

Создано: 26.01.2026 в 12:39

Обновлено: 26.01.2026 в 11:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1-я Ельцовка, 1кВ****17 708 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,
1кВ

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 1-я Ельцовка](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

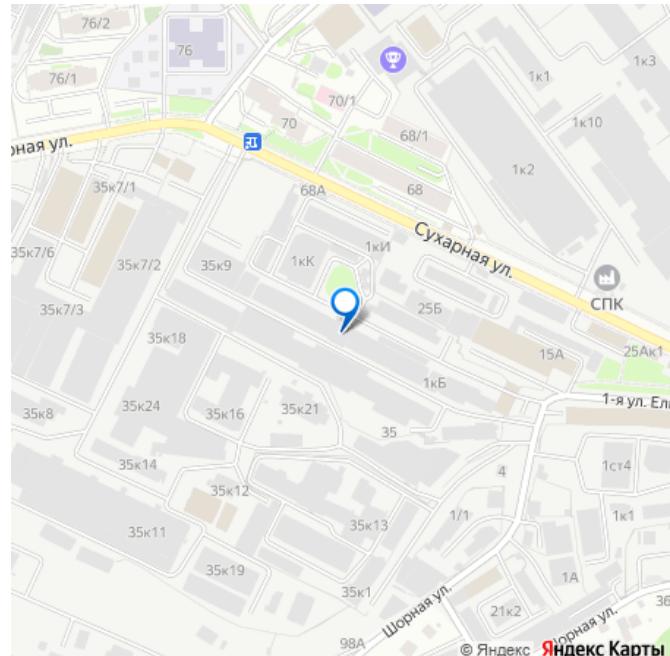
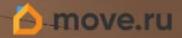
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на втором этаже предлагается в аренду производственное помещение площадью 38 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной сигнализацией всех помещений. Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. Ставка арендной платы по март

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>
828**Собственник****79137019846**

для заметок

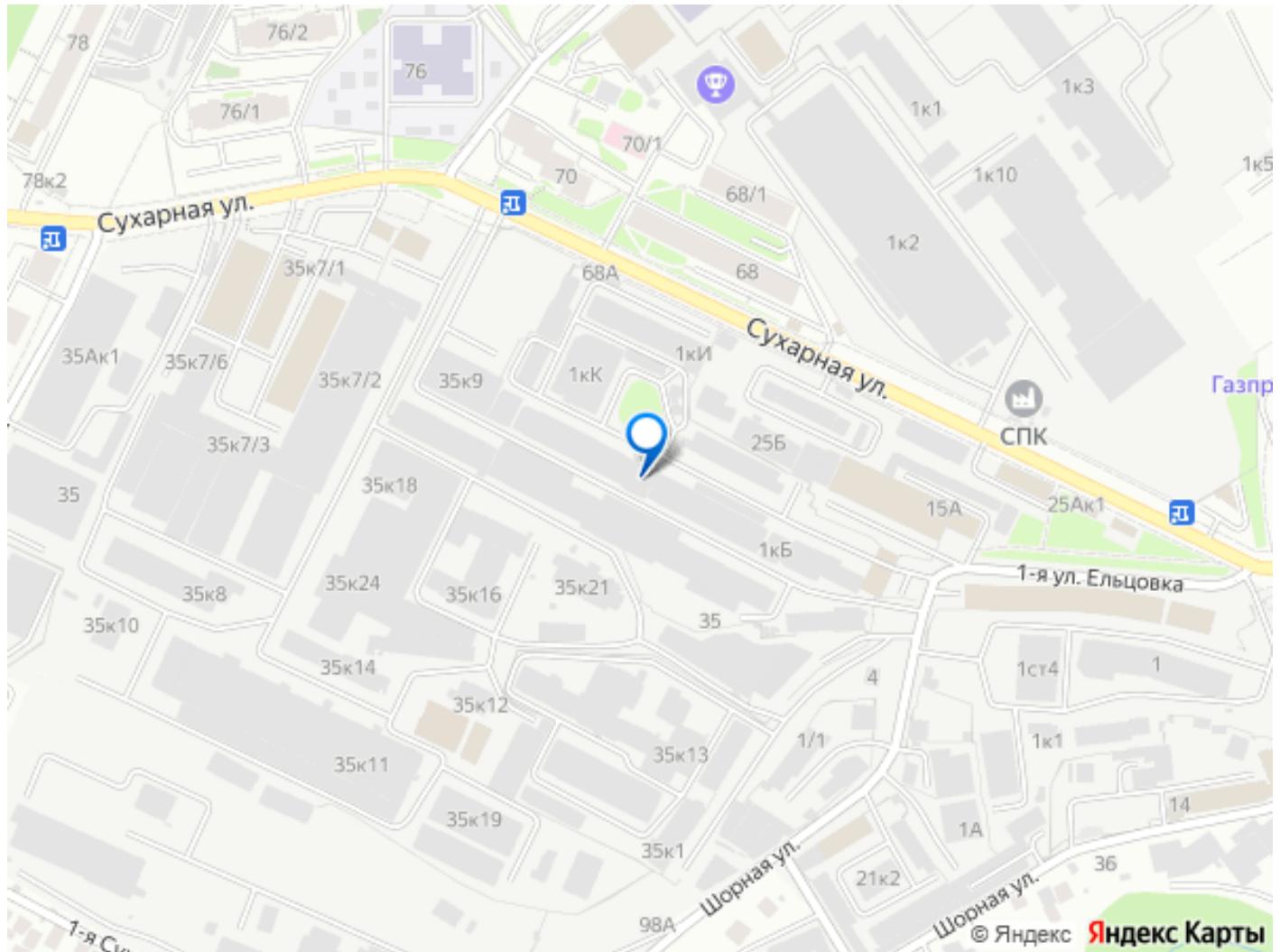


2026г. включительно составляет 360 рублей за один кв.м. (с 01.04.2026г. ставка арендной платы составит 400 рублей за один кв.м.).

Постоянная часть коммунальных платежей (эксплуатационные расходы) в месяц составляет 4028 руб., отопление и э/э оплачиваются по факту потребления. Предоставление автопарковок для арендаторов и их клиентов.

Предоставление всех коммунальных услуг высокого качества, возможность подключения городских телефонов и Интернета (4 провайдера на выбор). Для сотрудников и гостей на территории Бизнес-парка работает столовая. Удобное расположение бизнес-парка Ельцовка-1 позволяет за несколько минут доехать до пл. им. Ленина, железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный или Димитровского моста. Наличие двух въездов на территорию, в том числе со стороны улицы Сухарная для большегрузных машин.





Move.ru - вся недвижимость России