

🕒 Создано: 17.04.2025 в 08:53

Обновлено: 30.10.2025 в 11:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гусинобродский Тракт, 25**

115 830 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гусинобродский
Тракт, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[шоссе Гусинобродский тракт](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

257.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

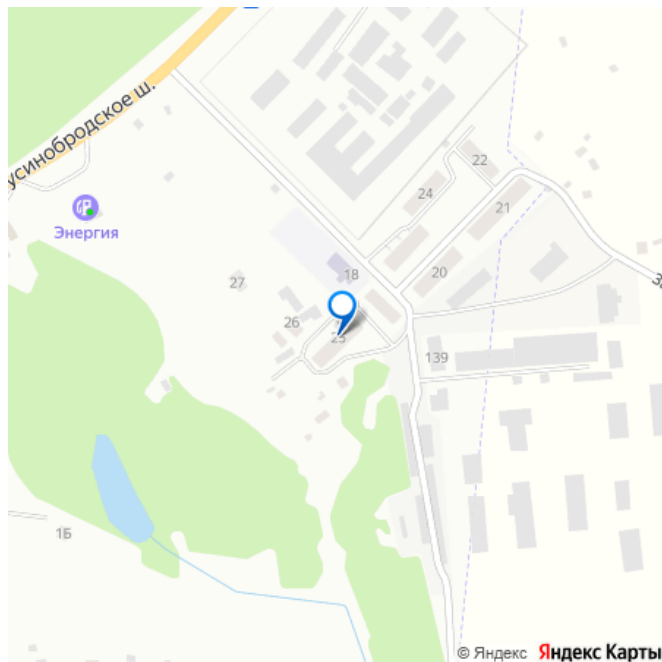
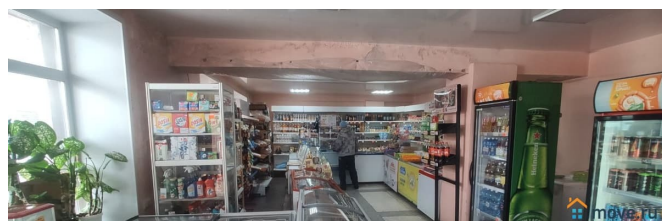
Описание

Предлагается в аренду помещение под производство по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт 25. Площадь: 257,4 кв.м. Помещение расположено в удобном месте вблизи барахолки. Транспортная доступность до Гусинобродского шоссе. Коммерческая часть: - Стоимость арендной платы 450 рублей за 1 кв.м. (257.4 кв.м. x 450 рублей 115830 рублей) -Коммунальные платежи оплачиваются отдельно -Есть обеспечительный платёж Технические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277268338>

**Александр Валерьевич,
Коммерческий Брокеридж
79137413138**

для заметок



параметры: -Чистовая отделка -Помещение состоит из первого этажа и подземного этажа. -Высота потолков 2.7 метра -В помещении имеется отдельный вход - Пожарная сигнализация - Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить
Возможное назначение помещения под склад или лёгкое производство. Близость Барахолки обеспечит хорошую логистику для вашего бизнеса. Звоните и записывайтесь на просмотр.

