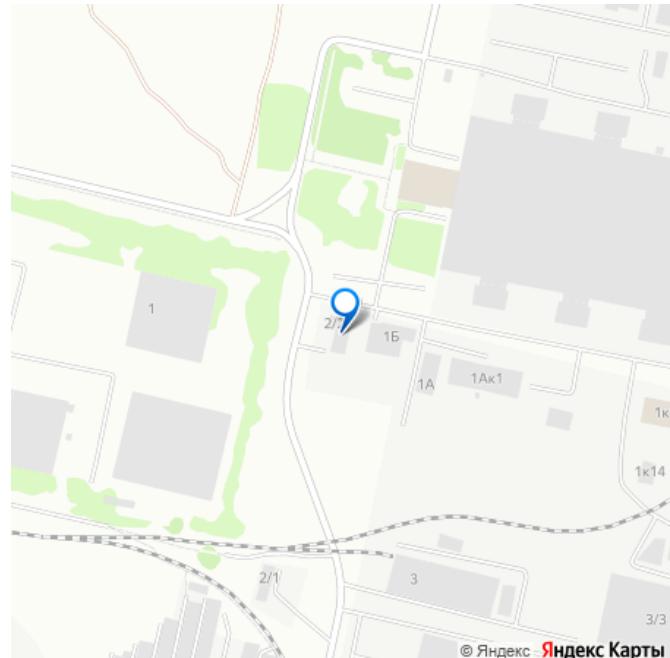
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

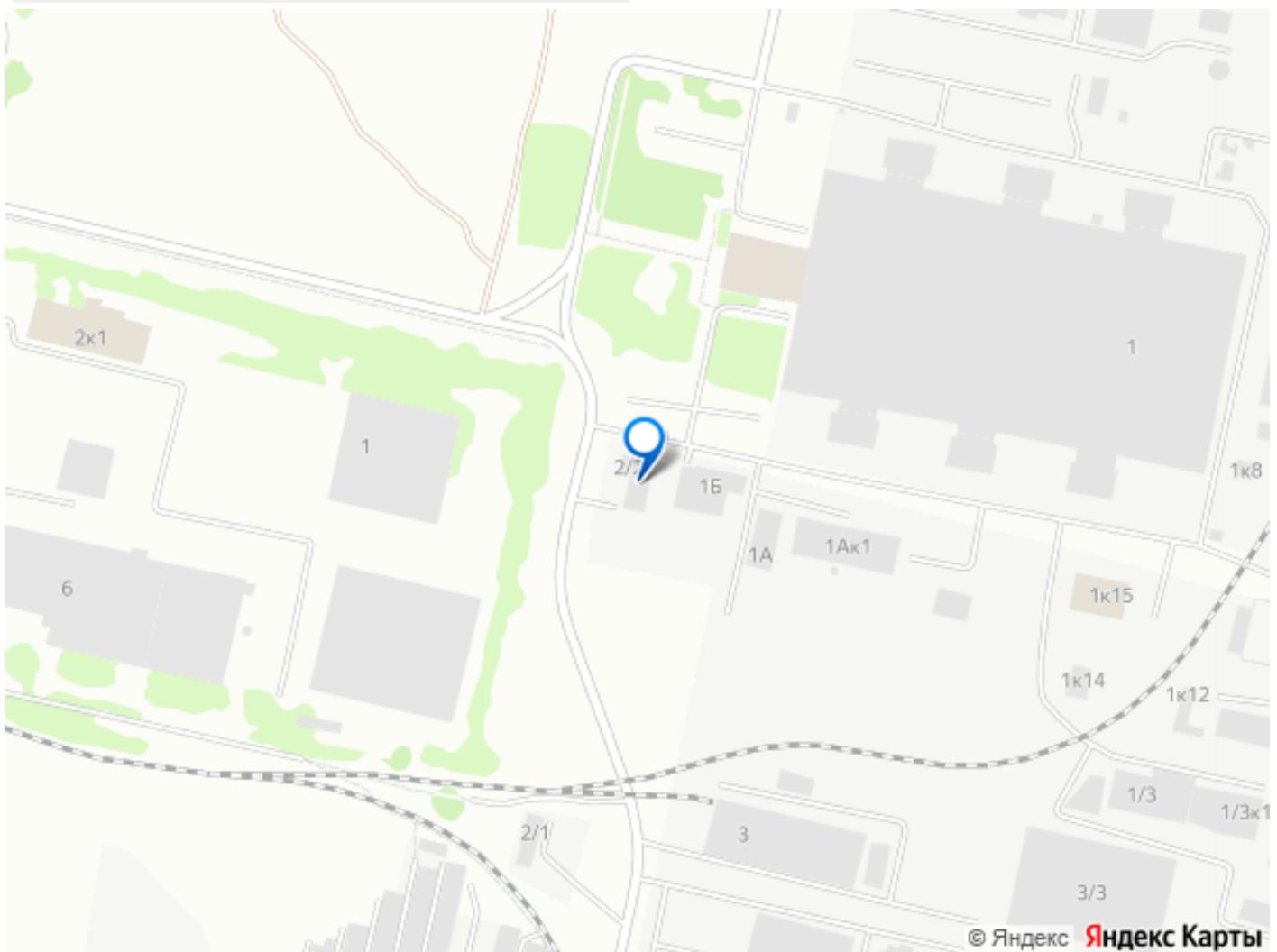


Описание

В долгосрочную аренду сдается теплое производственное помещение (отдельно стоящее здание на своей территории) центральное отопление, вода, туалет, есть офисное помещение, бытовка, (возможно с прилегающей территорией, прилегающий участок 14*40 м). Выезд на асфальтированную дорогу. Так как здание отдельно стоящее, возможно размещение вредного производства. Высота ворот и складской части помещения 3,5 м, высота

потолков основной части здания 2,5 м. Общая площадь 420 кв.м. Из них складское 70 кв. м. Мощность 40 кВт. Круглосуточный доступ. На первые шесть месяцев цена аренды здания 126000 рублей, на последующие 147000 рублей, из расчета 350 рублей за кв.м. Прямая аренда от собственника. Никаких комиссий. Работаю без НДС (УСНО). ЗВОНИТЕ ДОГОВОРИМСЯ!





Move.ru - вся недвижимость России