

🕒 Создано: 02.12.2025 в 08:34

Обновлено: 02.12.2025 в 08:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1-я Ельцовка, 1кВ**

**19 228 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Ельцовка,  
1кВ

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 1-я Ельцовка](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

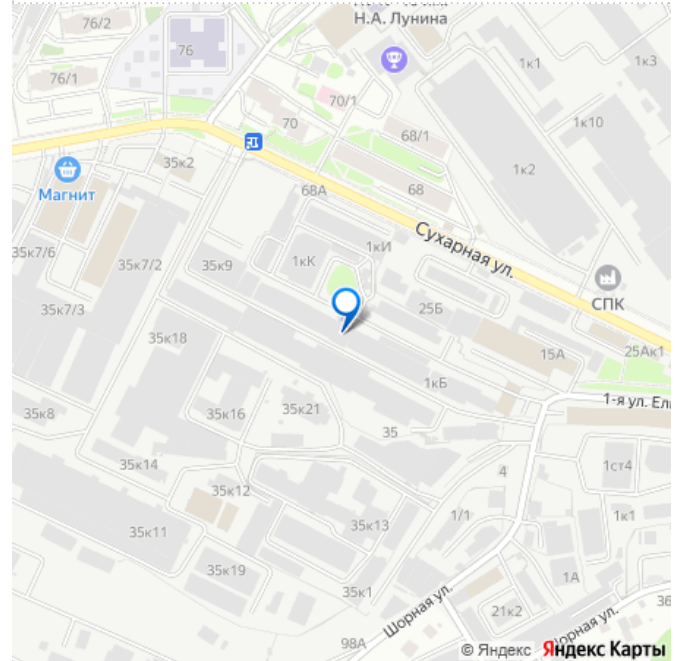
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника. В Бизнес-парке «Ельцовка-1» (ул.1-я Ельцовка, 1) в производственном корпусе на втором этаже предлагается в аренду производственное помещение площадь 38 кв.м. Пластиковые окна, хорошая внутренняя отделка. Надежная охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, оборудование пожарно-охранной сигнализацией всех помещений Бизнес-парка сделают вашу работу безопасной. На текущий момент помещение

для заметок

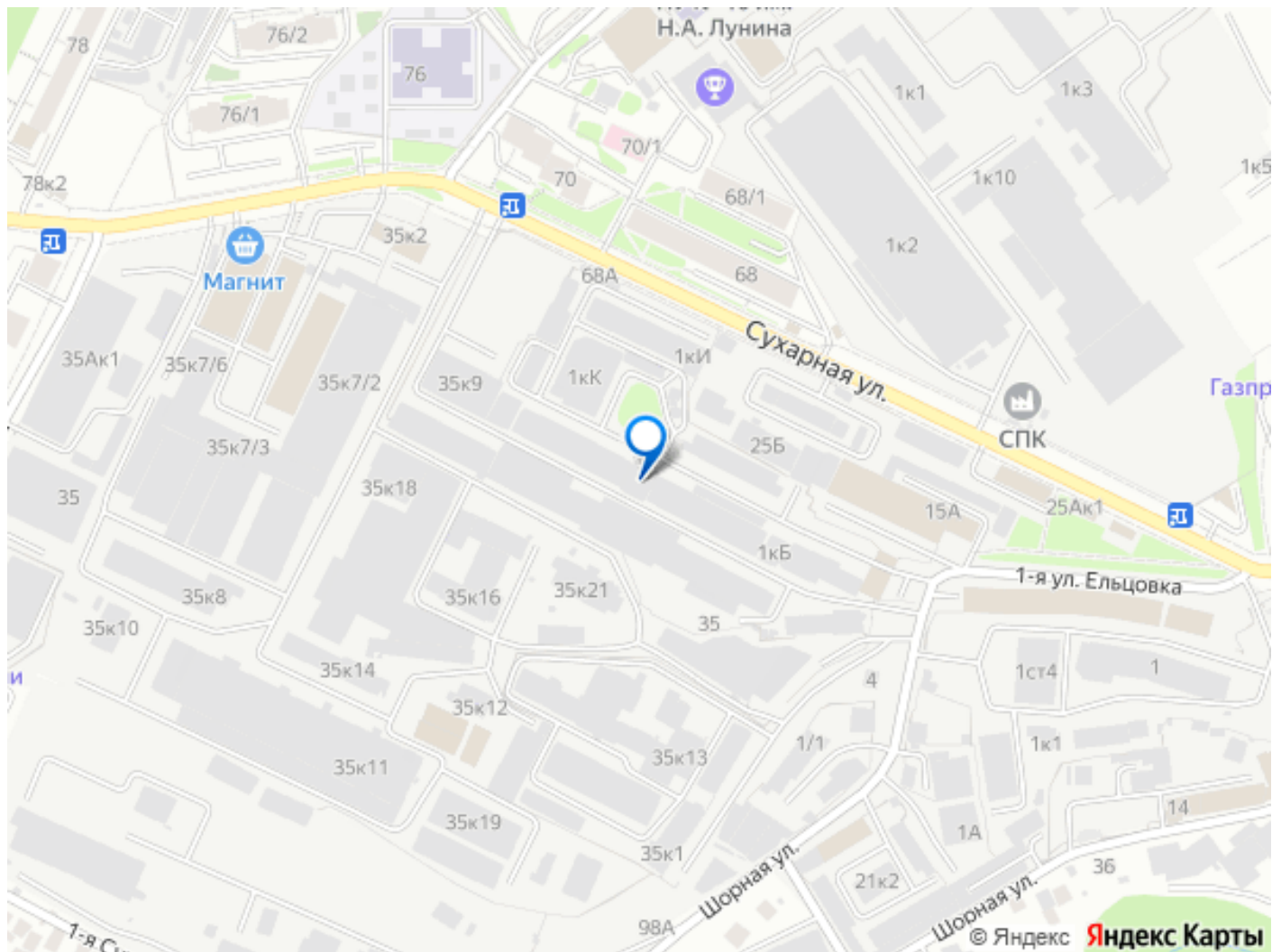


находится в аренде Ставка арендной платы составляет 400 рублей за один кв.м.

Постоянная часть коммунальных платежей (эксплуатационные расходы) в месяц составляет 4028 руб., отопление и э/э оплачиваются по факту потребления.

Предоставление автопарковок для арендаторов и их клиентов. Предоставление всех коммунальных услуг высокого качества, возможность подключения городских телефонов и Интернета (5 провайдеров на выбор). Для сотрудников и гостей на территории Бизнес-парка работает столовая.

Удобное расположение бизнес-парка Ельцовка-1 позволяет за несколько минут доехать до пл. им. Ленина, железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный или Димитровского моста. Наличие двух въездов на территорию, в том числе со стороны улицы Сухарная для большегрузных машин.



Move.ru - вся недвижимость России