

Создано: 21.11.2025 в 05:35

Обновлено: 05.01.2026 в 19:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 6Б**

**1 079 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
6Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>



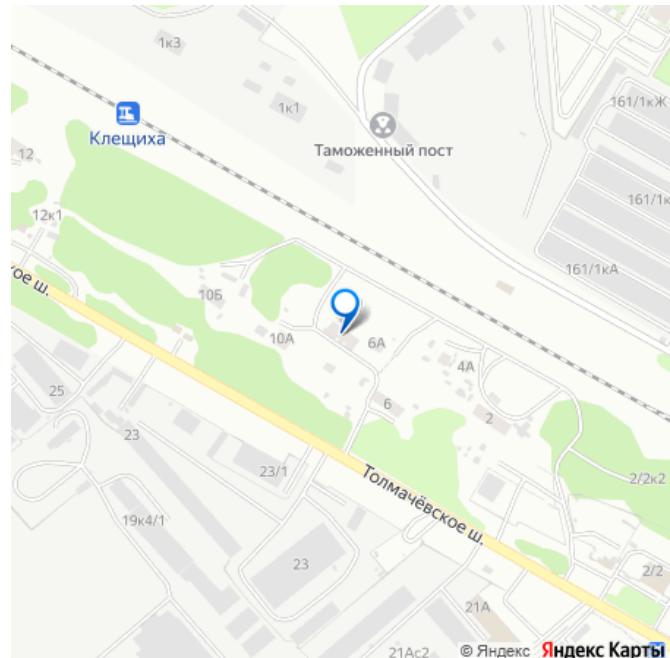
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается в аренду частично-отапливаемое производственно-складское здание площадью 2600 кв.м.

Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь здания 2600 кв.м., где: 1600 кв.м. отапливаемое помещение и 1000 кв.м. смежное неотапливаемое помещение. • Материал стен: проф. лист, сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка на скате

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

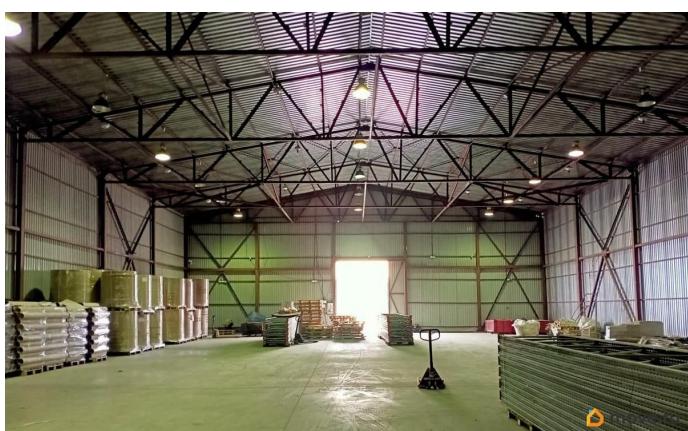
964

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

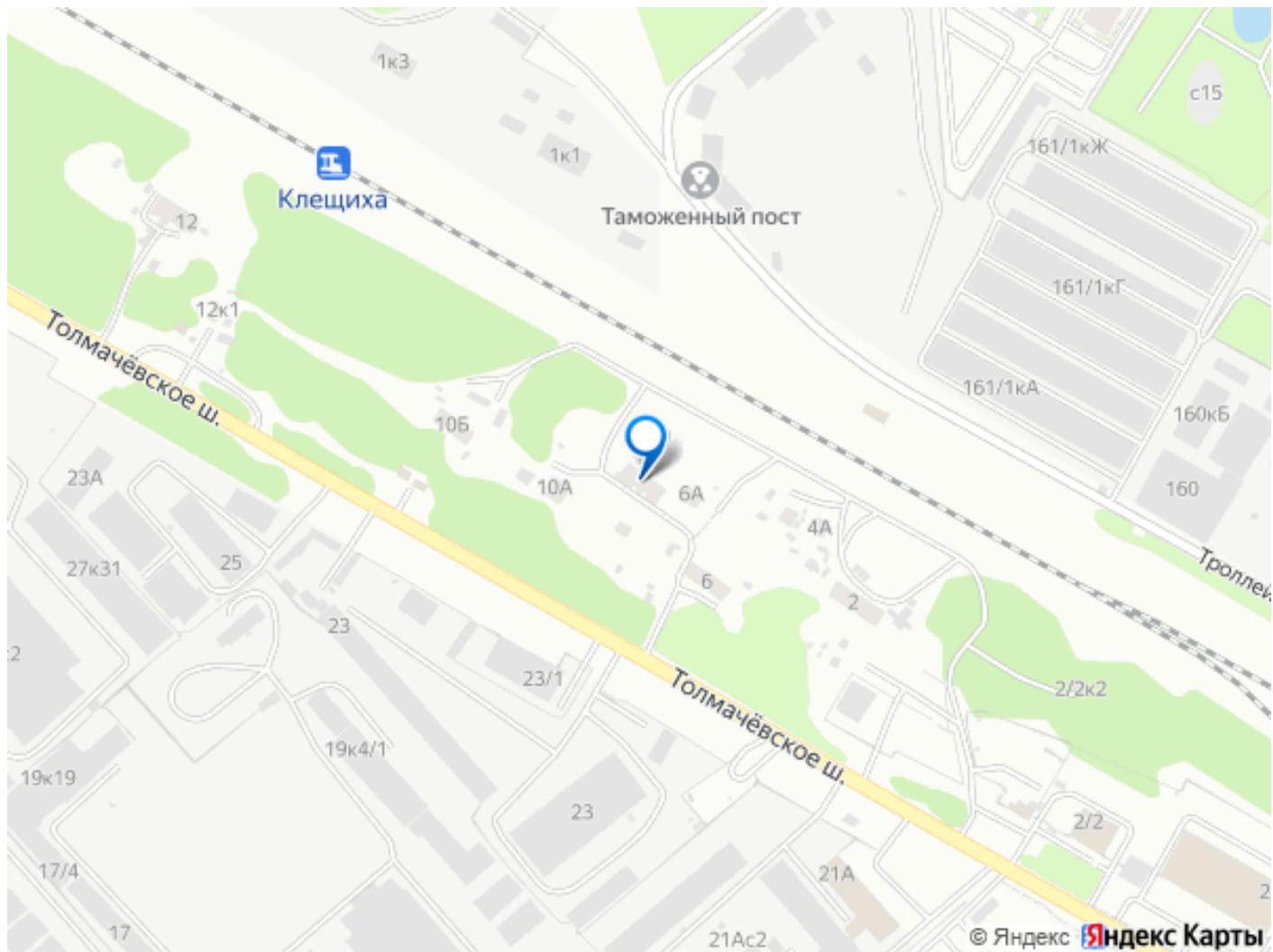
**79130635210**

для заметок

до ферм 7,5 метра, в коньке 9 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли. • Двое ворот, высотой 4,3 и одни высотой 2,5 метра. • Внутри здания есть бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Возможна аренда стеллажной системы под европаллеты, ёмкостью 954 паллетомест, нагрузка на балку до 2,5 тонны. • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена порошковая система пожаротушения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 1.079 т.р./за всю площадь, или 415 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 21 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 45 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6760







Move.ru - вся недвижимость России