

Создано: 21.11.2025 в 05:19

Обновлено: 04.12.2025 в 19:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 10Б**

**1 287 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
10Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское здание площадью 2600 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь здания 2600 кв.м., состоит из двух смежных помещений площадью 1000 и 1600 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка на скате до ферм 7,5 метра, в коньке 9 метров. • Пол бетонный, беспылевой,

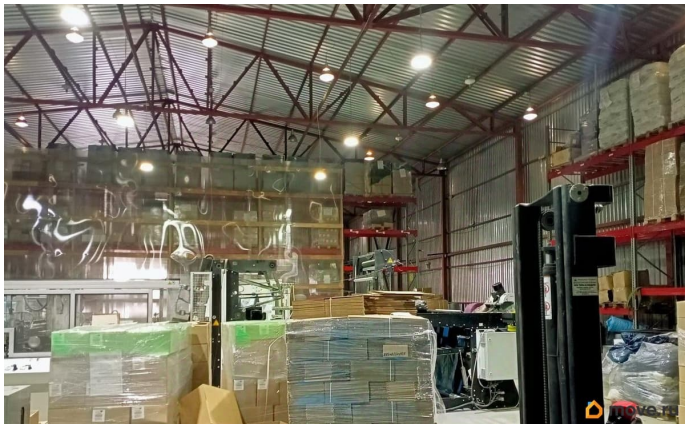
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854965>

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

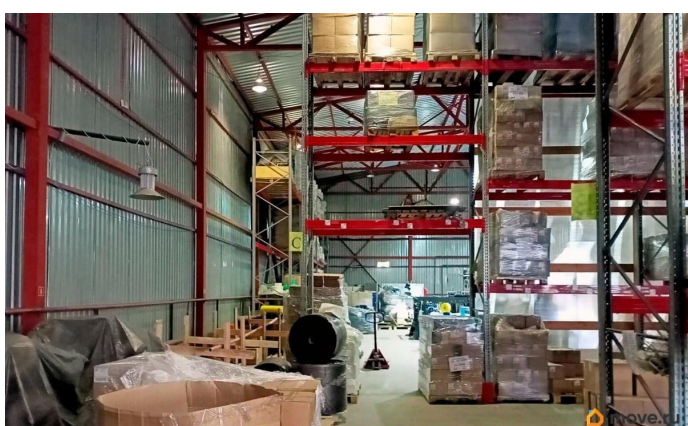
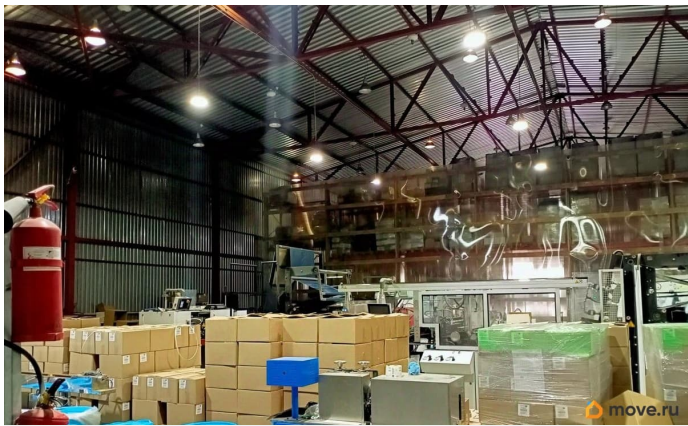
для заметок

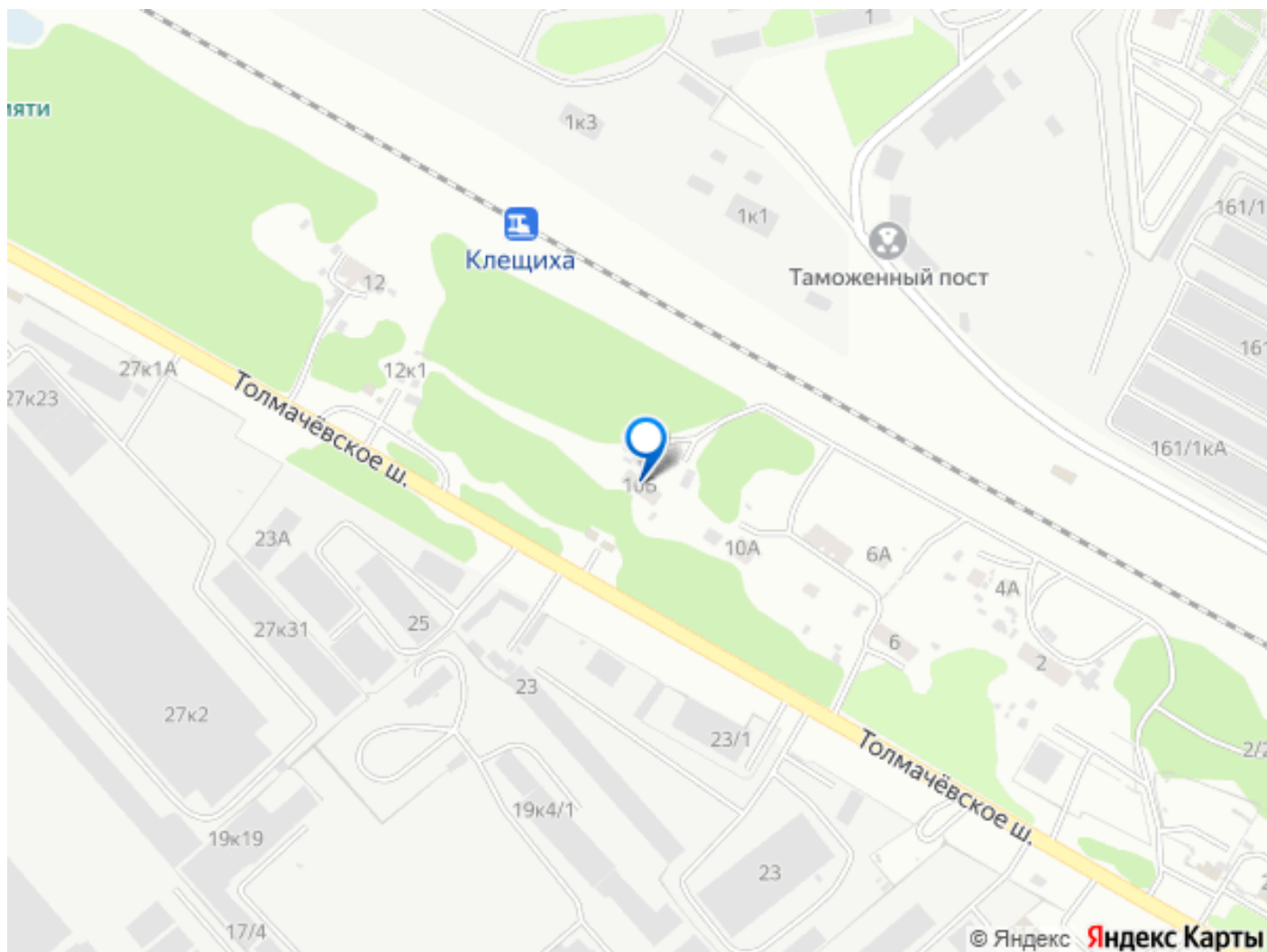


уровень пола расположен на уровне земли. •  
Трое ворот, высотой 4,3 и одни высотой 2,5 метра. • Внутри здания есть бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена порошковая система пожаротушения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 1.287 т.р./за всю площадь, или 495 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 25 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 45 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6761









Move.ru - вся недвижимость России