

Создано: 24.09.2025 в 13:36

Обновлено: 02.01.2026 в 17:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 38**

**2 730 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4200 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

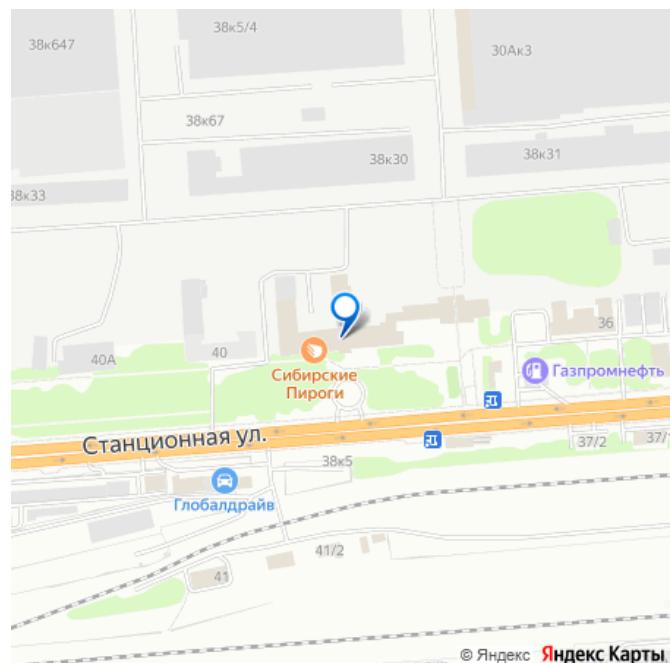
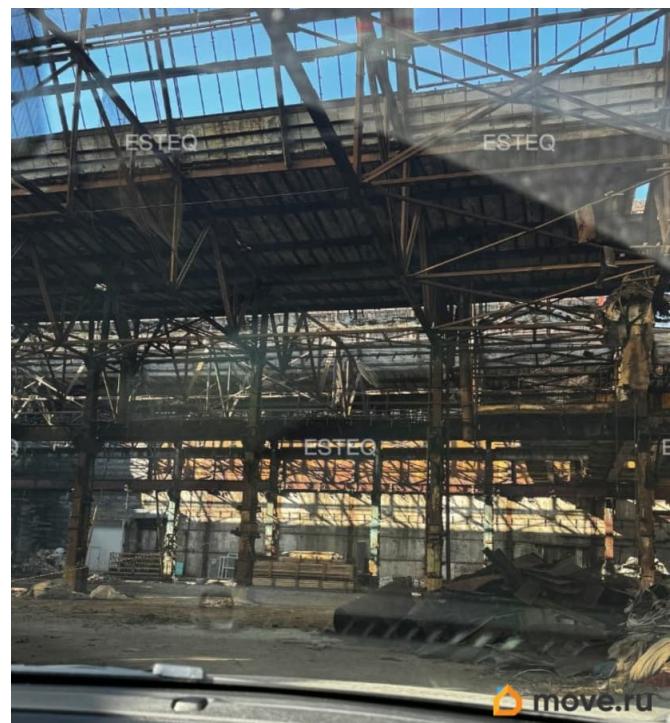
Предлагается в аренду производственно-складской цех, расположенный на улице Станционная 38 В ЦЕХЕ БУДЕТ СДЕЛАН РЕМОНТ. ГОТОВНОСТЬ -КОНЕЦ НОЯБРЯ 2025 г. Внимание! Адрес указан условно БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! Технические характеристики: -Общая площадь 4200 м<sup>2</sup>, из них 400 м<sup>2</sup>-АБК (можно арендовать половину); -1 этаж; -Высота потолка до фермы -10,5 м; -3 Кран-балки

