

Создано: 26.01.2026 в 11:33

Обновлено: 26.01.2026 в 11:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Олимпийская улица, 37к1**

1 716 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Олимпийская улица,
37к1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2860 м²



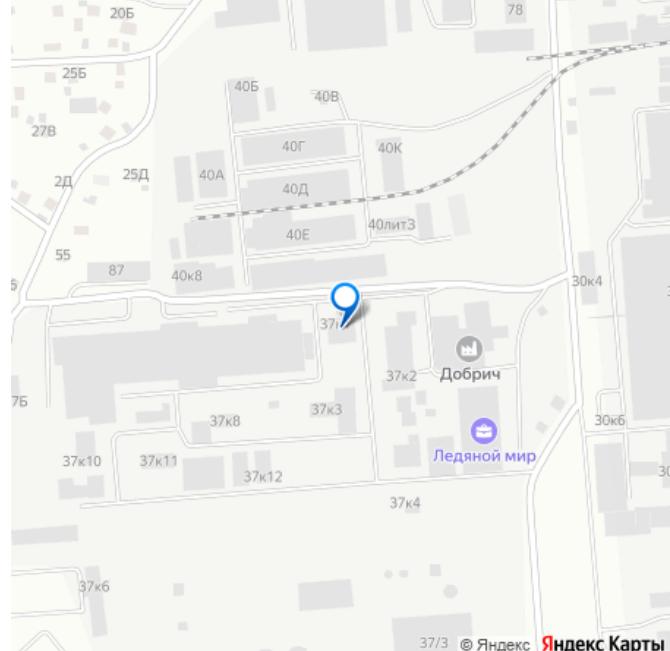
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение, общей площадью 2860 кв.м., расположенное в отдельностоящем здании на огороженной, охраняемой территории. Площадка асфальтирована, два въезда, контрольно-пропускной пункт, доступ 24/7. Помещение состоит из производственно-складской и офисной части, занимает площади с -1 по 4 этаж. Высота этажей переменная от 3 до 4 метров, две зоны погрузки оснащены пандусами, два входа для сотрудников, в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>

827

**Светлана Федоровна, Коммерческий
Брокеридж**

79137527181

для заметок

помещении установлены два грузовых лифта с -1 до 3 этажа. Помещение оснащено вытяжной вентиляцией, сливные трапы в полу. Все коммуникации центральные, доступны лимиты по эл.энергии 300 кВт. Здание колонного типа, возможна перепланировка под нужды арендатора, нагрузка на перекрытия составляет 1,2 т/кв.м. Коммунальные услуги (эл.энергия, водопотребление и водоотведение) оплачиваются дополнительно, собственник на УСНО + 5% НДС. Предусмотрен обеспечительный платеж. Помещение универсального назначения, может использоваться для пищевого производства, также рассмотрим арендаторов с другими видами деятельности. На вознаграждение со стороны арендатора не претендую.



