

 Создано: 02.12.2025 в 08:34

Обновлено: 02.12.2025 в 08:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1-я Ельцовка, 1кВ**

19 228 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,
1кВ

Округ

Новосибирск, Заельцовский район

Улица

улица 1-я Ельцовка

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

38 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

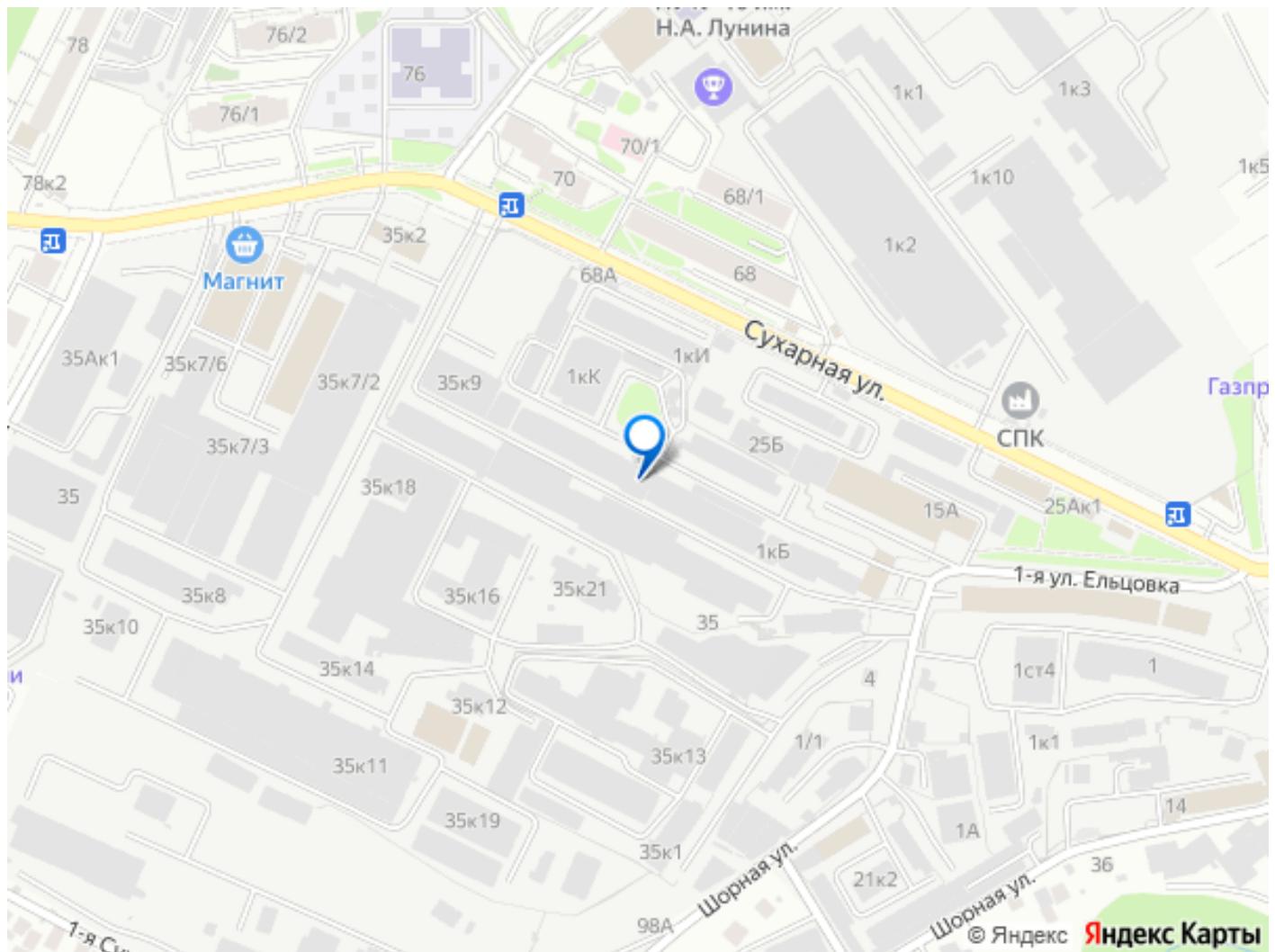
Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на втором этаже предлагается в аренду производственное помещение площадь 38 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной сигнализацией всех помещений Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. На текущий момент помещение

для заметок

находится в аренде Ставка арендной платы
составляет 400 рублей за один кв.м.

Постоянная часть коммунальных платежей
(эксплуатационные расходы) в месяц
составляет 4028 руб., отопление и э/э
оплачиваются по факту потребления.

Предоставление автопарковок для
арендаторов и их клиентов. Предоставление
всех коммунальных услуг высокого качества,
возможность подключения городских
телефонов и Интернета (5 провайдеров на
выбор). Для сотрудников и гостей на
территории Бизнес-парка работает столовая.
Удобное расположение бизнес-парка
Ельцовка-1 позволяет за несколько минут
доехать до пл. им. Ленина,
железнодорожного вокзала Новосибирск-
Главный или Димитровского моста. Наличие
двух въездов на территорию, в том числе со
стороны улицы Сухарная для большегрузных
машин.



Move.ru - вся недвижимость России