

Создано: 10.11.2025 в 13:14

Обновлено: 18.11.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 3/1**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

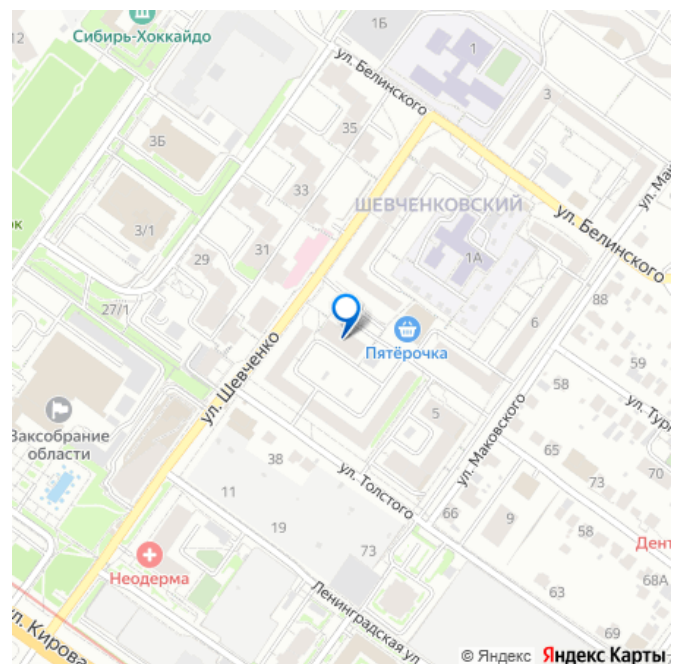
Сдается в аренду помещение под производство (швейное, общепит), магазин. В стоимость арендной платы не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно (~ 35 тыс.руб.- входит тариф ТСЖ, общедомовые нужды, кап. ремонт, стоимость комм услуг указана без эл/энергии и воды по счетчикам). В подвале оборудована вентиляция, выведена на крышу дома, мощность 25 кВт, есть запасной вход, который можно использовать как отдельный вход в подвал.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474012>

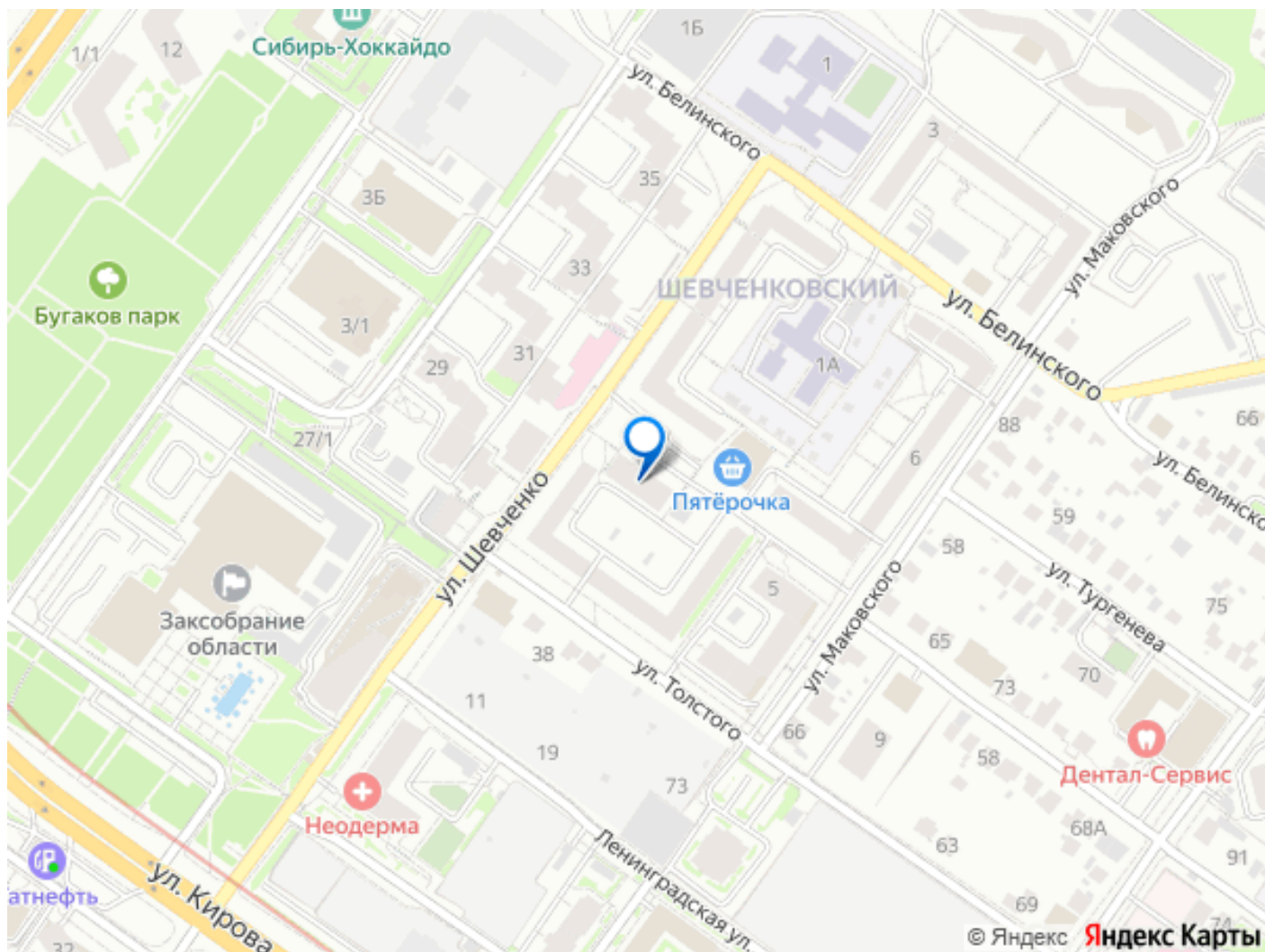
Агент

79132028624

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России