

Создано: 23.01.2026 в 09:52

Обновлено: 28.01.2026 в 13:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 4**

1 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

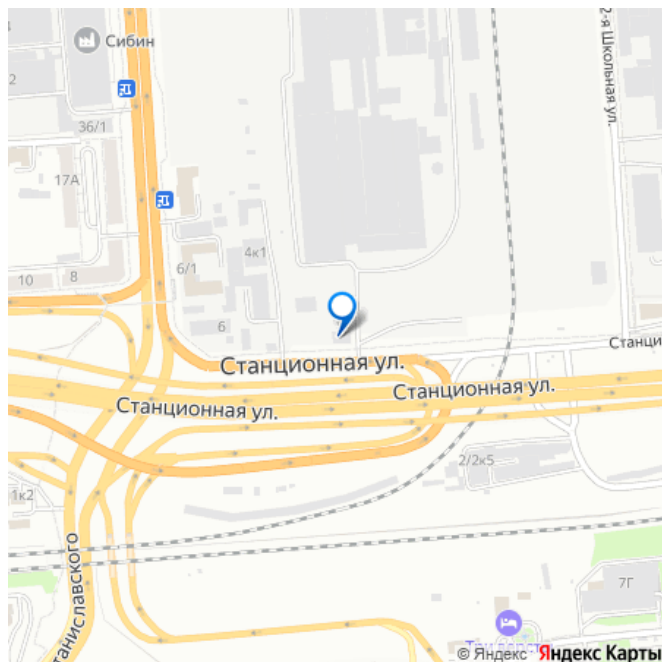
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение площадью 2500 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир - улица Станционная. Основные параметры: • Общая площадь помещения - 2500 кв.м. • Материал стен: бетон, кирпич. • Высота потолка до ферм 9 метров, в верхней точке 14 метров. • Пол частично бетонный, частично асфальтовый, ровный. • Двое ворот под еврофуру. • Установлена кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. • Внутри есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265569>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



бытовые помещения. Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений в том же здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 40 кВт. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Ж/Д тупик расположен на территории базы. • Автопандуса нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, выезд по пропускam, платный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата - 1.500 т.р./за всю площадь, или 600 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 22% - 132 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы - 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6788

