

Создано: 10.11.2025 в 13:14

Обновлено: 18.11.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толстого, 3/1**

**200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение под производство (швейное, общепит), магазин. В стоимость арендной платы не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно (~ 35 тыс.руб.- входит тариф ТСЖ, общедомовые нужды, кап. ремонт, стоимость комм услуг указана без эл/энергии и воды по счетчикам). В подвале оборудована вентиляция , выведена на крышу дома, мощность 25 кВт, есть запасной вход, который можно использовать как отдельный вход в подвал.

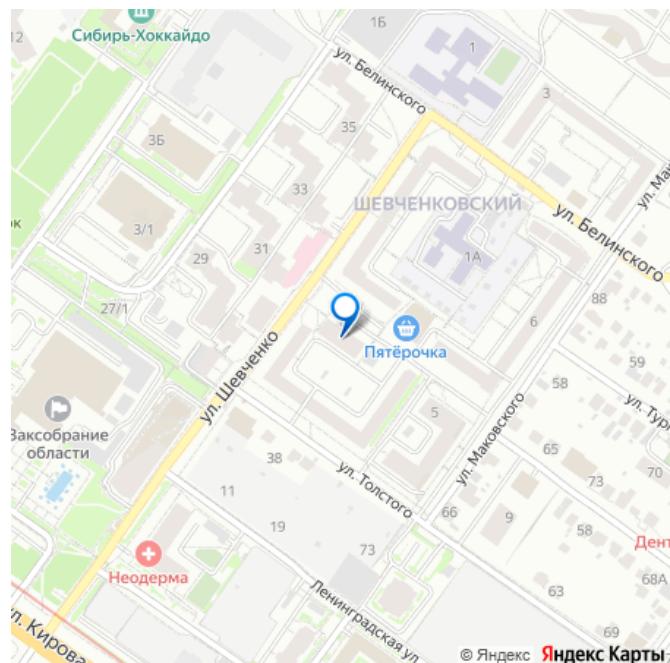
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>

012

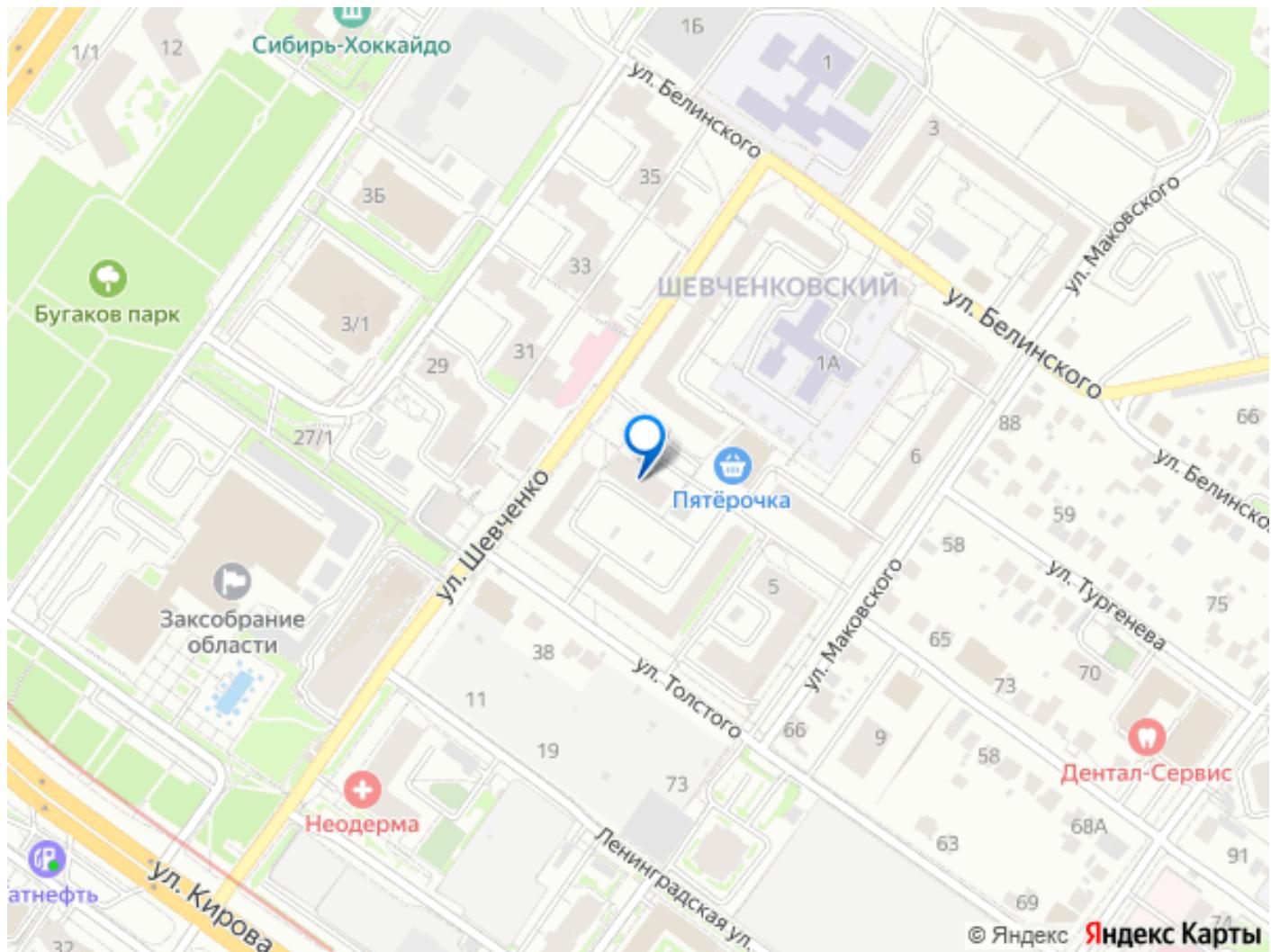
**Агент**

**79132028624**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России