

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:39

Обновлено: 26.01.2026 в 11:47

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413828>

Собственник

79137019846

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1-я Ельцовка, 1кВ**

17 708 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,
1кВ

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 1-я Ельцовка](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

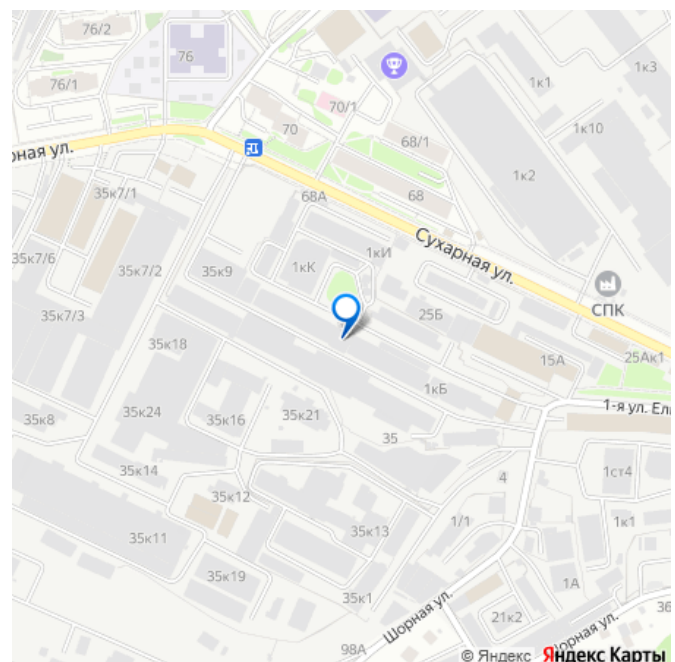
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

