

Создано: 24.09.2025 в 13:36

Обновлено: 02.01.2026 в 17:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38**

2 730 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

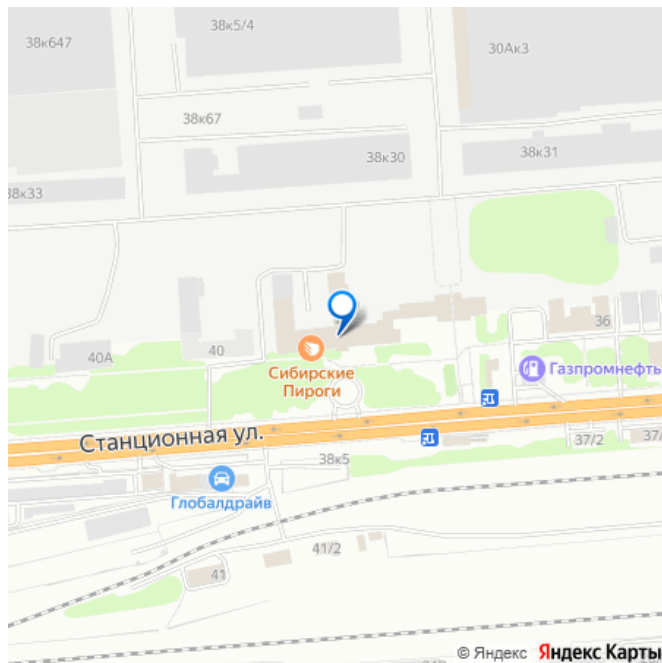
Описание

Предлагается в аренду производственно-складской цех, расположенный на улице Станционная 38 В ЦЕХЕ БУДЕТ СДЕЛАН РЕМОНТ. ГОТОВНОСТЬ -КОНЕЦ НОЯБРЯ 2025 г. Внимание! Адрес указан условно БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! Технические характеристики: -Общая площадь 4200 м2, из них 400 м2-АБК (можно арендовать половину); -1 этаж; -Высота потолка до фермы -10,5 м; -3 Кран-балки

