

Создано: 02.12.2025 в 14:11

Обновлено: 06.12.2025 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 12/12**

1 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица,
12/12

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

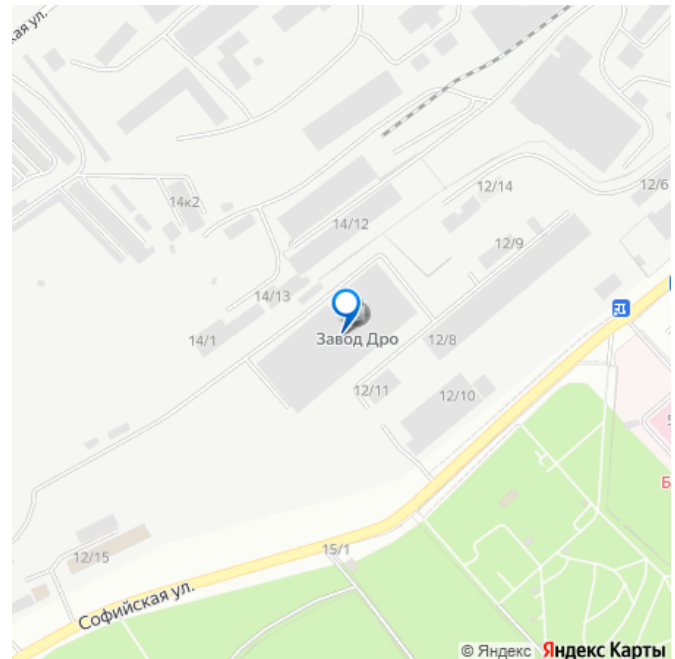
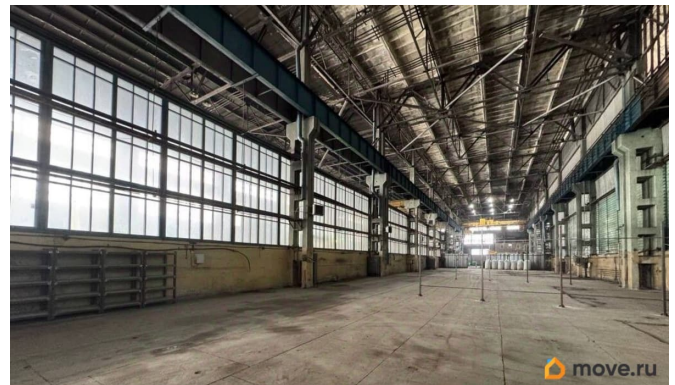
Арт. 89969732. Аренда производственного помещения с мостовым краном 35 тонн, площадью от 1 250 кв.м. до 2 400 кв.м. в г. Новосибирск на 2 линии ул. Софийская.

Месторасположение: - Объект расположен в городе Новосибирске, в промышленной зоне, на 2 линии от дороги - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - Открытая площадка с

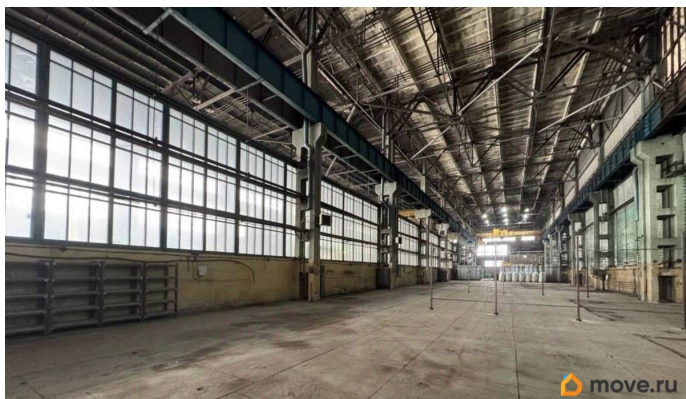
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096739>

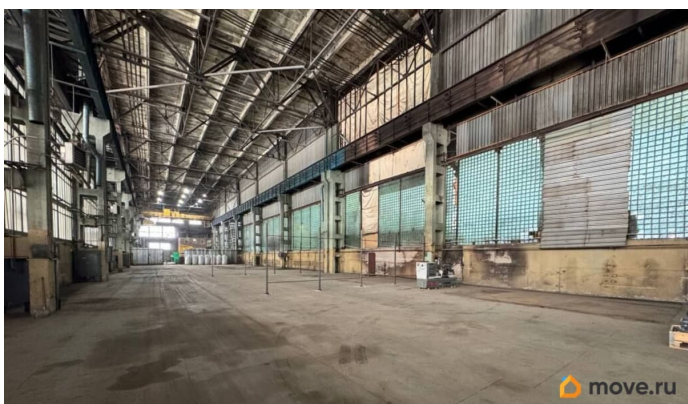
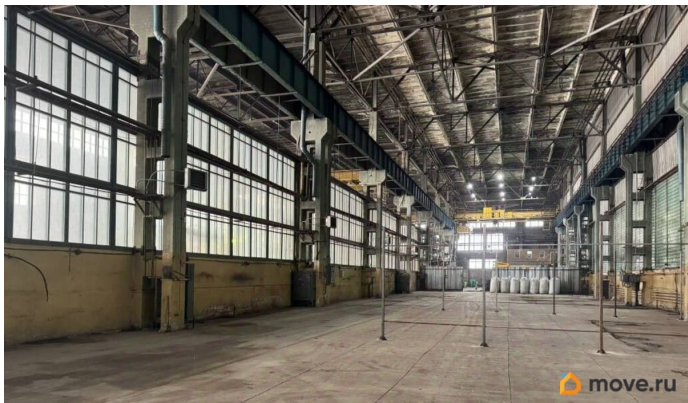
**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость
79137219826**