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>  
586

**Сергей Александрович, ESTEQ**

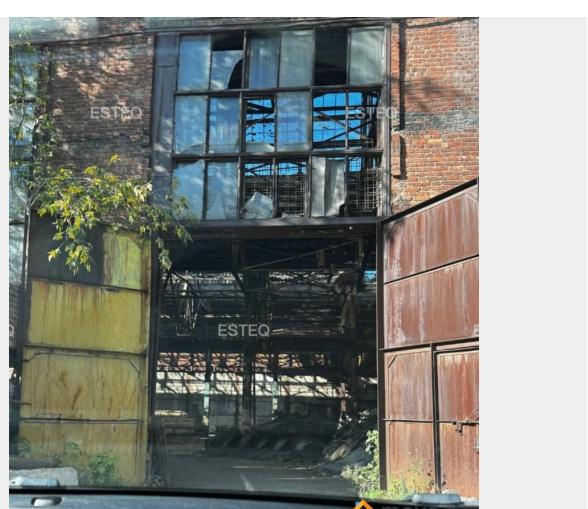
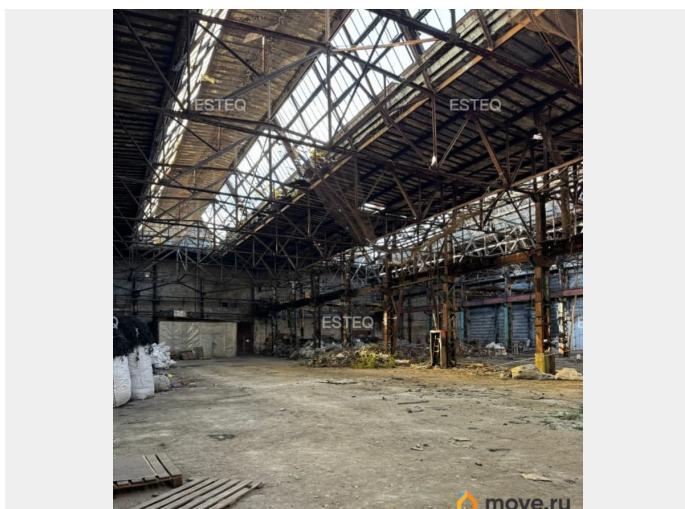
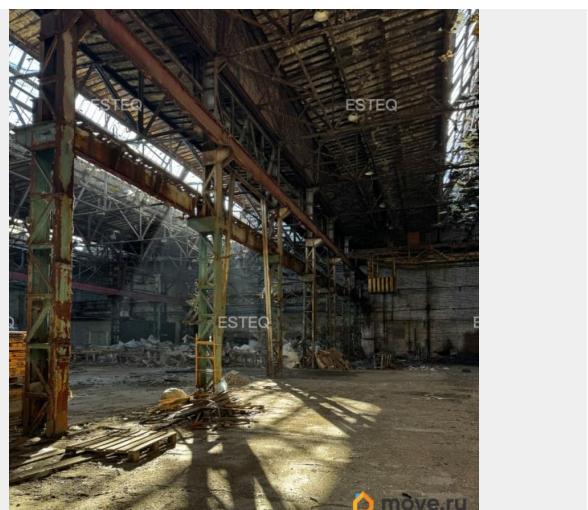
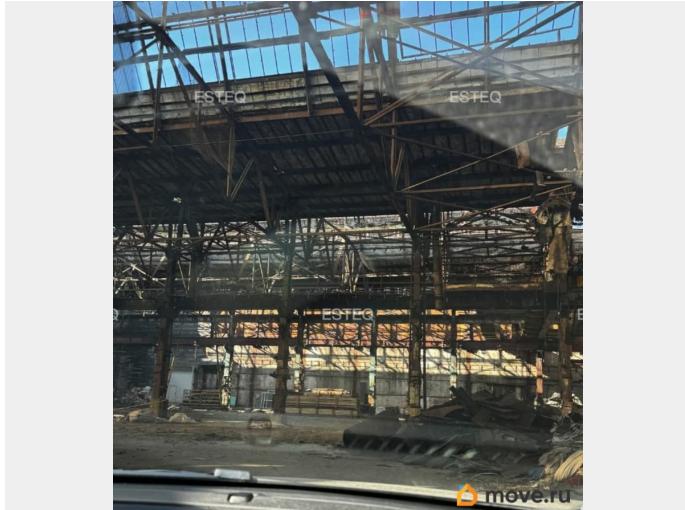
**79134735301**