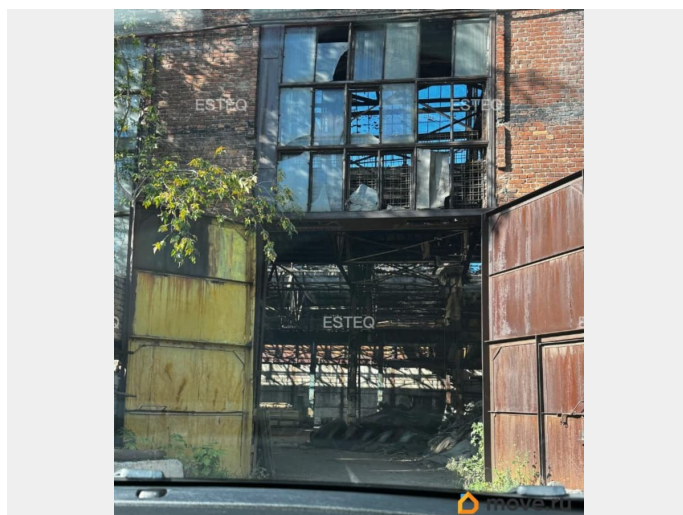
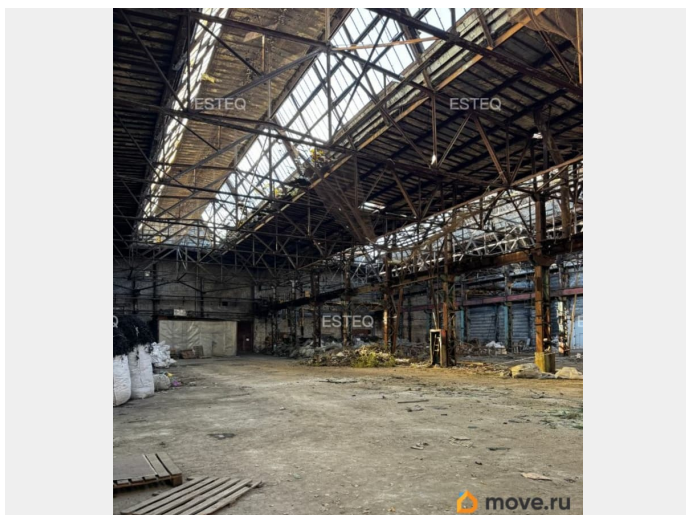
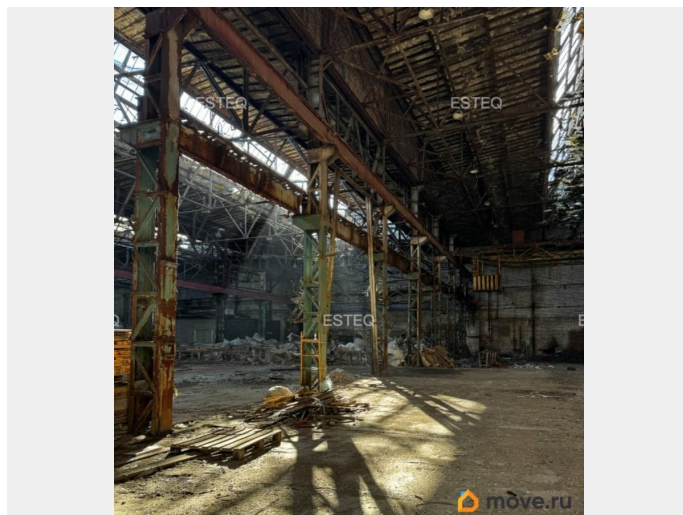
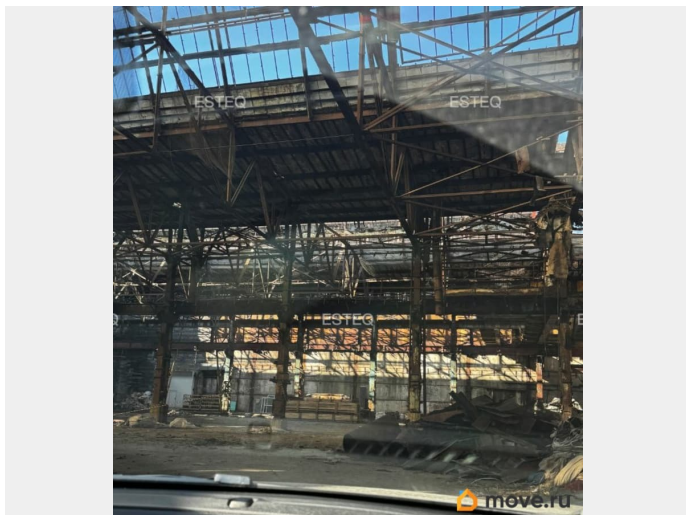
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202586>