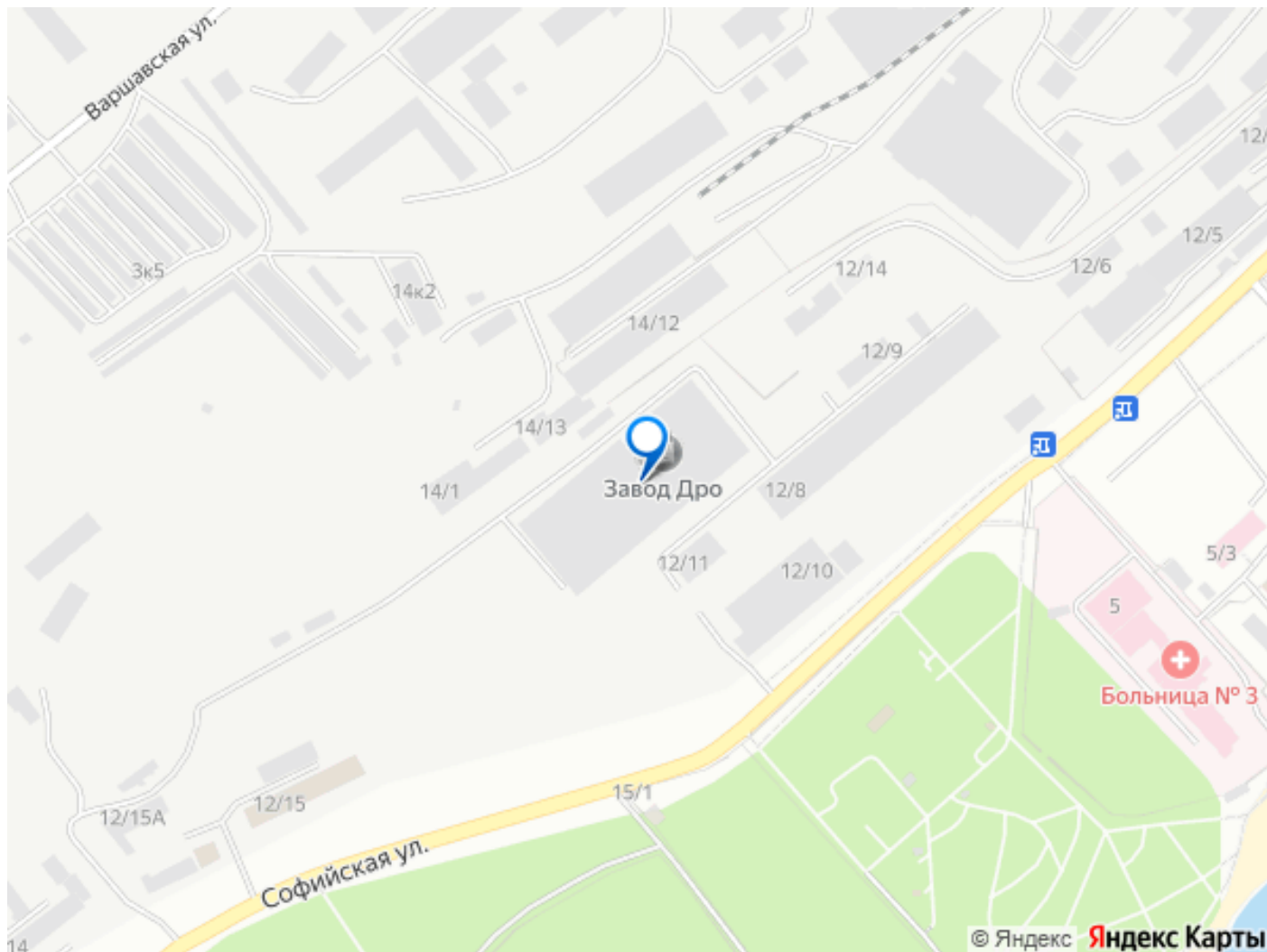
для заметок



козловым краном от 500-1 500 кв.м. - ЖД
имеется Характеристики: - Общая площадь 2
400 кв.м. - Производственное помещение 2
200 кв.м. - Административнобытовые
помещения 200 кв.м. - Открытая площадка с
козловым краном (опционально) 500 - 1 500
кв.м. - Рабочая высота 16 м., высота до
«крюка» 10 м. - Тип пола бетонный (ровный),
отметка пола 0,0 метров - Количество ворот
2, ворота секционные (3 x 4,2), есть
возможность увеличить - Освещение диодное
- Отопление (вулканы) - Подъемные
механизмы - 2 мостовых крана 35 тонн
Технические условия: - Электроснабжение -
600 кВт (можно увеличить до 1 Мвт) -
Теплоснабжение - центральное (+18
градусов) - Водоснабжение - центральное -
Водоотведение - центральное Коммерческие
условия: - Схема сделки прямая аренда -
Собственник юридическое лицо, Упрощенная
система налогообложения - Ставка аренды
500 руб. кв.м./мес НДС не предусмотрен (есть
возможность сдавать с НДС при
необходимости) - Ставка аренды открытой
площадки 50 руб. кв.м./мес НДС не
предусмотрен - Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно - Индексация
предмет переговоров - Депозит 1 месяца
Уточняйте дополнительную информацию у
специалиста!







Move.ru - вся недвижимость России