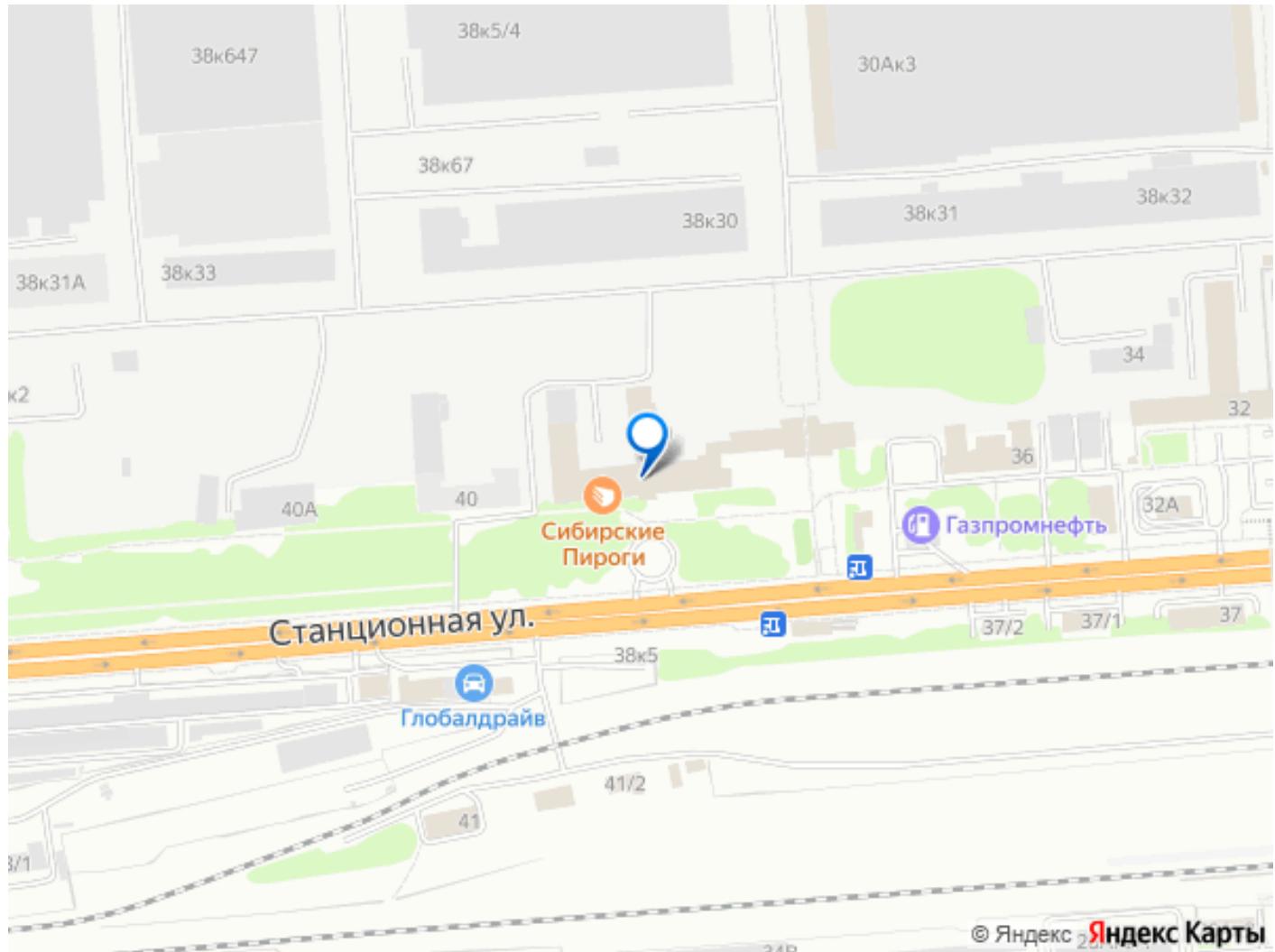
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

грузоподъемностью 5 и 10 тонн; -  
Электрическая мощность - 250 кВт с  
возможностью увеличения; -Отопление,  
водоснабжение и канализация - центральное;  
-На данный момент в цехе ведутся  
ремонтные работы: к концу ноября 2025 г.  
будут сделаны обеспыленные полы, замена  
кровли, окон, очистка и покрас  
металлоконструкций; Коммерческие условия:  
-Стоимость арендной платы составляет 650  
рублей за м<sup>2</sup>, без НДС; -Дополнительно  
оплачиваются коммунальные платежи по  
счетчикам; -Имеется обеспечительный  
платеж в размере одного месяца аренды;





Move.ru - вся недвижимость России