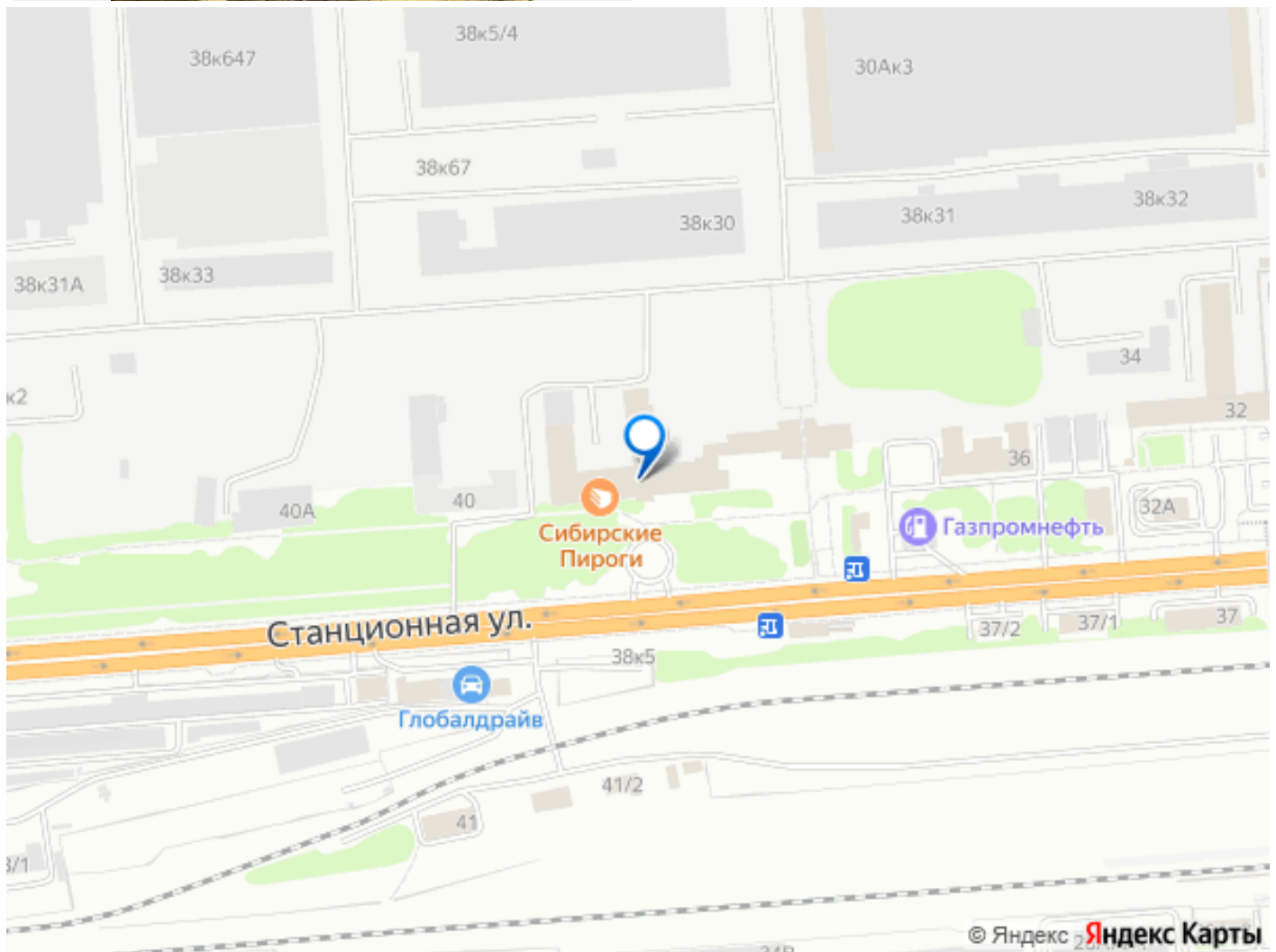
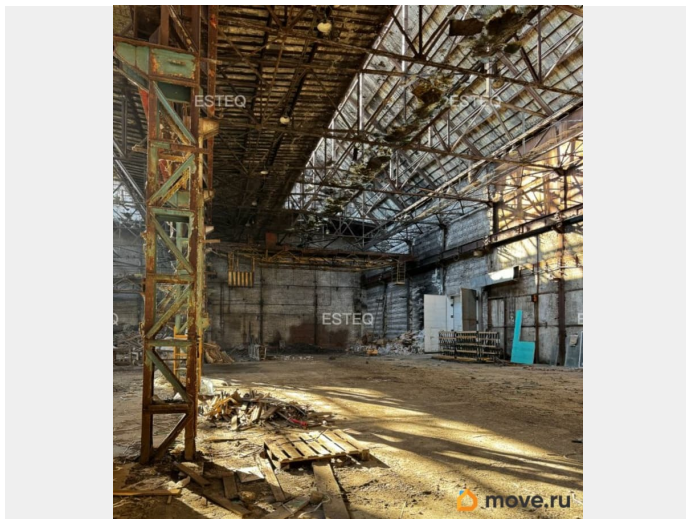
Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

для заметок



грузоподъемностью 5 и 10 тонн; -
Электрическая мощность - 250 кВт с
возможностью увеличения; -Отопление,
водоснабжение и канализация - центральное;
-На данный момент в цехе ведутся
ремонтные работы: к концу ноября 2025 г.
будут сделаны обеспыленные полы, замена
кровли, окон, очистка и покрас
металлоконструкций; Коммерческие условия:
-Стоимость арендной платы составляет 650
рублей за м2, без НДС; -Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи по
счетчикам; -Имеется обеспечительный
платеж в размере одного месяца аренды;





Move.ru - вся недвижимость России