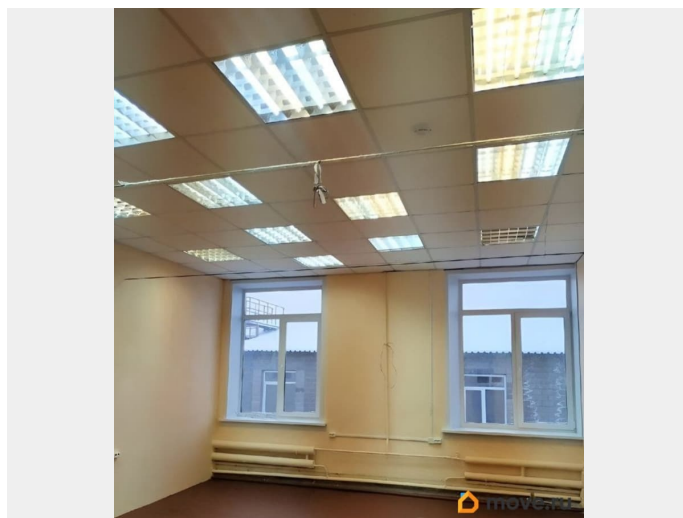
Описание

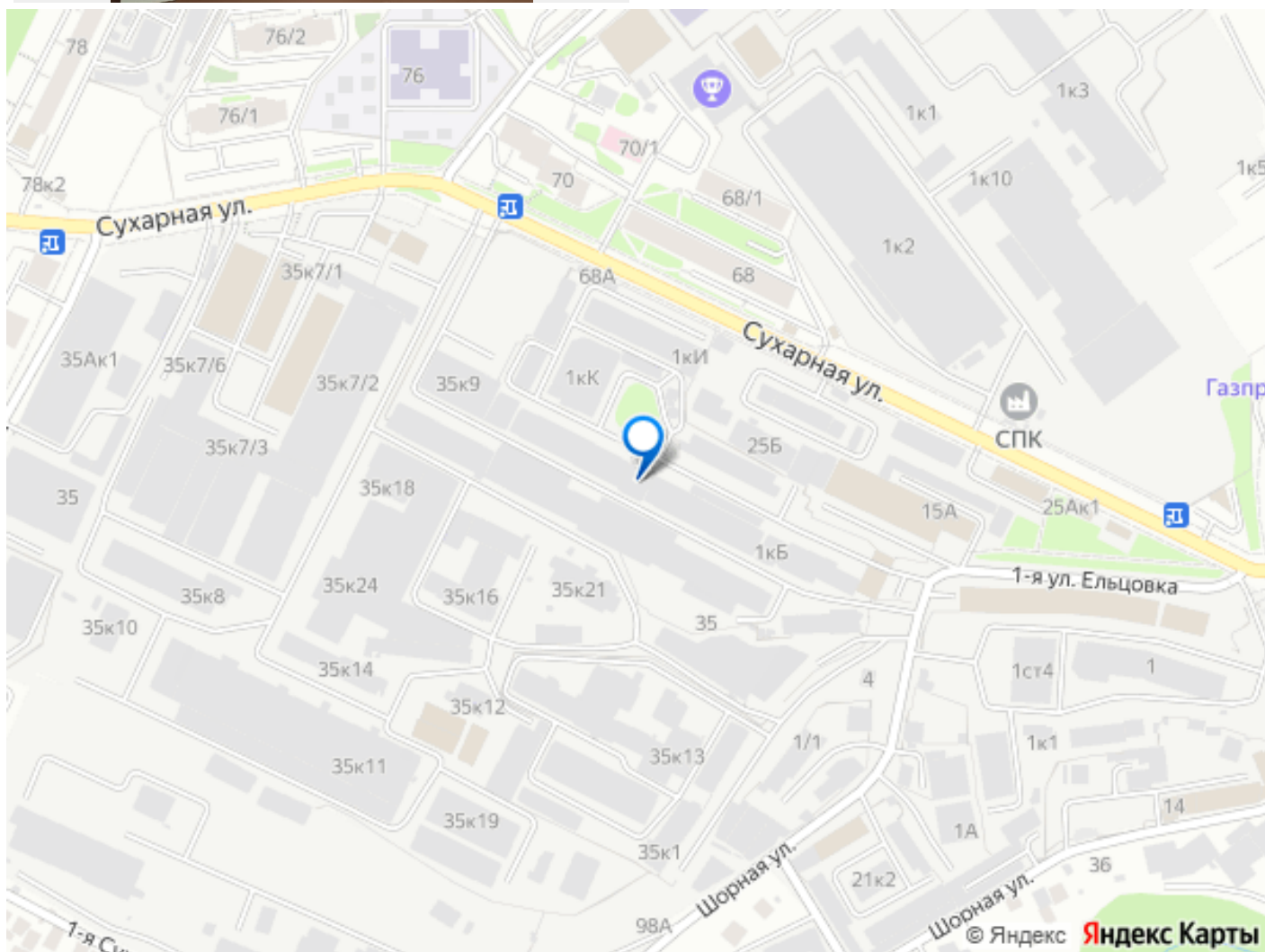
Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на втором этаже предлагается в аренду производственное помещение площадью 38 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной сигнализацией всех помещений Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. Ставка арендной платы по март

для заметок



2026г. включительно составляет 360 рублей за один кв.м. (с 01.04.2026г. ставка арендной платы составит 400 рублей за один кв.м.). Постоянная часть коммунальных платежей (эксплуатационные расходы) в месяц составляет 4028 руб., отопление и э/э оплачиваются по факту потребления. Предоставление автопарковок для арендаторов и их клиентов. Предоставление всех коммунальных услуг высокого качества, возможность подключения городских телефонов и Интернета (4 провайдера на выбор). Для сотрудников и гостей на территории Бизнес-парка работает столовая. Удобное расположение бизнес-парка Ельцовка-1 позволяет за несколько минут доехать до пл. им. Ленина, железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный или Димитровского моста. Наличие двух въездов на территорию, в том числе со стороны улицы Сухарная для большегрузных машин.





Move.ru - вся недвижимость России