

Создано: 21.11.2025 в 06:04

Обновлено: 07.01.2026 в 19:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мира, 9а**

**780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 9а

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

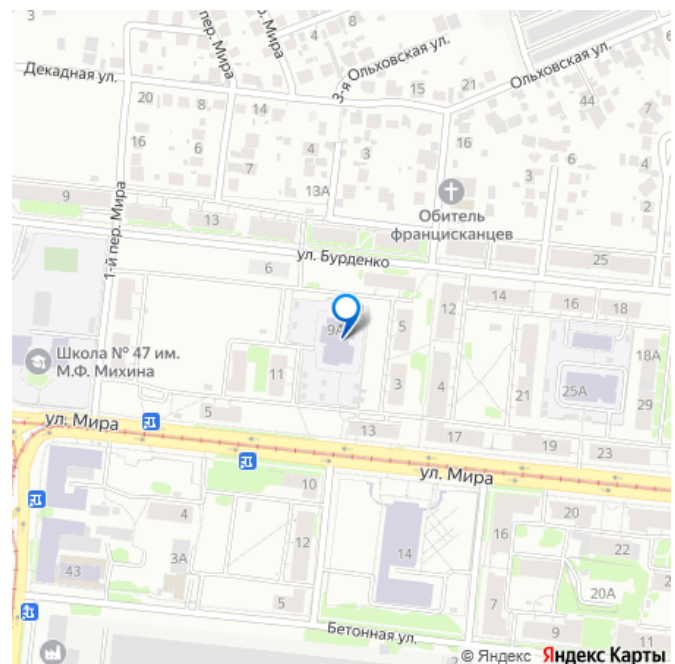
Предлагается в аренду неотапливаемое производственно-складское помещение площадью 2600 кв.м. Месторасположение: Кировский район города Новосибирска, ориентир улица Мира. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь помещения 2600 кв.м. Возможна аренда и меньшей, и большей площади, от 1000 до 14000 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 10 метров.
- Пол бетонный.
- Одни ворота под еврофуру.
- Установлено два мостовых крана

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854959>

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



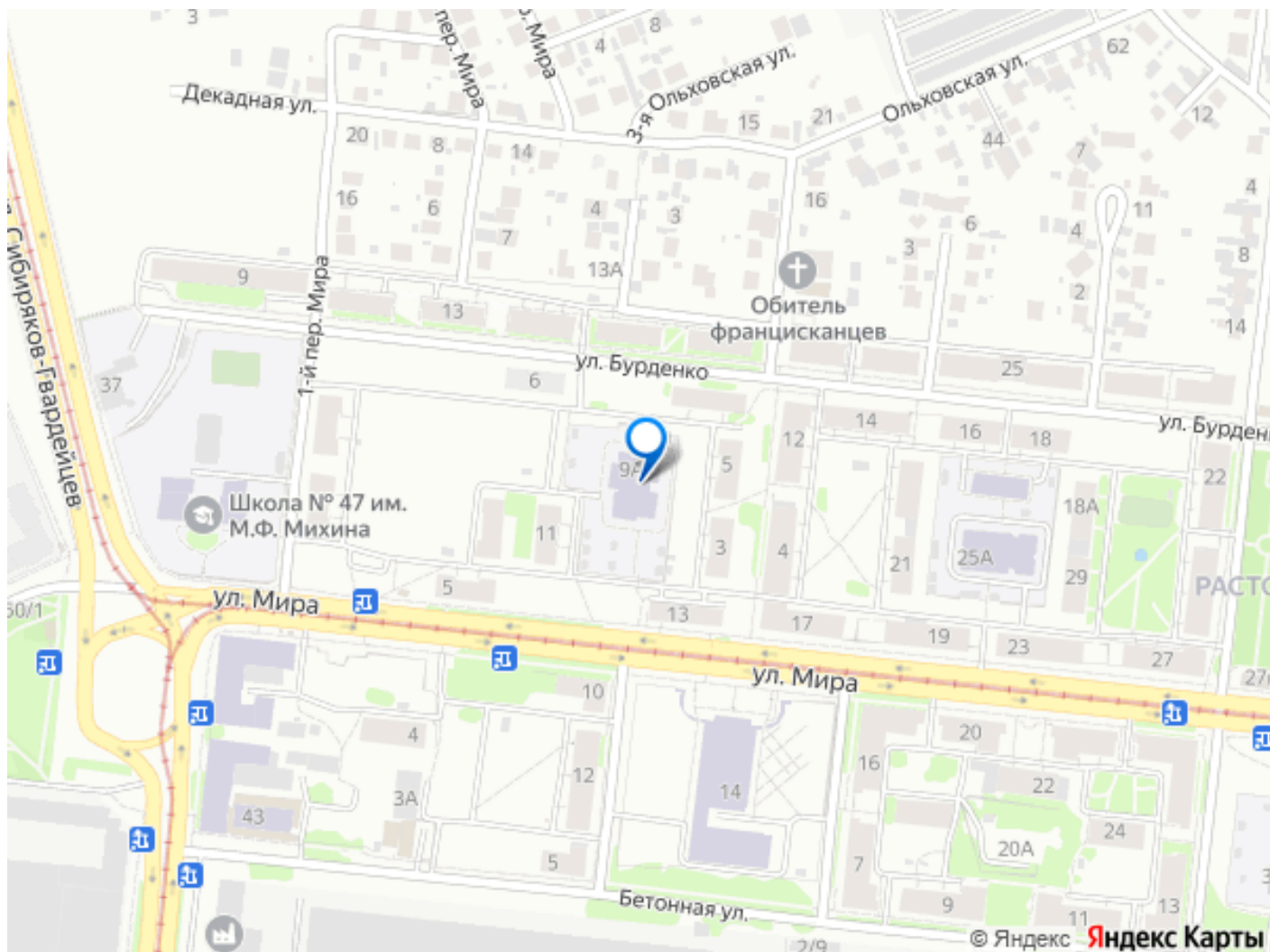
грузоподъёмностью 10 тонн, высота до крюка 8 метров. • Ширина типового пролёта 18 метров, длина 144 метра. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 300 кВт, с возможностью увеличения до 3 Мвт. • Вдоль здания проходит газопровод. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Помещение можно сделать отопливаемым! Если восстановление и обслуживание системы отопления возьмёт на себя арендодатель, то стоимость аренды отопливаемого помещения будет около 450 р./за кв.м. Но возможно и совместное решение вопроса, тогда стоимость аренды может быть ниже. • Ж/Д тупик расположен на территории базы, но пути требуют ремонта. • Авто-пандуса нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 780 т.р./за всю площадь, или 300 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 15 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 15 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6714









Move.ru - вся недвижимость России