

Создано: 23.01.2026 в 09:52

Обновлено: 28.01.2026 в 13:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 4**

1 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

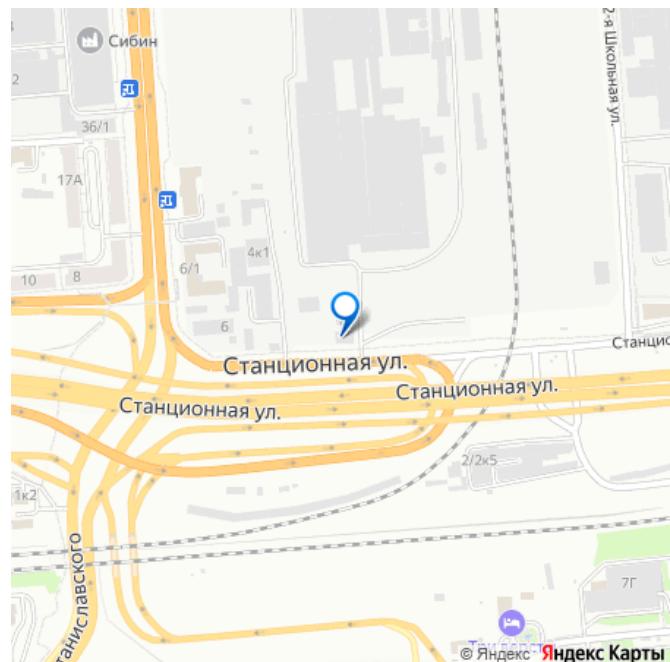
2500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Описание

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение площадью 2500 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир - улица Станционная. Основные параметры:

- Общая площадь помещения - 2500 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 9 метров, в верхней точке 14 метров.
- Пол частично бетонный, частично асфальтовый, ровный.
- Двое ворот под еврофору.
- Установлена кран-балка грузоподъёмностью 5 тонн.
- Внутри есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265>
569

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

бытовые помещения. Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений в том же здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 40 кВт. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Ж/Д тупик расположен на территории базы. • Автопандуса нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, выезд по пропускам, платный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата - 1.500 р./за всю площадь, или 600 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 22% - 132 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы - 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6788

